

ふじみ野A 2080坪倉庫 分割相談可(約840坪～)

関越自動車道 三芳SIC 約6.0km

■ 平面図・立面図

●カフェテリア

●事務所

●倉庫内部 (高床 100cm)

空調を設置し、作業場やラボのような使い方も可能です

防火センサー

倉庫関連 約2019坪
事務所関連 約60坪

トイレ

パース:10tトラック 9台

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■ 物件外観



■ ご案内



貸

倉庫(事務所あり)

最寄IC	関越自動車道 三芳SIC 約6.0km 首都高速埼玉大宮線 与野IC 約3.5km	
用途地域	工業専用地域	
所在地	埼玉県ふじみ野市福岡新田150	
賃料	相談	
賃貸条件	敷金	相談
	礼金	無し
	管理費	賃料に含む
	契約	定期借家契約 5年
引渡	即日	
建物概要	賃貸面積	2,079.69坪(6,875.04㎡) 倉庫+パース:2,019.04坪 事務所:60.64坪
	階数	4階建
	構造	鉄骨造
土地概要	竣工	2024年1月
	地積	30,591.36坪(101,128.48㎡)
	道路	東側敷地幅員 南西側:約 39m、北西側:約 10m) 西側敷地幅員 北東側:約 39m、北西側:約 10m)
交通	関越自動車道「三芳」SIC より約6.0km 東武東上線「ふじみ野」駅より約3.5km	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・営業倉庫取得可能 ・ふじみ野駅よりシャトルバス運行(有料) ・乗用車駐車場有り(19台 / 4,500円/台) ・ドックレベラー1基 ・空調設置可能 ・カフェテリア有り ・無人コンビニ設置予定 ・ドライバー休憩室有り ・各階喫煙所有り 	

作成日2026/05/22



「つなぐ」未来を創造する

CRE

株式会社シーアールイー

国土交通大臣(3)8124 号/ 国土交通大臣許可(特-3)第23993 号/ 東京都知事登録 第56618 号

〒105-0001

東京都港区虎ノ門2-10-1 虎の門ツインビルディング東棟19階

TEL:03(5572)6604 FAX:03(5572)6624



0120(007)125

当社倉庫検索サイト【CRE倉庫検索】<https://www.logi-square.com>

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

取引態様 貸主