

# 稲毛物流センター

- ◇ 工業地域内物件
- ◇ 東長沼原バス停（京成バス）至近
- ◇ 間口27mへ改修予定
- ◇ 駐車場4台分拡張予定



株式会社シーアールイー  
〒105-0001  
東京都港区虎ノ門2-10-1虎ノ門ツインビルディング東棟19階  
TEL 03-5572-6604 / FAX 03-5572-6674

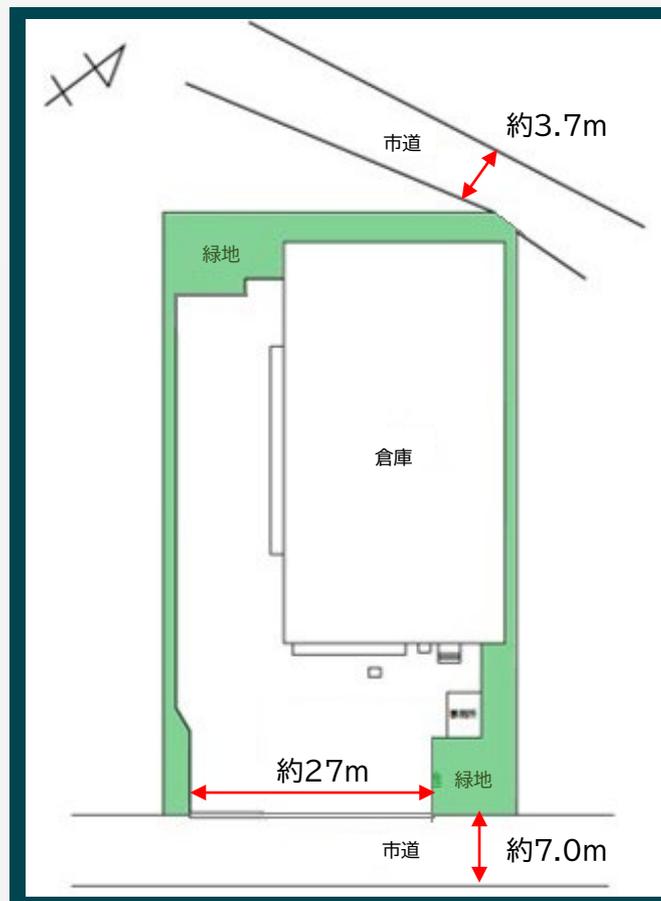
# SITE PLAN

◇ 間口約27mへ改修予定

◇ 駐車場4台分拡張予定

※2024年6月30日工事完了予定です

改修後  
配置図



千葉県千葉市稲毛区長沼原町654-2 工業地域 鉄骨造/地上3階建

用途	倉庫	敷地面積	986.97坪 (3,262.74㎡)
竣工	1998年9月	延床面積	1,316.50坪 (4,352.07㎡)
交通	東関東自動車道 「千葉北」IC 約2.0km 千葉土地モノレール2号線 「スポーツセンター」駅 約2.8km	道路	東南側幅員:約7.0m 北側幅員 :約3.7m

