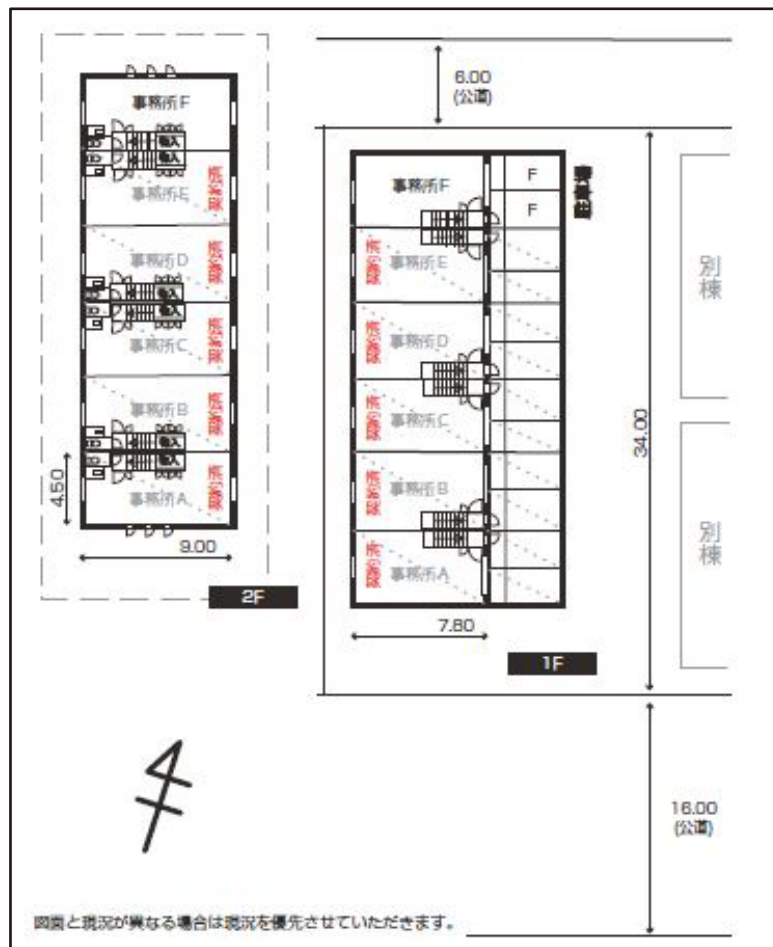


ユニオンステーション花畑 (足立青木ウェルズ21)

つくばエクスプレス「六町」駅より約2.4km

F区画 2階建 22.86坪

■ 平面図・立面図



■ 物件外観



■ ご案内



貸

倉庫

最寄IC	首都高速6号三郷線 加平IC	
用途地域	準住居地域	
所在地	東京都足立区花畑2-7-19	
賃料	220,000円(税込) 200,000円(税別) 坪単価8,749円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	12,000円(税別)
	契約	定期借家契約5年 ※中途解約なし
建物概要	引渡	2026年12月1日
	延面積	22.86坪(75.60㎡)
	階数	2階建
	構造	鉄骨造・垂鉛メッキ鋼板葺
	設備	事務所、トイレ、電気
土地概要	竣工	1999年11月
	地積	297.05坪(982.00㎡)
	道路	南側約16.00m(公道)
交通	交通	首都高速6号三郷線「加平」ICより約3.6km つくばエクスプレス「六町」駅より約2.4km
備考	※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※法令順守のため、予め造作図面のご提出と行政確認をお願いいたします ※物件に関わる原状回復・造作作業は、 当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします	

作成日2026/06/11



株式会社シーアールイー

国土交通大臣(3)8124 号/ 国土交通大臣許可(特-3)第23993 号/ 東京都知事登録 第56618 号

〒105-0001
東京都港区虎ノ門2-10-1 虎の門ツインビルディング東棟19階
TEL:03(5572)6604 FAX:03(5572)6624

0120(007)125

当社倉庫検索サイト【CRE倉庫検索】<https://www.logi-square.com>

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

取引形態 貸主