

野田市桐ヶ作74坪事務所



CRE倉庫検索

<https://www.logi-square.com>

corporate website

<https://www.cre-jpn.com>

株式会社シーアールイー

CRE, INC. All Rights Reserved.

〒105-0001

東京都港区虎ノ門2-10-1虎ノ門ツインビルディング東棟19階

TEL 03-5572-6604 / FAX 03-5572-6624

2026/07/22

取引形態: 媒介
宅地建物取引業 / 国土交通大臣(4)第8124号

概要

所在地	千葉県野田市桐ヶ作210-1
交通	圏央道「五霞」ICより約12.0km
	東武野田線「川間」駅より約10.0km
用途地域	工業地域
構造	鉄骨造
建物階数 / 賃貸階数	5階建 / 2階（事務所部分）
竣工	2024年9月30日
敷地面積	約15,151.00坪（50,085.95㎡）
賃貸面積	C区画 事務所：73.50坪（242.97㎡）
月額賃料（税別）	相談
礼金（税別）	相談
敷金	相談
引渡時期	即日
契約形態・年数	相談
備考	●24時間運営可能

中域図①【ICからの距離】



アクセス

<ICからの距離>

圏央道 「五霞IC」 から約12km (約20分)、 「幸手IC」 から約12km (約20分)
常磐自動車道 「流山IC」 から約23km (約45分)、 「柏IC」 から約23km (約45分)
東北自動車道 「岩槻IC」 から約23km (約45分)

中域図②【駅からの距離】



アクセス

<駅からの距離> 東武アーバンパークライン「川間駅」より約10km (約15分)
東武スカイツリーライン「春日部駅」より約13km (約25分)
東武スカイツリーライン「東武動物公園駅」より約13km (約25分)