# OUTLINE

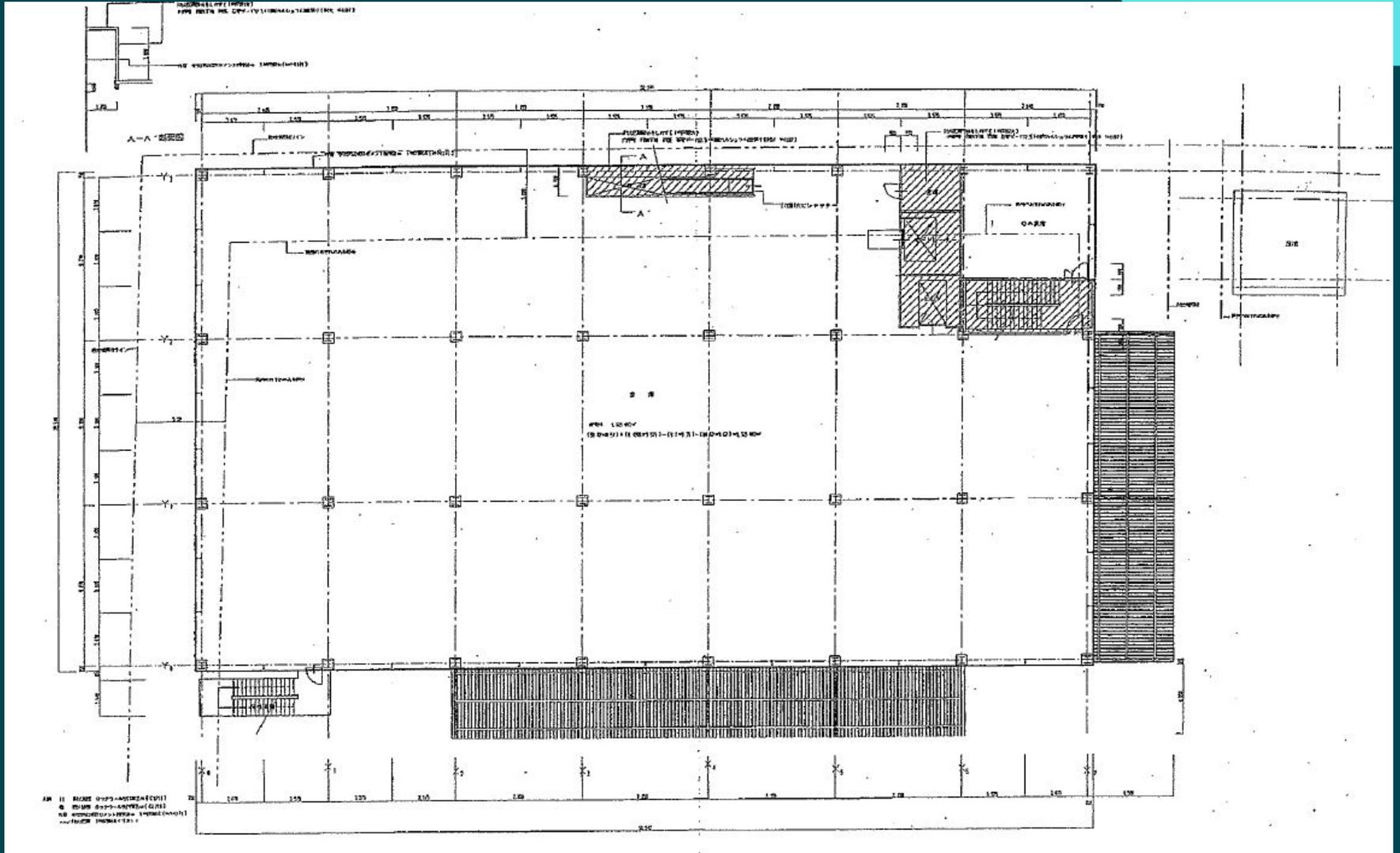
## 物件概要

物件名称	稲毛物流センター
賃貸面積	1,316.50坪 1階～3階 :各436.33坪 (事務所1階10坪、3階30坪含む) 外部事務所:7.51坪
月額賃料	5,134,350円(税別)
管理費	150,000円(税別)
礼金(税別)	1ヶ月
敷金	4ヶ月 ※契約時償却1ヶ月
引渡時期	即日
契約形態・年数	定期借家契約 5年
構造	構造 : 鉄骨造 3階建 高床式0.7m
設備	電気、水道、受水槽あり 人貨用EV : 1.6t×1基 (高さ2.4m×奥行2.4m×幅1.5m) 垂直搬送機 : 1.0t×1基 (パレット寸法 高さ1.8m×長さ1.1m×幅1.2m)
その他	床荷重 : 倉庫 1階1.5t/㎡、2階1.0t/㎡、3階0.6～1.0t/㎡、 事務所 0.3t/㎡ 梁下有効高:1階5.5m、2階4.1m、3階5.0m、事務所2.7m



