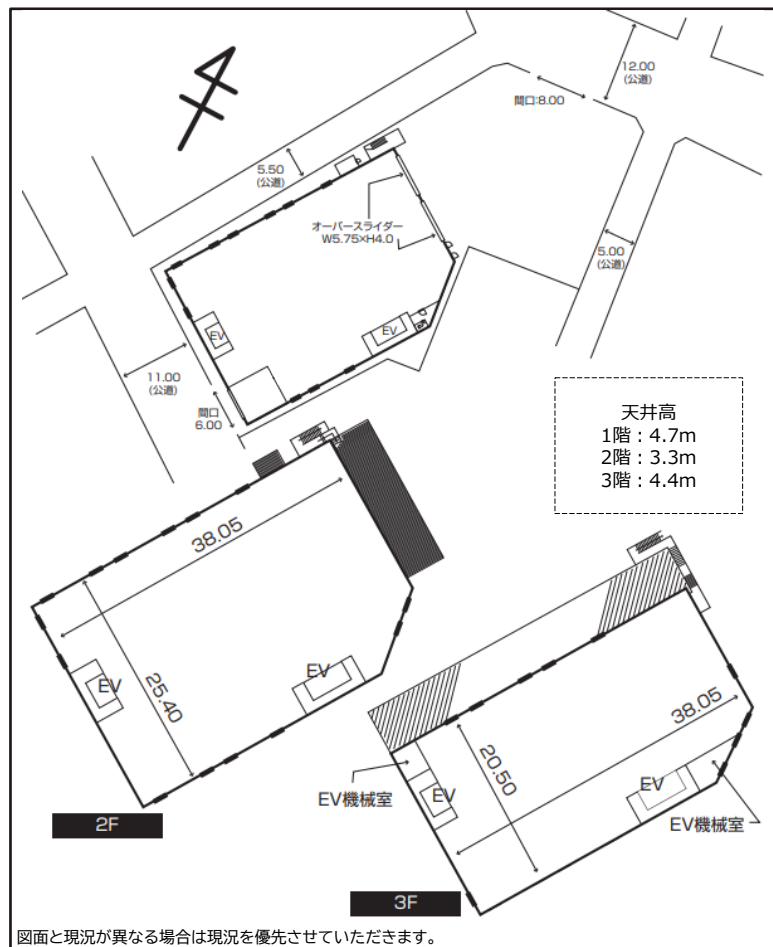


戸田80

3階建 800.11坪

首都高速5号池袋線「戸田南」IC 約0.9km

■ 配置図・平面図



■ 物件外観



■ ご案内



貸

倉庫

最寄IC

首都高速5号池袋線 戸田南IC

用途地域

準工業地域

所在地

埼玉県戸田市笹目南町6-2

賃料

4,840,665円 (税込)

4,400,605円 (税別)

坪単価5,500円(税別)

賃貸条件

敷金 4ヶ月

礼金 1ヶ月

償却 契約時1ヶ月

管理費 140,000円(税別)

契約 定期建物賃貸借契約 5年(中途解約なし)

引渡 相談

建物概要

延面積 800.11坪(2,644.99㎡)

階数 3階建

構造 鉄骨造・垂鉛メッキ鋼板葺

設備 電気・水道・トイレ・EV×2基

竣工 1990年7月

土地概要

地積 567.05坪(1,874.54㎡)

道路 北側約12m(公道)

交通 首都高速5号池袋線「戸田南」IC 約0.9km
JR埼京線「戸田」駅 約2.2km

備考

※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有
 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます
 ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます
 ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます
 ※法令順守のため、予め造作図面のご提出と行政確認をお願いいたします
 ※物件に関わる原状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします

作成日:2026/07/22



「つなぐ」未来を創造する

CRE

株式会社シーアールイー

国土交通大臣(4)8124 号/ 国土交通大臣許可(特-3)第23993 号/ 東京都知事登録 第56618 号

〒105-0001

東京都港区虎ノ門2-10-1 虎の門ツインビルディング東棟19階

TEL:03(5572)6604 FAX:03(5572)6624



0120(007)125

当社倉庫検索サイト【CRE倉庫検索】<https://www.logi-square.com>

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

取引態様 貸主