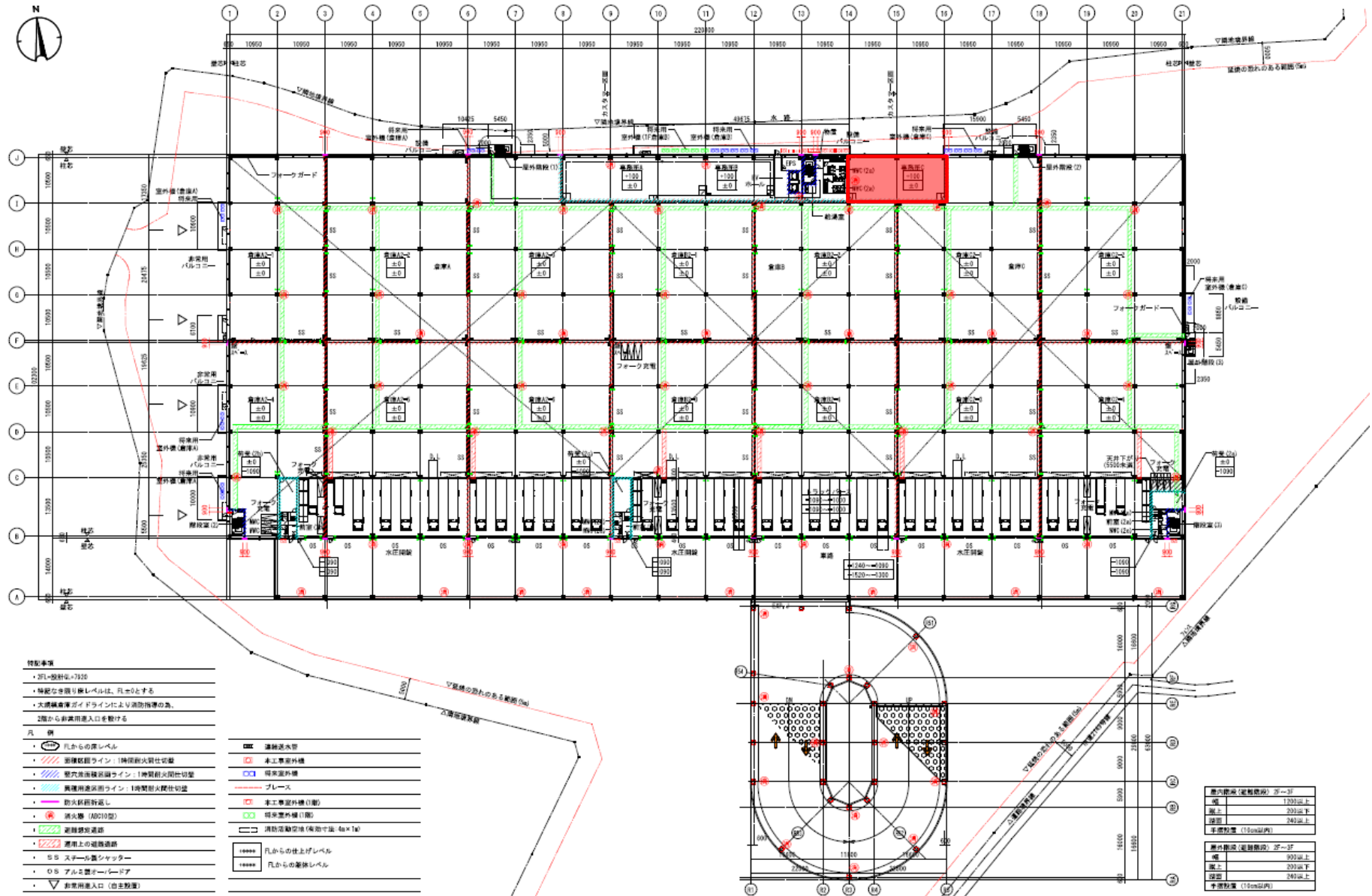
バス停位置図



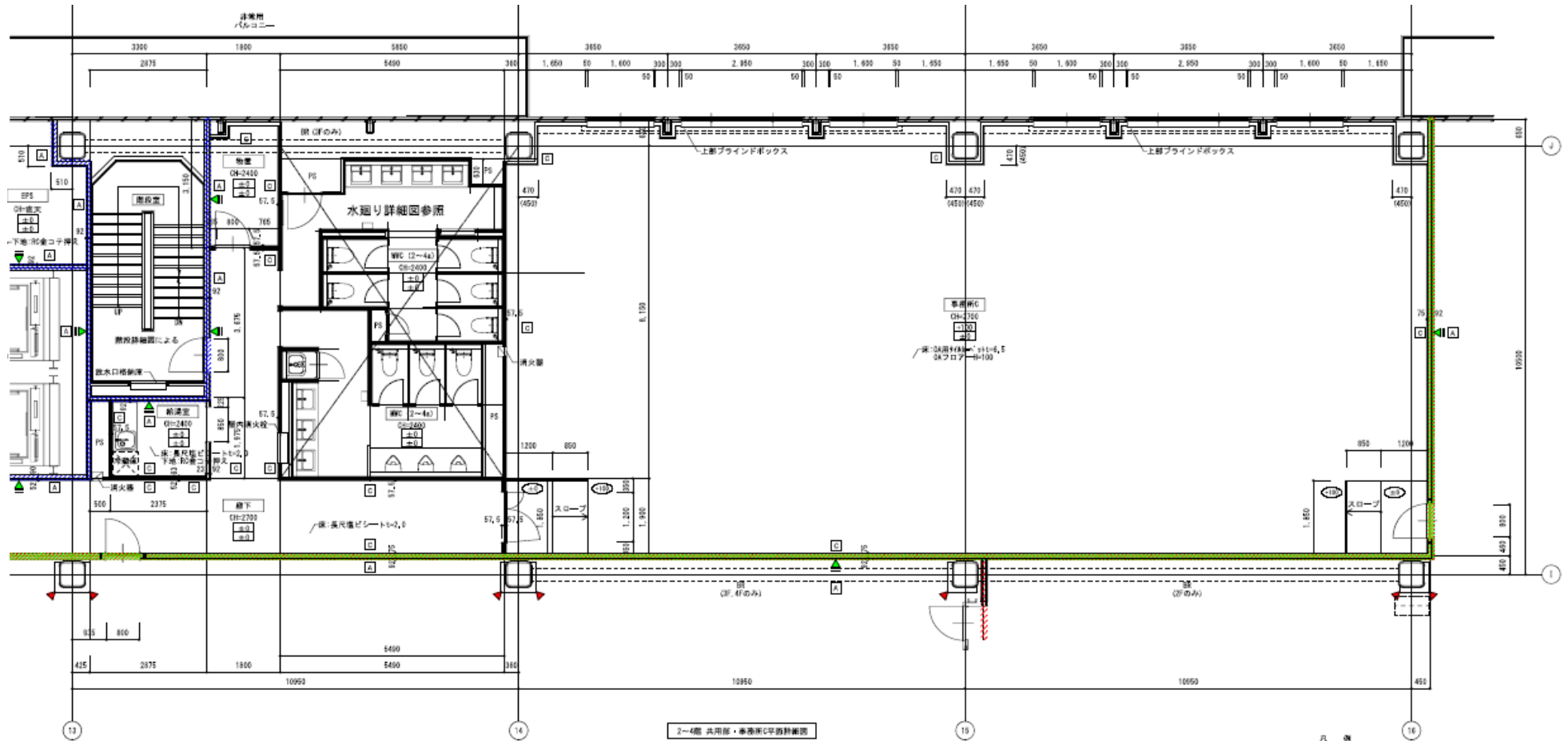
アクセス

<路線バス>東武アーバンパークライン「川間駅北口」バス停 ~ バス停「二川中学校入口」まで約18分乗車、
下車後徒歩9分(約650m)【関宿はやま工業団地行】

2階平面図



2階C区画事務所平面図



製品片例 (表裏面より2枚、内訳は上表参照)	
A	 L&D仕様 銅厚 $t = 0.021 \pm 0.001$ (両面) 【 0.020 ± 0.001 (両面) $\rightarrow 0.020 \pm 0.001$ 】
B	 L&D仕様 銅厚 $t = 0.025$ (両面) 【 $0.020 \rightarrow 0.025$ 】
C	 L&D仕様 銅厚 $t = 0.021 \pm 0.001$ (両面) 【 $0.020 \rightarrow 0.021$ 】
	 防火区画用遮断しW900

