

賃貸面積：3,337.38坪

入居時期：即日

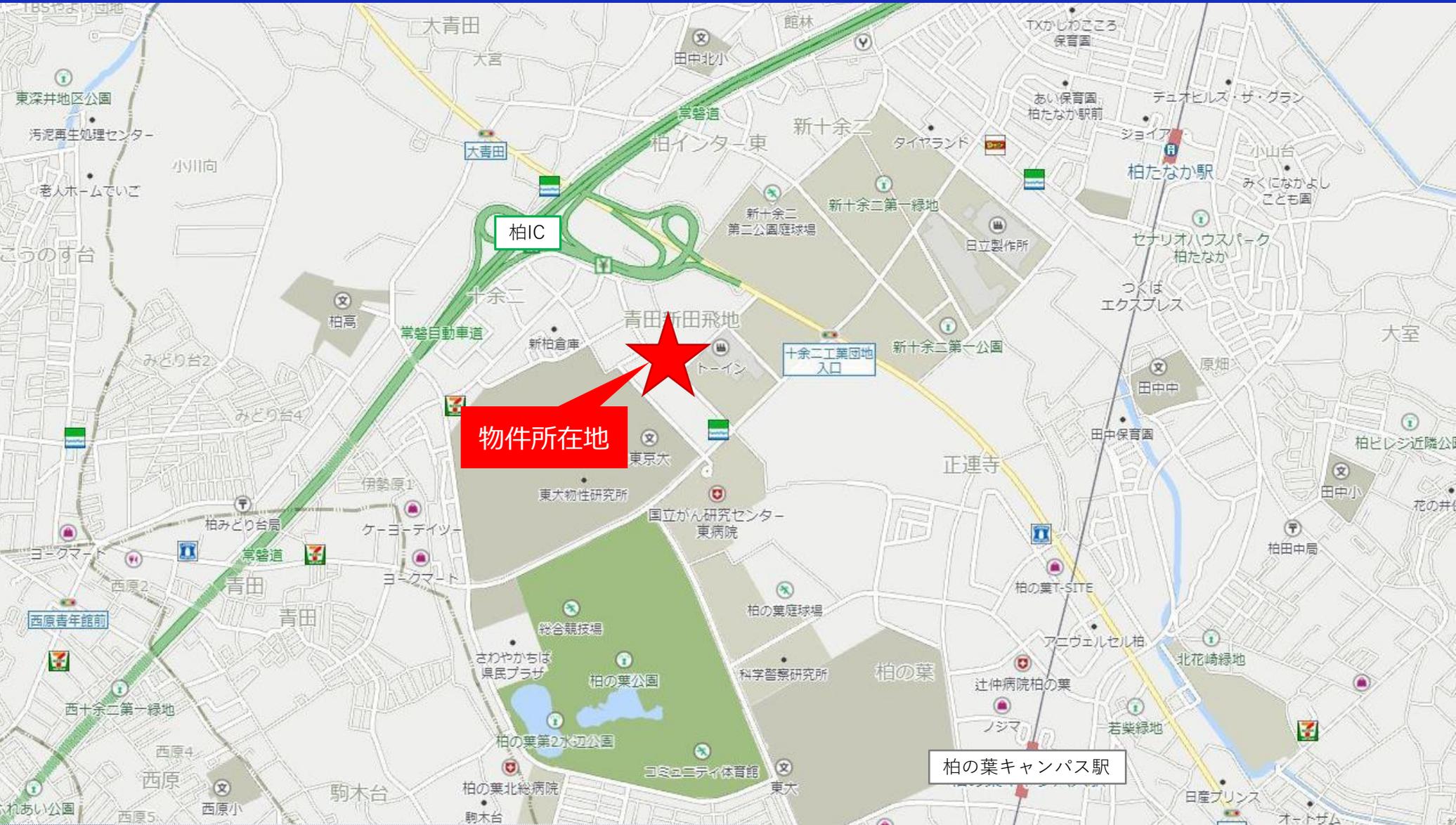
最寄りIC：柏IC

最寄り駅：柏の葉キャンパス駅



柏の葉物流センター

位置図



柏IC

物件所在地

柏の葉キャンパス駅

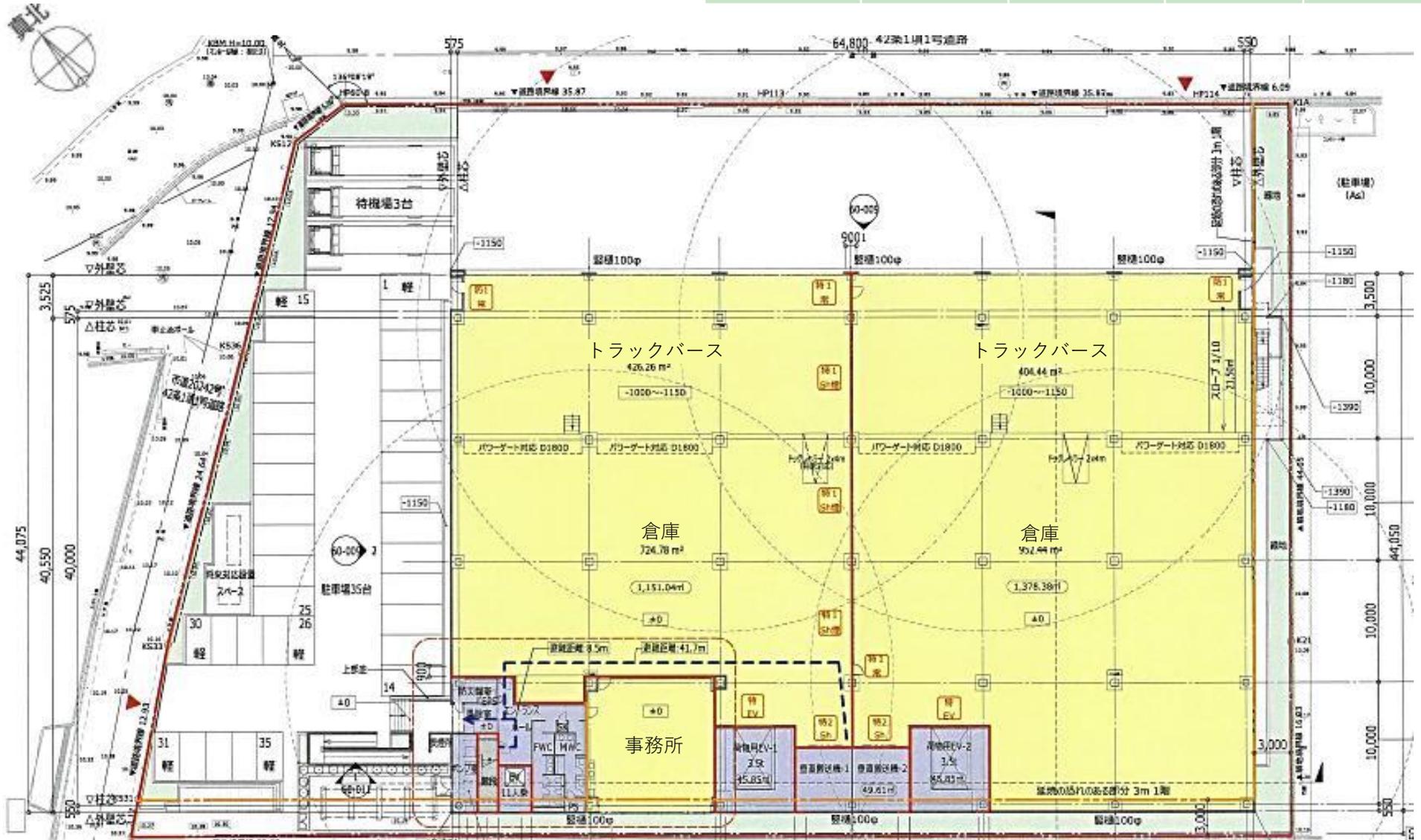
交通
常磐自動車道「柏」ICから 約2.0km
つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅から 約2.2km

物件概要

所在地	千葉県柏市柏の葉5-4-12
構造	鉄骨造 4階建
築年月	2022年3月
用途地域	工業地域
敷地面積	1,607.15坪
賃貸面積	3,337.38坪
賃料	15,351,948円（税別） 坪単価@4,600円（共益費込）
敷金	6ヵ月
引渡時期	即日
賃貸条件備考	定期建物賃貸借契約 ※契約期間：相談
その他備考	EV：2基 垂直搬送機：2基 別途、太陽光発電システム使用料発生
取引形態	一般媒介 株式会社シーアールイー 宅地建物取引業／国土交通大臣免許（3）第8124号

