



CRE倉庫検索

<https://www.logi-square.com/>

corporate website

<https://www.cre-jpn.com/>

株式会社シーアールイー

CRE, INC. All Rights Reserved.

〒105-0001

東京都港区虎ノ門2-10-1虎ノ門ツインビルディング東棟19階

TEL 03-5572-6604 / FAX 03-5572-6624

概要

所在地	埼玉県加須市土手2-17-18（住居表示）
交通	東北自動車道「加須」ICより約4.0km
	東武伊勢崎線「加須」駅より約1.4km バス「愛の泉前」停留場（加須絆号）より徒歩1分 バス「不動岡高校前」停留場（朝日バス）より徒歩5分
用途地域	準工業地域
構造	鉄骨造
建物階数 / 賃貸階数	1-3階 / 3階建
竣工	2023年8月末
敷地面積	1,529.40坪
延床面積	2,656.85坪
賃貸面積	2,656.85坪
月額賃料（税別）	相談
敷金	6ヶ月
引渡時期	即日
契約形態・年数	定期建物賃貸借契約 契約期間：5年以上
備考	1階高床式（1m） 駐車場利用料：無料 普通自動車：19台 自転車：20台 梁下有効高：5.5m（1～2階）、5.5m～6.2m（3階） 柱スパン：柱芯間10.2m×11.5mを確保 トラックバース：13.6m ドッグレベラー：2基設置 コンテナ貨物の入出庫も可能 荷物用EV：1基3.5t、垂直搬送機：2基（1.5t、カゴ車パレット兼用） ダブル折半屋根の採用による断熱性 各階にトイレを設置し、労働環境の向上に寄与 非常用発電機を設置（荷物・人用EV、倉庫・事務所照明の一部へ利用可能）

