

# 千葉ニュータウン事業所



CRE倉庫検索

<https://www.logi-square.com/>

corporate website

<https://www.cre-jpn.com/>

株式会社シーアールイー

CRE, INC. All Rights Reserved.

〒105-0001

東京都港区虎ノ門2-10-1虎ノ門ツインビルディング東棟19階

TEL 03-5572-6604 / FAX 03-5572-6624

取引形態: 媒介  
宅地建物取引業 / 国土交通大臣(3)第8124号

# 概要

所在地	千葉県印西市鹿黒南4-4
交通	東関東自動車道「千葉北」ICより約17.3km
	成田スカイアクセス「千葉ニュータウン中央」駅より約2.8km
用途地域	準工業地域(建蔽率70%/容積率200%)
構造	地上4階建 S造 各階ランプ
敷地面積	19,801.01坪
延床面積	35,205.04坪
賃貸面積	4,681.21坪
引渡日	即日 / 2024年6月16日～ ※下記参照
賃料(税別)	相談
礼金(税別)	相談
敷金	相談
備考	2020年10月末竣工
	高床式、床荷重:1.5t/m <sup>2</sup> 、天井高:梁下有効:5.5m~8.0m、柱スパン:10.2m×10.2m
	駐車場:乗用車72台/トラック待機場12台、駐輪場:バイク8台/自転車30台
	接道:北側:4.5m、東側:4.5m、南側:25.0m、西側:8.0m

## 【賃貸面積内訳】

### 4階 4,681.21坪

<即日~提供可能>

倉庫:1,025.14坪、事務所:163.50坪、計:1,188.64坪

<2024年6月16日~追加にて提供可能>

倉庫:3,372.27坪、事務所:120.30坪、計:3,492.57坪

# 広域図





# 配置図



# 4階平面図

<即日~ご提供可能>

面積：倉庫 1,025.14坪  
 事務所 163.50坪  
 合計 1,188.64坪

<2024年6月16日~ご提供可能>

面積：倉庫 3,372.27坪  
 事務所 120.30坪  
 合計 3,429.57坪



# 物件写真

倉庫内



倉庫内



事務所



トラックバース



車路



共有スペース



# 通勤アクセス(バス)

## 千葉ニュータウン中央駅 ⇨ グッドマンビジネスパーク イーストゲート

### ちばレインボーバス 豊原橋線

千葉ニュータウン中央駅 (北口) 運賃:190円 → グッドマンビジネスパーク イーストゲート

### グッドマンシャトルバス (朝平線光)

千葉ニュータウン中央駅 (南口) 運賃:100円 → グッドマンビジネスパーク イーストゲート

### ちばレインボーバス 神崎線

千葉ニュータウン中央駅 (南口) 運賃:230円 → 神崎 → 運賃:240円 → 木下駅

### 生活バスちばにう 鎌ヶ谷観光バス 牧の原循環ルート

千葉ニュータウン中央駅 (北口) 運賃:120円 → グッドマンビジネスパーク (北口) 運賃:170円 → 印西牧の原駅 運賃:220円

### ちばレインボーバス 西の原外循環線

千葉ニュータウン中央駅 (北口) 運賃:170円 → グッドマンビジネスパーク (北口) 運賃:200円 → 印西牧の原駅

ちばレインボーバス 西の原外循環線 北17 北18(北17) 北18  
 千葉ニュータウン中央駅(北口)⇨グッドマンビジネスパーク(北口)  
 北17 14:15 15:07 北18(北17) 14:30 15:22  
 グッドマンビジネスパーク(北口)⇨千葉ニュータウン中央駅(北口)  
 北17 14:40 16:00 北18(北17) 14:50 16:10  
 北17(北17) 14:55 16:25(北17) 15:10

## 千葉ニュータウン中央駅



時	千葉ニュータウン中央駅 ⇨ グッドマンビジネスパーク イーストゲート		グッドマンビジネスパーク イーストゲート ⇨ 千葉ニュータウン中央駅	
	平日	土日・祝日	平日	土日・祝日
5	58	57	58	57
6	25 50	57	25	57
7	25 40 47 55	26 42 55	25 38 45 52	37 44 51
8	25 40 45	28 35	06 07 33 37	07 33 37
9	28	28 38	06 36 40	27 40
10	04	38	37	31
11	10 35	35 38	30 34	31 33
12	05 10 08 30	05 38	36 42 50 53	31 38
13	00 03 05	05 38	23 29 37	21 23
14	00	38	36	35
15	03 38	38	43 49	35 37
16	10 35	35	48 54 36	31
17	03 18 37 40 55	16 35 58	20 27 33	25 27
18	27 31	27 30	06 11 19 38	11 19 38
19	20 55	20 58	33 36 39	33 32
20	00		07 38	30
21	07		35 45	

グッドマンシャトルバス ちばレインボーバス 豊原橋線 ちばレインボーバス 神崎線 生活バスちばにう 鎌ヶ谷観光バス 牧の原循環ルート ちばレインボーバス 西の原外循環線

## 勝田台駅 ⇨ グッドマンビジネスパーク イーストゲート

### グッドマンシャトルバス (朝平線光)

勝田台駅 (北口) 運賃:300円 → グッドマンビジネスパーク イーストゲート

勝田台駅	グッドマンビジネスパーク イーストゲート	グッドマンビジネスパーク イーストゲート	勝田台駅
↑	45	17	37
↓	55	18	45

## グッドマンビジネスパーク 付近