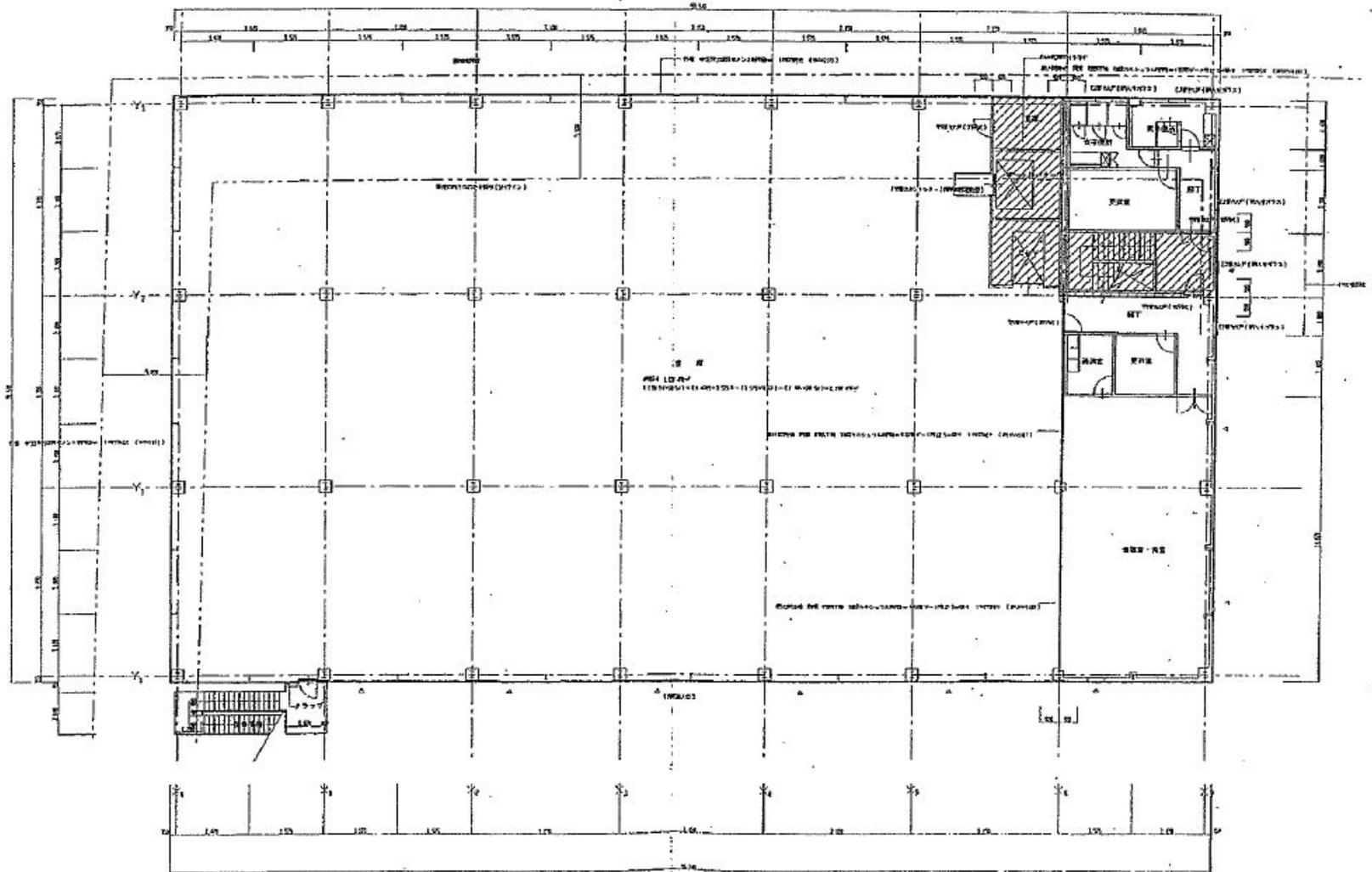
# 2ND FLOOR PLAN

2階平面図

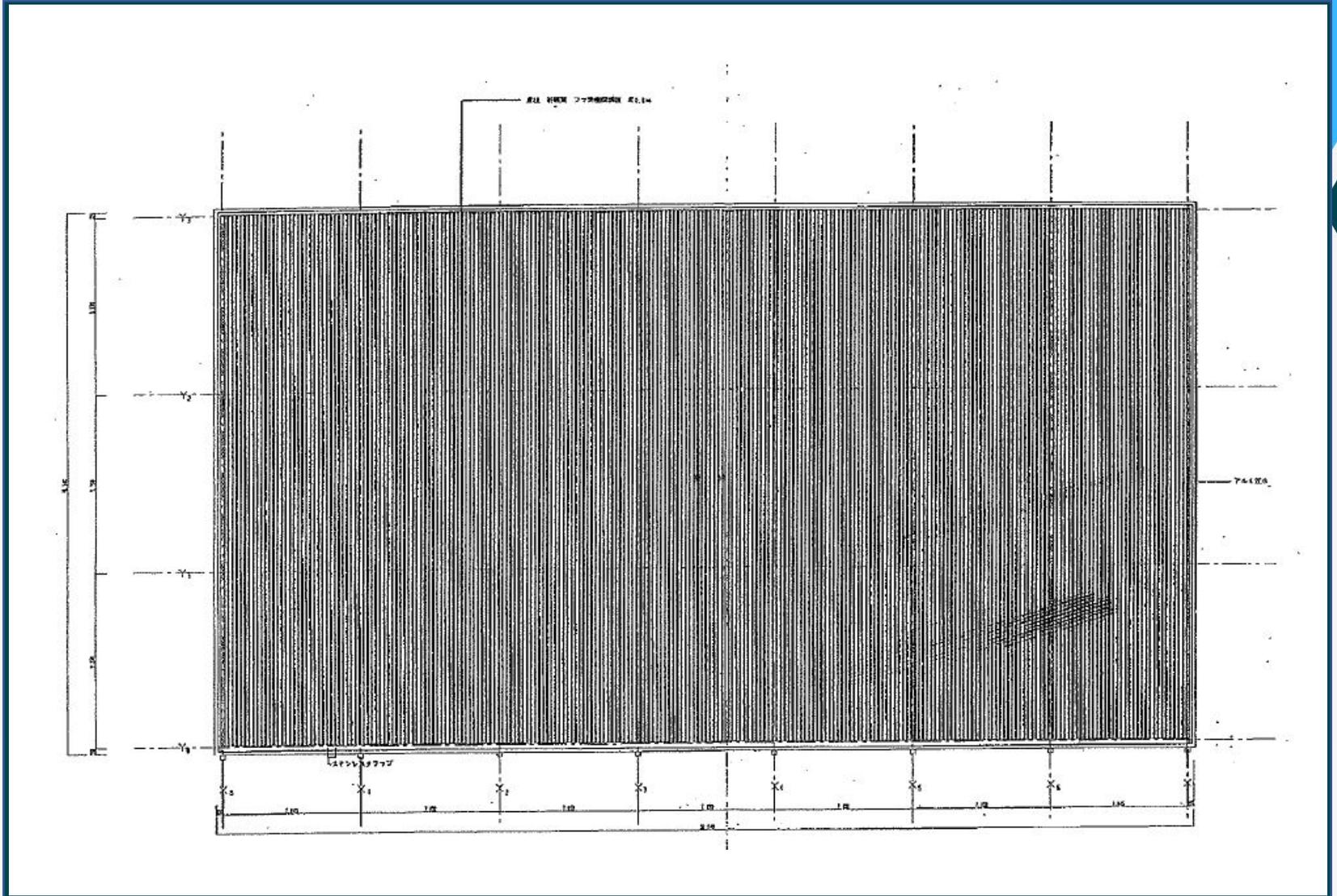


# 3RD FLOOR PLAN

3階平面図



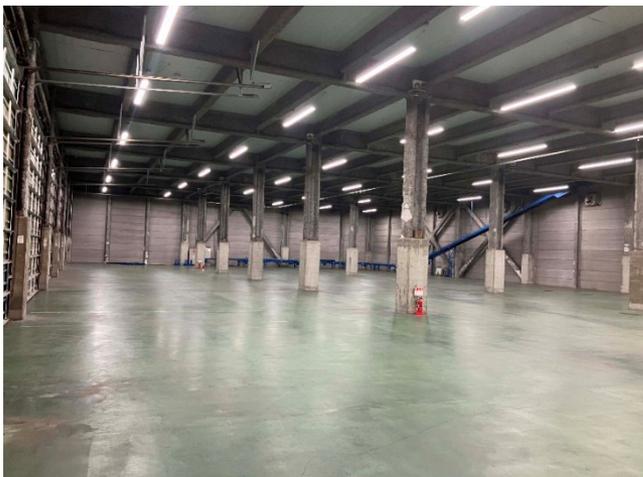
屋根伏図



ROOF PLAN

## 1・2階内観写真

1階倉庫



1階事務所