広域図



交通	東北自動車道「加須」ICより約4.0km
	東北自動車道「久喜」ICより約11.0km
	東武伊勢崎線「加須」駅より約1.4km

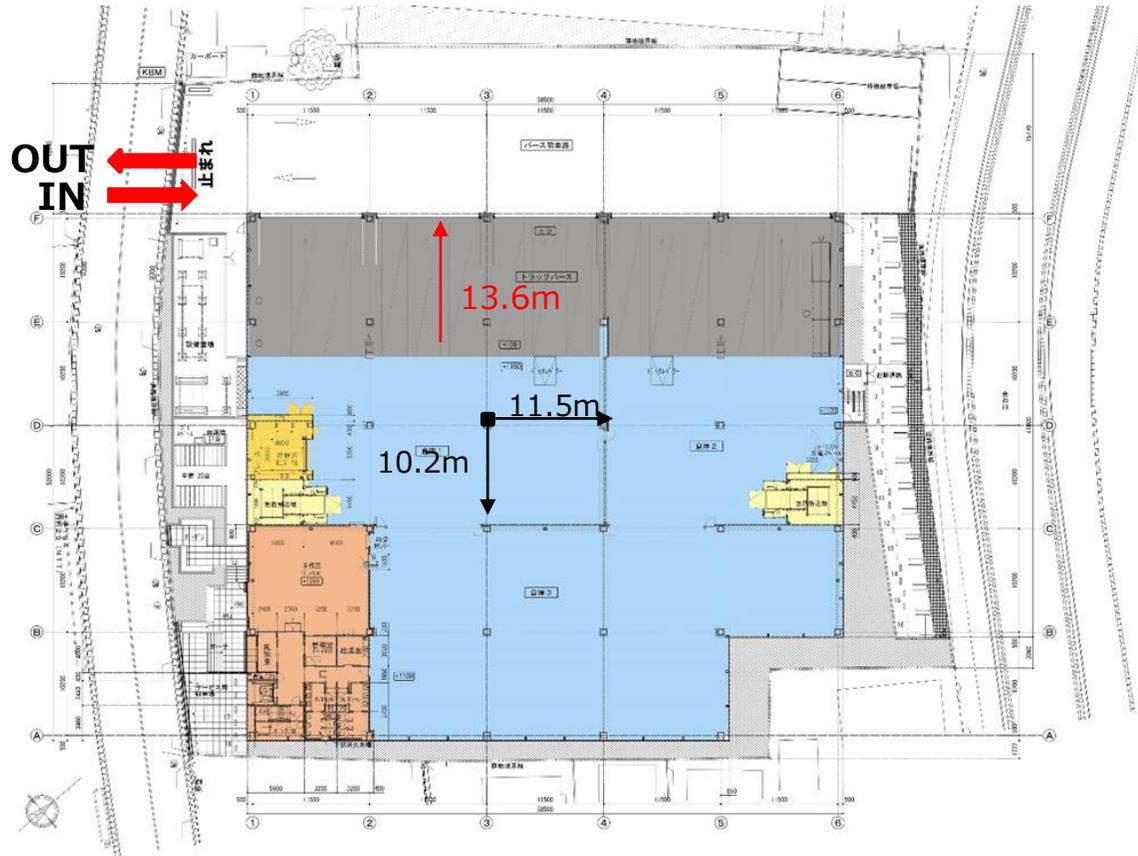
久喜IC|約11km

Map data © 2023 Google

詳細地図

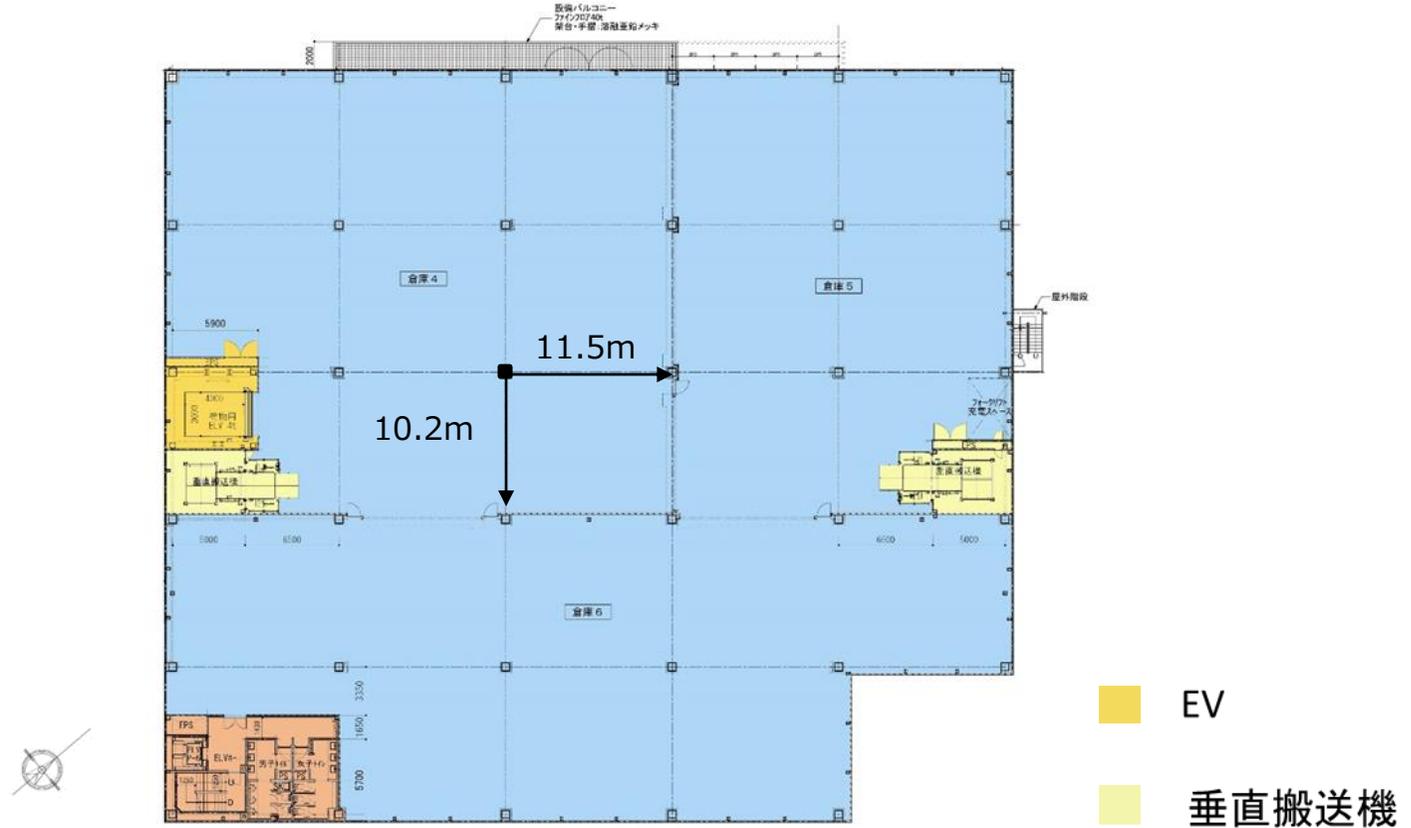


配置図・1階平面図



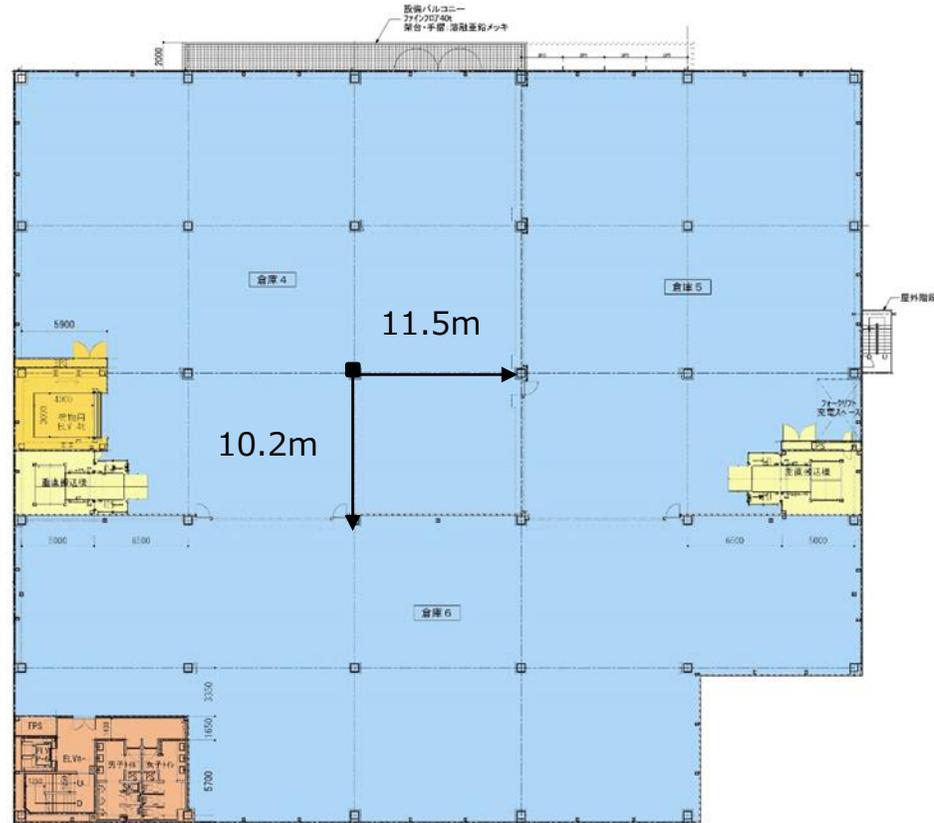
面積表	①倉庫 (EV等含む)	②トラックバース	倉庫面積 計 (①+②)	③事務所関連	賃貸面積 計 (①+②+③)
3階	2,840.07㎡ (859.12坪)	—	2,840.07㎡ (859.12坪)	88.19㎡ (26.68坪)	2,928.26㎡ (885.80坪)
2階	2,840.07㎡ (859.12坪)	—	2,840.07㎡ (859.12坪)	88.19㎡ (26.68坪)	2,928.26㎡ (885.80坪)
1階	1,847.82㎡ (558.97坪)	824.85㎡ (249.52坪)	2,672.67㎡ (808.48坪)	253.79㎡ (76.77坪)	2,926.46㎡ (885.25坪)
合計	7,527.96㎡	824.85㎡	8,352.81㎡	430.17㎡	8,782.98㎡
	2,277.21坪	249.52坪	2,526.73坪	130.13坪	2,656.85坪

