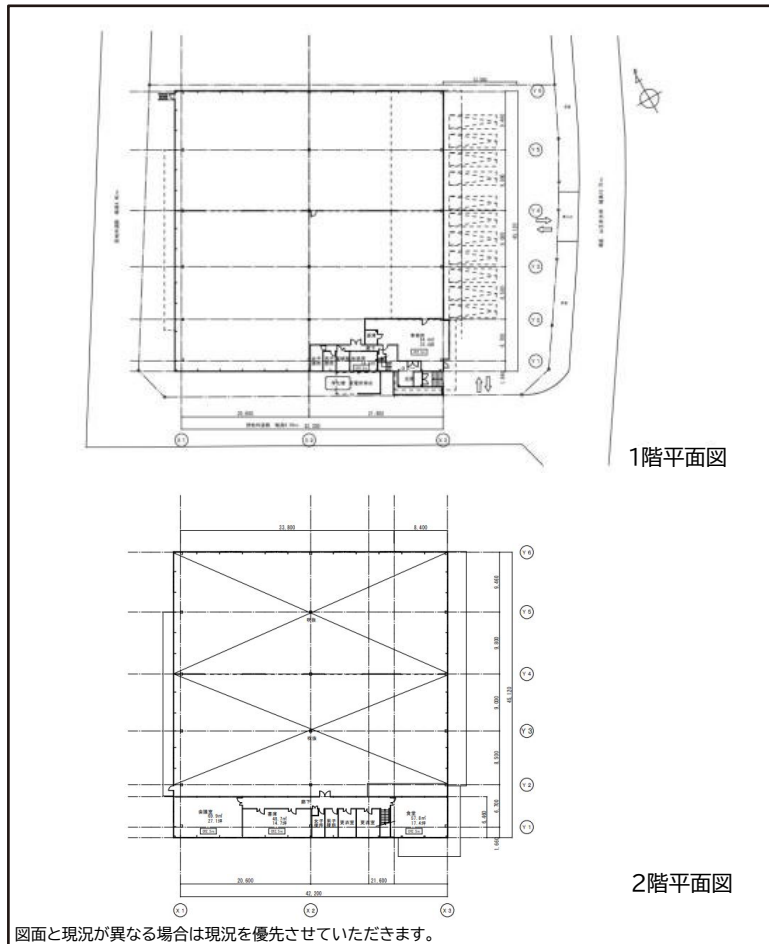


館林1

平屋建 683.10 坪

東北自動車道 館林ICより約1.0km

■ 平面図



■ 物件外観



■ ご案内



貸

倉庫 (事務所あり)

最寄IC	東北自動車道 館林IC	
用途地域	市街化調整区域	
所在地	群馬県館林市赤生田町山田657-3	
賃料	2,179,089円(税込) 1,980,990円(税別) 坪単価2,900円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	24,000円(税別)
	契約	定期借家契約 5年
建物概要	引渡	相談
	延面積	683.10坪(2,258.18㎡) 倉庫:557.20坪 事務所:125.90坪
	階数	平屋建 (事務所2階建)
	構造	鉄骨造
	設備	電気、水道、トイレ、電動シャッター、浄化槽、事務所
土地概要	竣工	2000年12月
	地積	1,000.69坪 (3,308.06㎡)
	道路	—
備考	交通	東北自動車道「館林」ICより約1.0km 東武伊勢崎線「館林」駅より約4.5km
	※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途保証金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします ※法令順守のため、予め造作図面のご提出と行政確認をお願いいたします。	

作成日：2026/07/31



株式会社シーアールイー

国土交通大臣(4)8124 号/ 国土交通大臣許可(特-3)第23993 号/ 東京都知事登録 第56618 号

〒105-0001
東京都港区虎ノ門2-10-1 虎の門ツインビルディング東棟19階
TEL:03(5572)6604 FAX:03(5572)6624

0120(007)125

当社倉庫検索サイト【CRE倉庫検索】<https://www.logi-square.com>

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%
取引態様		貸主	