1階事務所内キッチン



2階倉庫



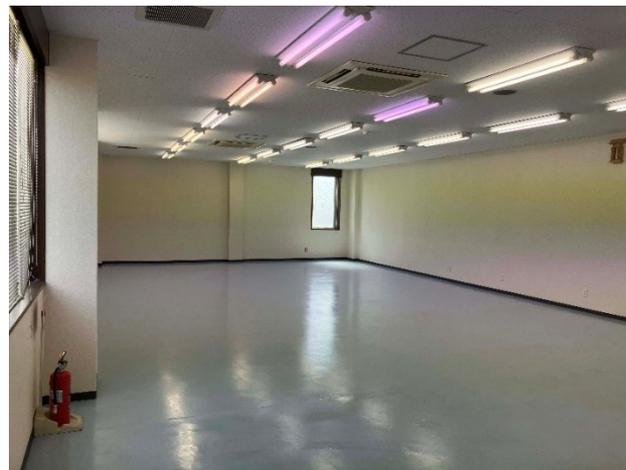
# INTERIOR PHOTO

## 3階内観写真

3階倉庫



3階事務所

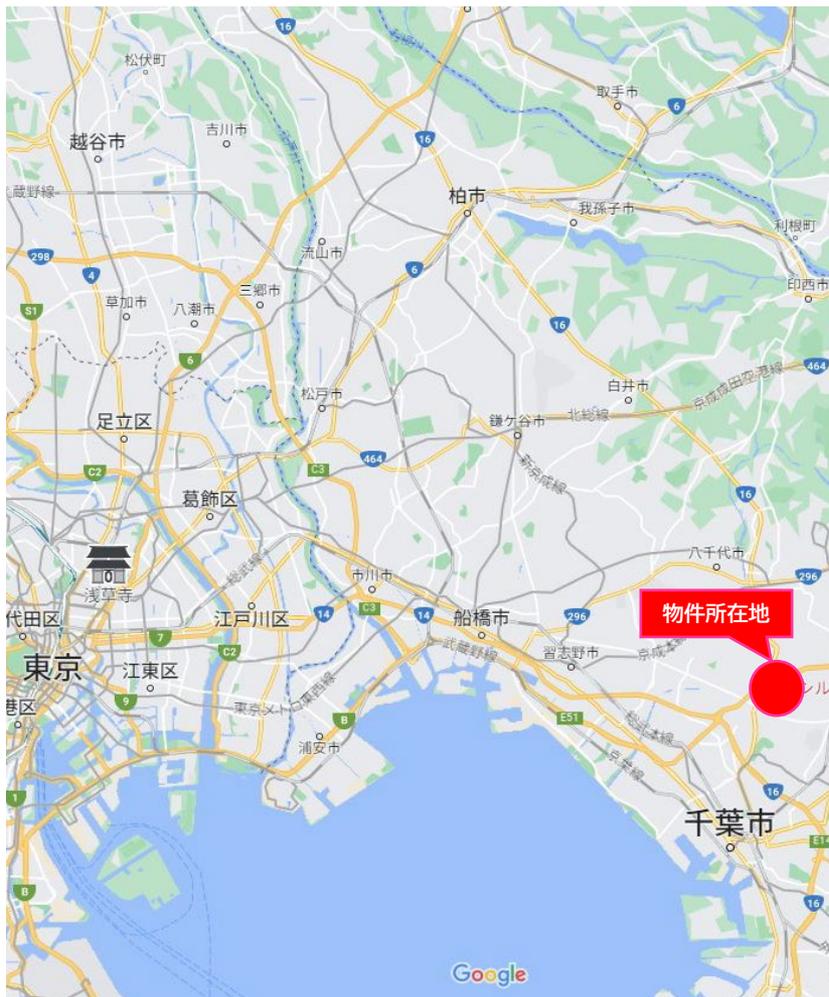


3階事務所内キッチン



# INTERIOR PHOTO

## アクセス



Map Date ©Google 2023