2階平面図



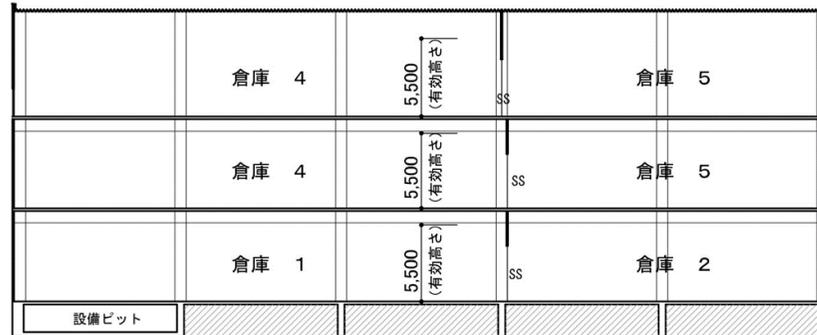
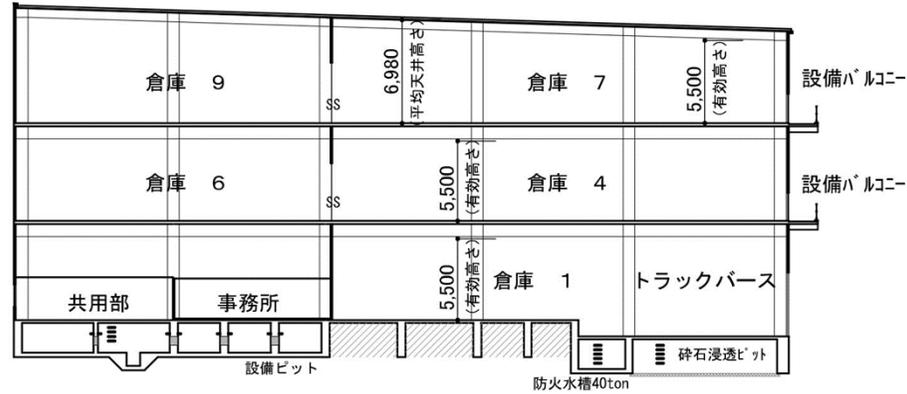
面積表	①倉庫 (EV等含む)	②トラックバス	倉庫面積 計 (①+②)	③事務所関連	賃貸面積 計 (①+②+③)
3階	2,840.07㎡ (859.12坪)	—	2,840.07㎡ (859.12坪)	88.19㎡ (26.68坪)	2,928.26㎡ (885.80坪)
2階	2,840.07㎡ (859.12坪)	—	2,840.07㎡ (859.12坪)	88.19㎡ (26.68坪)	2,928.26㎡ (885.80坪)
1階	1,847.82㎡ (558.97坪)	824.85㎡ (249.52坪)	2,672.67㎡ (808.48坪)	253.79㎡ (76.77坪)	2,926.46㎡ (885.25坪)
合計	7,527.96㎡	824.85㎡	8,352.81㎡	430.17㎡	8,782.98㎡
	2,277.21坪	249.52坪	2,526.73坪	130.13坪	2,656.85坪