特記事項

- ・1FL=設計値+1240
- ・特記なき限りL55下地は、L55とする
- ・特記なき限り床レベルは、FL±0とする
- ・特記なき限り()内寸法は、3階・4階を表す

凡 例

-  火からの避難レベル
 火からの避難レベル
-  床後区画壁ライン：1時間耐火性切壁
 -  窓ガラス遮断区画ライン：1時間耐火性切壁
 -  遮断用遮断区画ライン：1時間耐火性切壁
 -  防火区画折返し
-  グラスワール： $\tau_{100} \geq 0.65(\text{kg}/\text{m}^2)$ 遮断
-  柱コーナークラック：重取り
 →注意喚起設備（SP）H=000
 -  消火器（ABC1型）
 -  耐火性切壁の二重張り後表示

共用部

5階休憩室



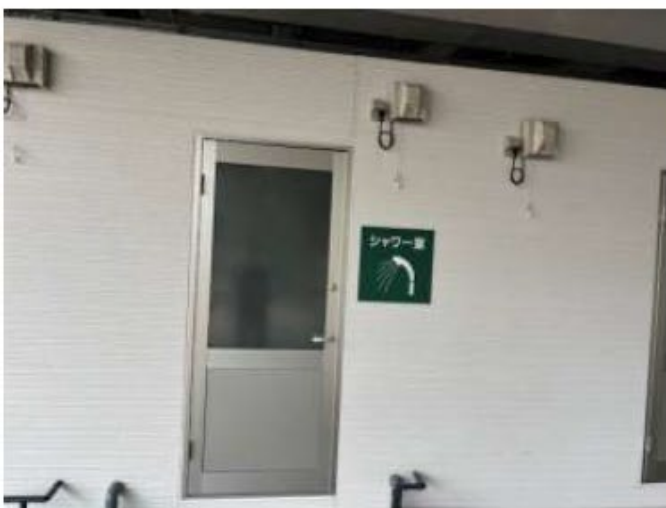
5階 無人コンビニオープン済



＜バス横＞
トラックドライバー休憩室、WC設置



＜ランプ下＞シャワー室



＜ランプ下＞ドライバー休憩室、喫煙室有



バス時刻表

二川中学校入口バス停(最寄りバス停) <川間駅～二川中学校入口間>

川間駅/春日部駅東口方面		間宿はやま工業団地/境車庫方面			
	平日 10/24	土曜 10/25	日曜/祝日 10/30		
KW05 KW04 路線バス KW01					
春=春日部駅東口 無印=川間駅					
05	<u>30</u> 春	<u>40</u>			
06	<u>08</u>	<u>16</u> 春	<u>31</u>	<u>39</u>	<u>51</u>
07	<u>03</u>	<u>17</u>	<u>23</u>	<u>50</u>	
08	<u>07</u>	<u>32</u>	<u>51</u>		
09	<u>06</u>	<u>21</u>	<u>51</u>		
10	<u>21</u>	<u>36</u>	<u>51</u>		
11	<u>06</u>	<u>36</u>	<u>51</u>		
12	<u>21</u>	<u>36</u>	<u>51</u>		
13	<u>21</u>	<u>34</u>			
14	<u>06</u>	<u>25</u>	<u>43</u>		
15	<u>00</u>	<u>17</u> 春	<u>26</u>	<u>45</u>	
16	<u>12</u>	<u>25</u>	<u>53</u>		
17	<u>22</u>	<u>40</u>			
18	<u>01</u>	<u>38</u>			
19	<u>08</u>	<u>42</u>			
20	<u>16</u>	<u>52</u>			
22	<u>00</u>				

川間駅春日部駅東口方面		間宿はやま工業団地境車庫方面	
	平日 10/24	土曜 10/25	日曜/祝日 10/30
KW05 KW04 路線バス KW01			
境→境車庫 町→境町 (河津の駅さかい) 無印→間宿はやま工業団地			
06	51		
07	22 36		
08	01 14 21 29 58		
09	11 23 36		
10	08 23 38		
11	08 23 38		
12	08 23		
13	08 23 38 53		
14	08 23 32 53		
15	32 47		
16	01 46		
17	12 59		
18	10 31 39		
19	13 25 54		
20	28 45		
21	02 37 52		
22	44		
23	07 16		

外観パース

