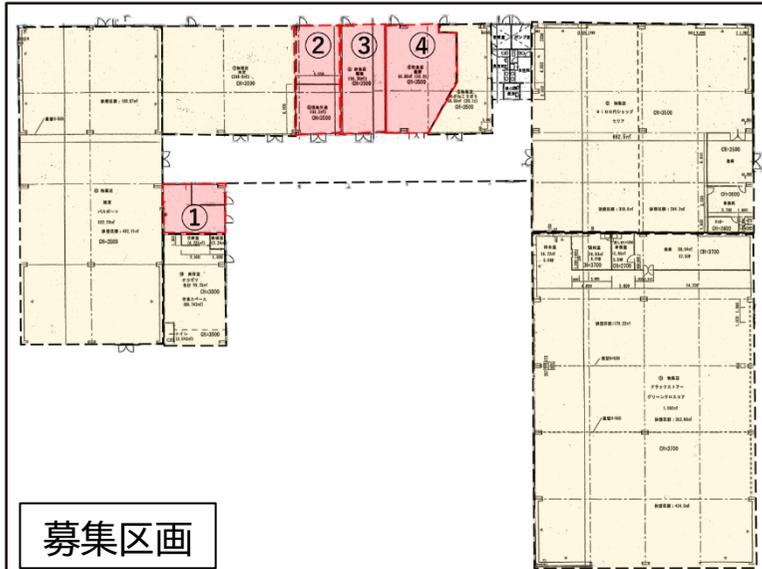


花園1号店舗

秩父鉄道秩父本線 小前田駅より約1.8km

■ 平面図・配置図

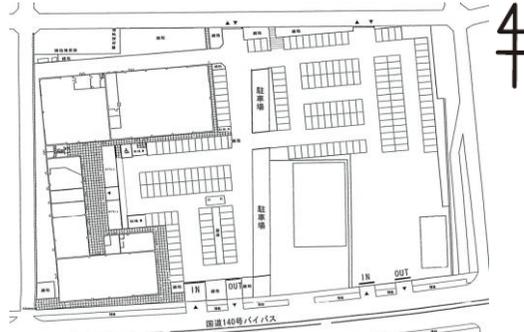


募集区画

区画	m ²	坪	賃料 (税抜)	管理費 (税別)
①	44.96	13.60	74,800円	13,600円
②	66.11	20.0	110,000円	20,000円
③	66.11	20.0	110,000円	20,000円
④	99.85	30.20	166,100円	30,200円

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■ 構内図



■ ご案内



貸

店舗

最寄IC	関越自動車道 花園IC		
用途地域	無指定地域		
所在地	埼玉県深谷市荒川440		
賃料	左表参照 坪単価5,500円(税別)		
賃貸条件	敷金	6ヶ月	
	礼金	1ヶ月	
	償却	-	
	管理費	左表参照	
	契約	定期建物賃貸借契約	
引渡	即日		
建物概要	延面積	全体床面積:1021.61坪(3377.24m ²) 募集床面積:左表参照	
	構造	鉄骨造	階数 平屋建
	駐車場	共用駐車場230台/従業員用駐車区画:4,000円/台 ※別途駐車場使用細則にて定める	
	竣工	2004年7月	
土地概要	地積	4,463.38坪(14,755.00m ²)	
	交通	関越自動車道「花園」ICより約2.3km 秩父鉄道秩父本線「小前田」駅より約1.8km	
備考	※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途保証金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします		

作成日:2024/03/27



株式会社シーアールイー

国土交通大臣(3)8124号/国土交通大臣許可(特-3)第23993号/東京都知事登録第56618号

〒105-0001
東京都港区虎ノ門2-10-1 虎の門ツインビルディング東棟19階
TEL:03(5572)6604 FAX:03(5572)6624

0120(007)125

当社倉庫検索サイト【CRE倉庫検索】<https://www.logi-square.com>

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

取引態様 貸主