3階平面図



面積表	①倉庫 (EV等含む)	②トラックバス	倉庫面積 計 (①+②)	③事務所関連	賃貸面積 計 (①+②+③)
3階	2,840.07㎡ (859.12坪)	—	2,840.07㎡ (859.12坪)	88.19㎡ (26.68坪)	2,928.26㎡ (885.80坪)
2階	2,840.07㎡ (859.12坪)	—	2,840.07㎡ (859.12坪)	88.19㎡ (26.68坪)	2,928.26㎡ (885.80坪)
1階	1,847.82㎡ (558.97坪)	824.85㎡ (249.52坪)	2,672.67㎡ (808.48坪)	253.79㎡ (76.77坪)	2,926.46㎡ (885.25坪)
合計	7,527.96㎡	824.85㎡	8,352.81㎡	430.17㎡	8,782.98㎡
	2,277.21坪	249.52坪	2,526.73坪	130.13坪	2,656.85坪

断面図



面積表	①倉庫 (EV等含む)	②トラックバース	倉庫面積 計 (①+②)	③事務所関連	賃貸面積 計 (①+②+③)
3階	2,840.07㎡ (859.12坪)	—	2,840.07㎡ (859.12坪)	88.19㎡ (26.68坪)	2,928.26㎡ (885.80坪)
2階	2,840.07㎡ (859.12坪)	—	2,840.07㎡ (859.12坪)	88.19㎡ (26.68坪)	2,928.26㎡ (885.80坪)
1階	1,847.82㎡ (558.97坪)	824.85㎡ (249.52坪)	2,672.67㎡ (808.48坪)	253.79㎡ (76.77坪)	2,926.46㎡ (885.25坪)
合計	7,527.96㎡	824.85㎡	8,352.81㎡	430.17㎡	8,782.98㎡
	2,277.21坪	249.52坪	2,526.73坪	130.13坪	2,656.85坪

建物外観



外観(南面)



外観(西面)



南側エントランス前



外観夜間(南面)

建物内及び設備



トラックバス



事務室



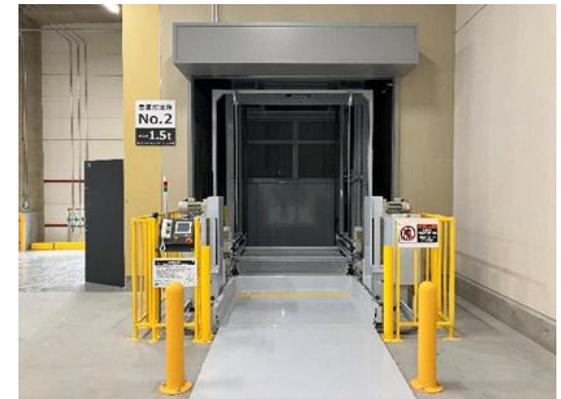
非常用発電機



倉庫



女子トイレ(パウダールーム付)



垂直搬送機

バス時刻表「朝日バス」

加須駅北口→不動岡高校前 (約3分)

加須駅北口発「朝日バス」 鴻巣駅東口/免許センター方面		
時	平日	土日祝
5	39	56
6	08 49	49
7	12 50	-
8	07 32	43
9	12 43	24
10	42	06
11	40	00 34
12	40	23 49
13	04 -	13 36
14	03 -	34 54
15	18	-
16	00 31 57	-
17	37	10
18	26 47	08
19	15	38
20	11 52	-
21	-	23
22	-	-
23	-	-

不動岡高校前→加須駅北口 (約3分)

不動岡高校前「朝日バス」 加須車庫方面		
時	平日	土日祝
5	-	-
6	-	-
7	25 45	-
8	03 19 42	38
9	43	20
10	44	03 23
11	41	28 57
12	41	59
13	12	24
14	11	21 41 59
15	-	-
16	01 34 50	23
17	32	21
18	22 42	30
19	02 24 53	01
20	00 17 40	40
21	01 20	37
22	-	12 45
23	03 33	-

