

春日部市小淵（春日部倉庫）倉庫 平屋建 359.37坪

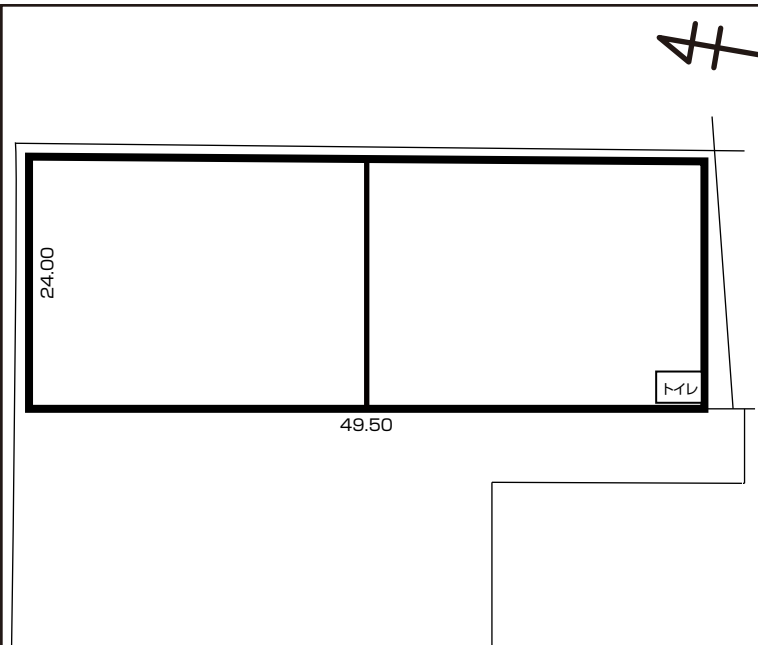
東武スカイツリーライン「北春日部」駅より約1.6km

貸

倉庫

最寄IC	圏央道 幸手IC	
用途地域	準工業地域	
所在地	埼玉県春日部市小淵376-1	
賃料	1,541,697円（税込）	
	1,401,543円（税別） 坪単価 3,900円（税別）	
賃貸条件	敷金	4ヶ月 償却：契約時1ヶ月
	礼金	1ヶ月
	管理費	13,000円(税別) ※内訳：消防設備点検、除草作業
	契約	定期借家契約 5年
	中途解約	6ヶ月前
	引渡	2022年12月1日
建物概要	延面積	359.37坪 (1,188.00㎡)
	階数	平屋建
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺
	設備	電気設備、トイレ
	駐車場	保管場所使用承諾書 事務手数料有
土地概要	竣工	1971年12月
	地積	719.95坪 (2,380.00㎡)
	道路	6.0m
交通	圏央道「幸手」ICより約9.6km 東武スカイツリーライン「北春日部」駅より約1.6km	
	備考	※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途保証金を申し受けます ※建物本体に関わる原状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします

■ 平面・配置図



配置図

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■ 物件外観



■ ご案内



株式会社シーアールイー リーシンググループ 国土交通大臣(3)8124号/国土交通大臣許可(特-3)第23993号/東京都知事登録第56618号
 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟19階
 TEL: 03(5572)6604 FAX: 03(5572)6624

0120 (007) 125

【CRE倉庫検索】 <https://www.logi-square.com>

作成日：2022/08/01

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%
取引態様		貸主	