配置図・1階平面図

倉庫	事務所	バス	共用部	合計
550.10坪	35.58坪	257.78坪	34.08坪	877.54坪



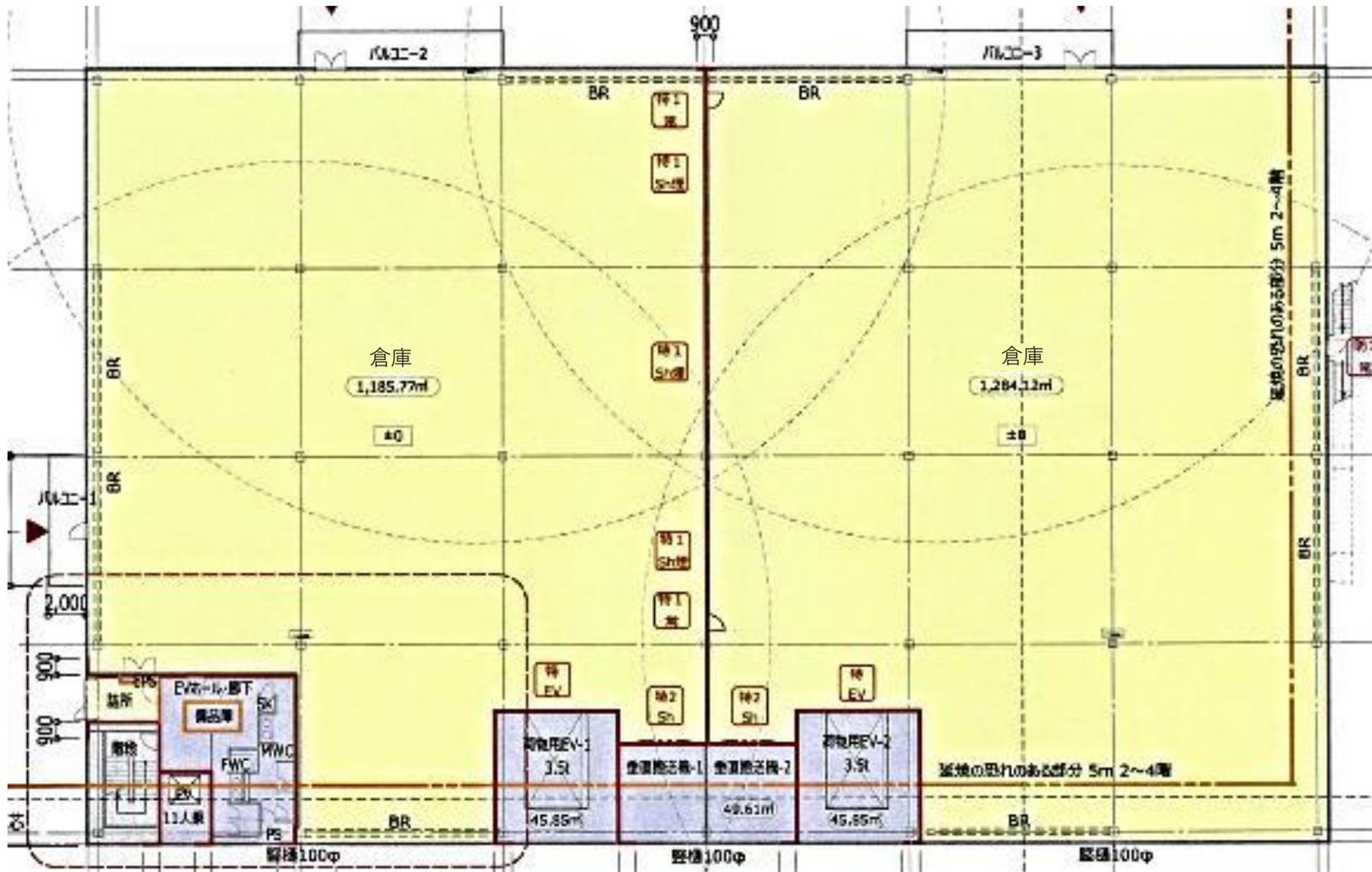
2階平面図

倉庫	事務所	バス	共用部	合計
747.21坪	35.48坪	—	37.25坪	819.94坪

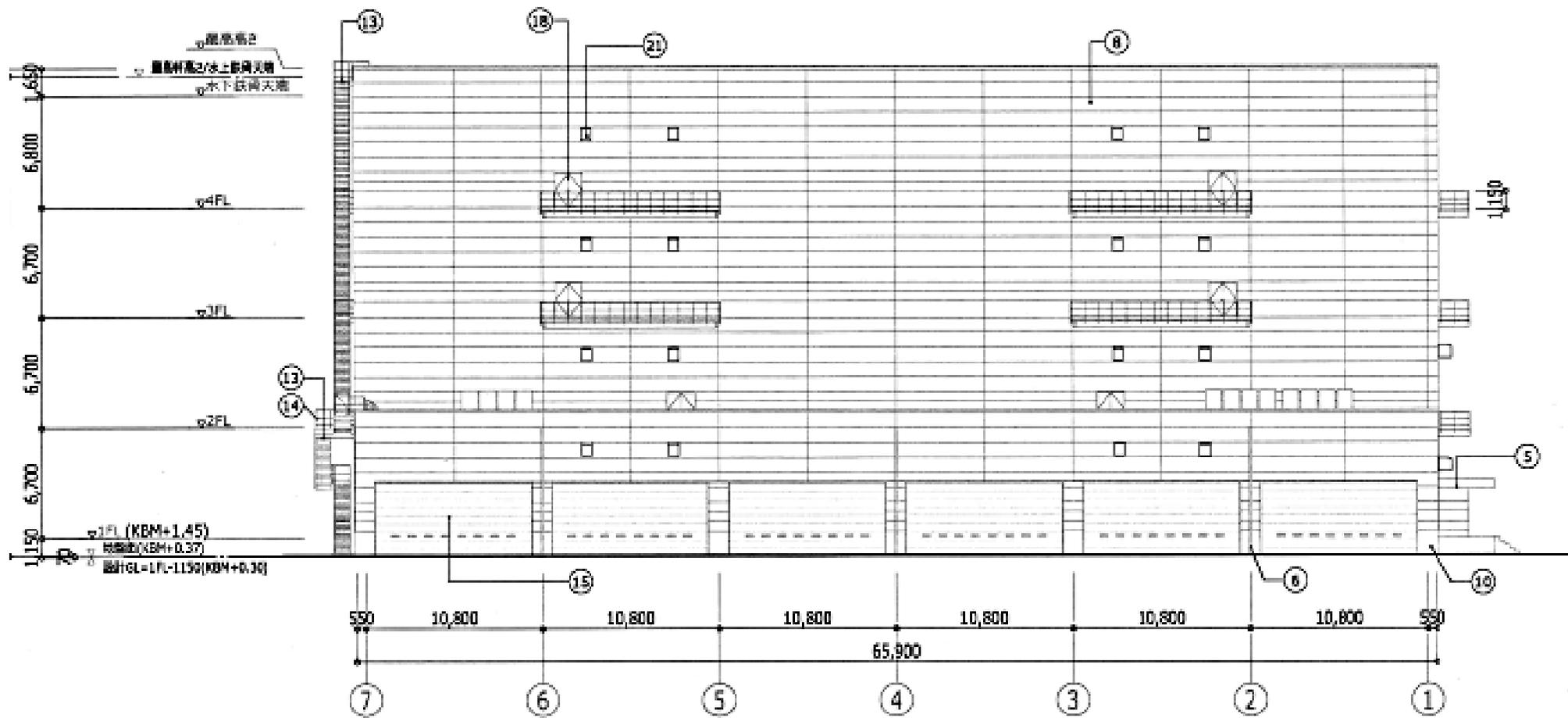


3階平面図

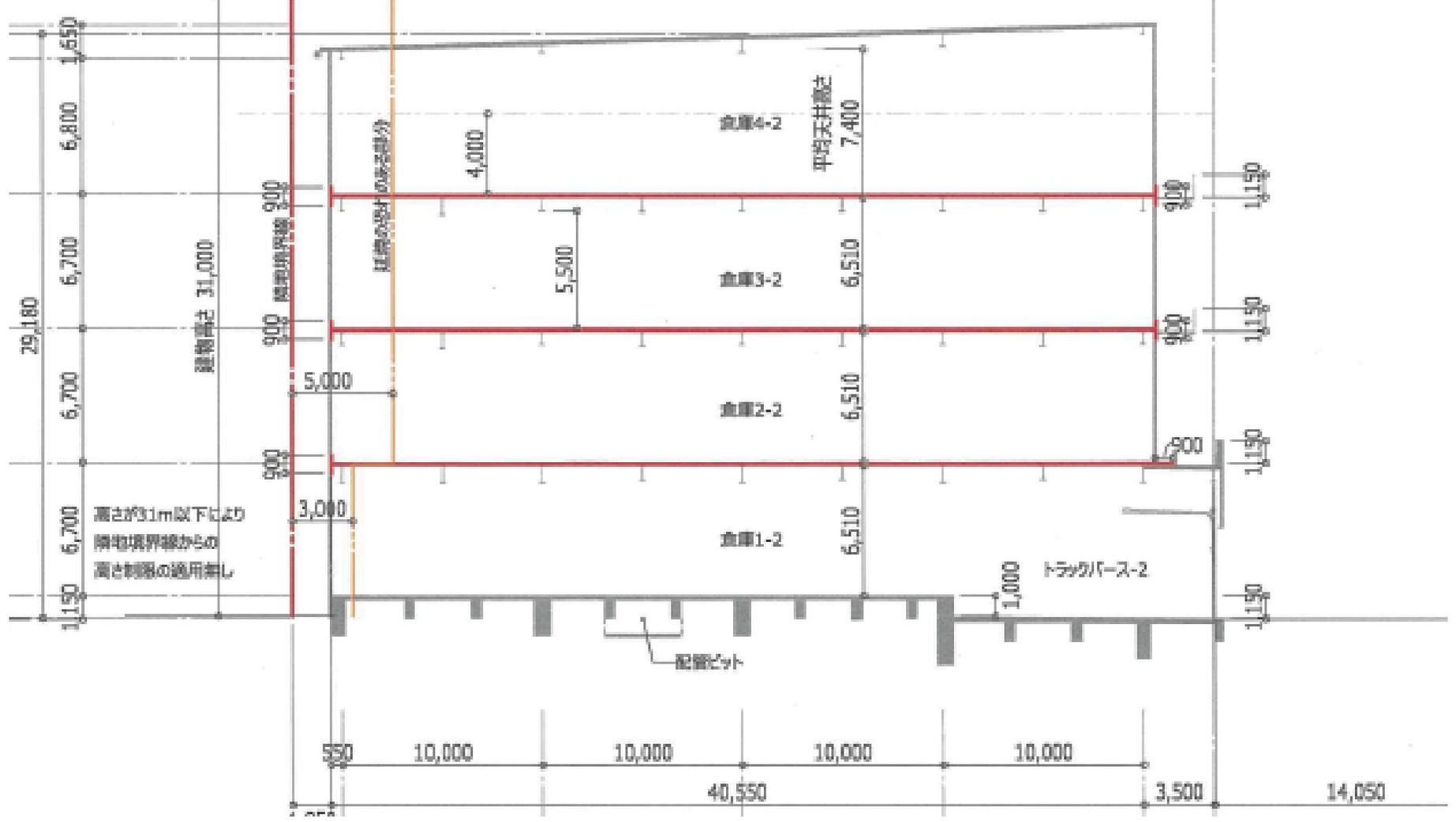
倉庫	事務所	バス	共用部	合計
789.89坪	—	—	30.06坪	819.95坪



立面图



断面図



内水浸水想定区域



内水浸水想定区域

Urban flood hazard area

市内全体に、1時間最大雨量79.5mm、30年に一度の確率で起こる可能性がある降雨があった時、既存の排水施設が所定の機能を発揮した状態で、処理しきれない内水による浸水を想定しています。
※実際の災害では、想定を超える可能性がありますので、着色されていない区域でも注意が必要です。

〜0.3m未満の区域
Up to 0.3m flood area

0.3〜0.5m未満の区域
0.3 to 0.5m flood area

0.5〜1.0m未満の区域
0.5 to 1.0m flood area

1.0m以上の区域
Over 1.0m flood area

leasing_mail@cre-jpn.com

TEL 03-5572-6604



株式会社シーアールイー
リーシンググループ