Map Date ©Google 2023



東関東自動車道「千葉北」IC 約2.0km



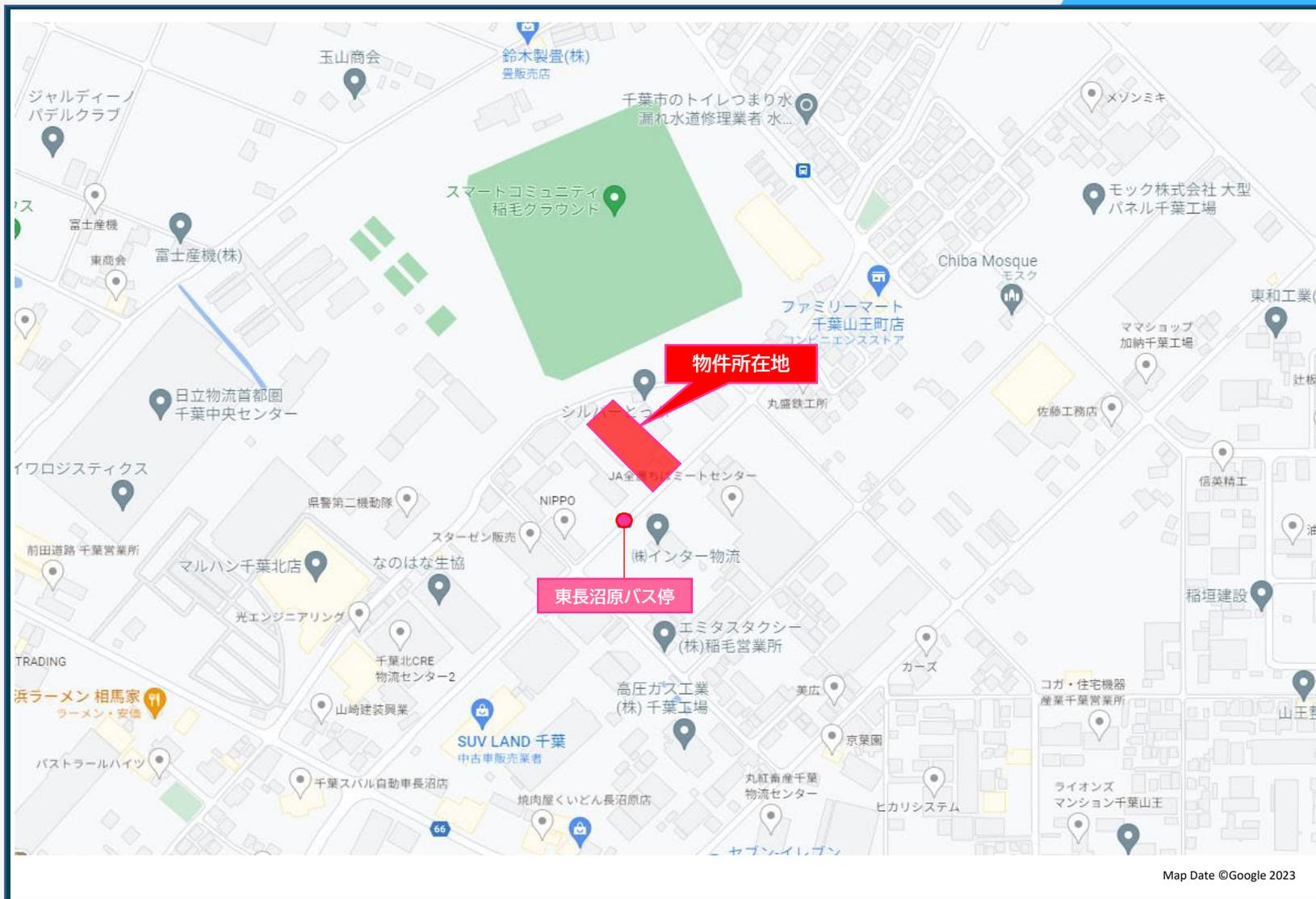
千葉都市モノレール2号線  
「スポーツセンター」駅 約2.8km



「スポーツセンター」駅から京成バス稲31系統  
「東長沼原」バス停下車至近(所要時間約9分)

# ACCESS

## 位置詳細図



# LOCATION MAP

# BUS ROUTE MAP

総武本線「稲毛」駅から  
千葉都市モノレール2号線「スポーツセンター」駅を經由しバスが運行

## バス路線図



### 京成バス[稲31]

稲毛駅～東長沼原(約19分)

スポーツセンター駅～東長沼原(約9分)

- 稲毛駅
- イオン稲毛店
- 放医研正門
- 敬愛学園
- 稲毛区役所
- 六川十字路
- 六川駅
- スポーツセンター駅(最寄り駅)
- スポーツセンター
- オーツーパーク
- 草野小入口
- ヴィルフォーレ稲毛
- 長沼原町
- 東長沼原