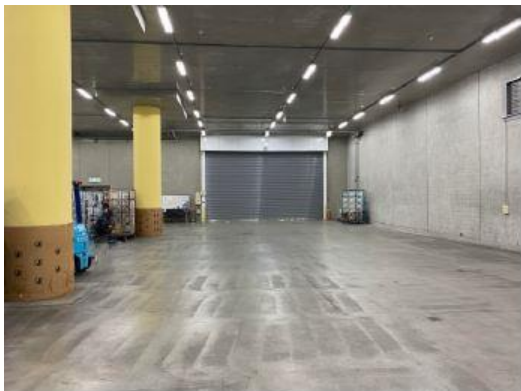


江東区新砂1丁目2227坪倉庫

倉庫外観・内観



住 所	東京都江東区新砂1-9-1
構 造	倉庫：鉄筋コンクリート造、事務所：鉄骨造
築 年 月	2001年11月
交 通	首都高速9号線「木場」IC 約2.4km 東京メトロ東西線「東陽」駅 約0.8km
用 途 地 域	工業専用地域
敷 地 面 積	－
延 床 面 積	2,227.20坪
賃 貸 階 数 / 建 物 階 数	倉庫：1-6階 / 6階建、事務所：1階 / 平屋建
賃 貸 面 積	2,227.20坪 倉庫：2,203.64坪、事務所：23.56坪
賃 料	18,931,272円（税別）
敷 金	6ヶ月
敷 引	1ヶ月
礼 金	1ヶ月
引 渡 時 期	即日
賃 貸 条 件 備 考	●契約期間：定期借家契約5年 ●保証会社 要加入 要確認
そ の 他 備 考	●事務所・トイレ・空調有り ●EV：人用1.6t、荷物用3.0t ●床荷重：1-3階1,200kg/m ² 、4-6階700kg/m ² ●天井高：1-3階5.7m、4-6階3.48m（一部3.1mの箇所所有）

作成日：2023/01/24

Corporate website ⇒ <https://www.cre-jpn.com>

leasing_mail@cre-jpn.com

CRE倉庫検索⇒ <https://www.logi-square.com/>

株式会社シーアールイー

CRE, Inc.

宅 地 建 物 取 引 業 / 国 土 交 通 大 臣 (3) 第 8 1 2 4 号

〒105-0001

東京都港区虎ノ門2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟19階

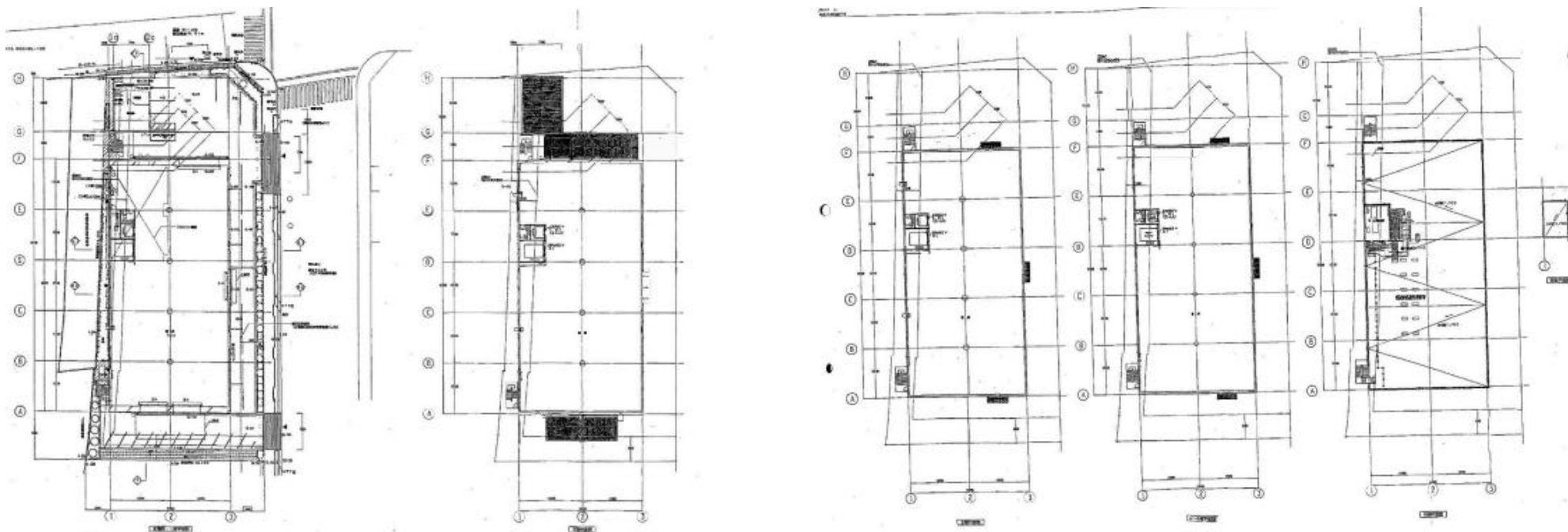
TEL 03-5572-6604

FAX 03-5572-6624

取引形態：媒介

- ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。
- ・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
- ・上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。

平面図



Corporate website ⇒ <https://www.cre-jpn.com>

leasing_mail@cre-jpn.com

CRE倉庫検索⇒ <https://www.logi-square.com/>

株式会社シーアールイー

CRE, Inc.

宅地建物取引業/国土交通大臣(3)第8124号

〒105-0001

東京都港区虎ノ門2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟19階

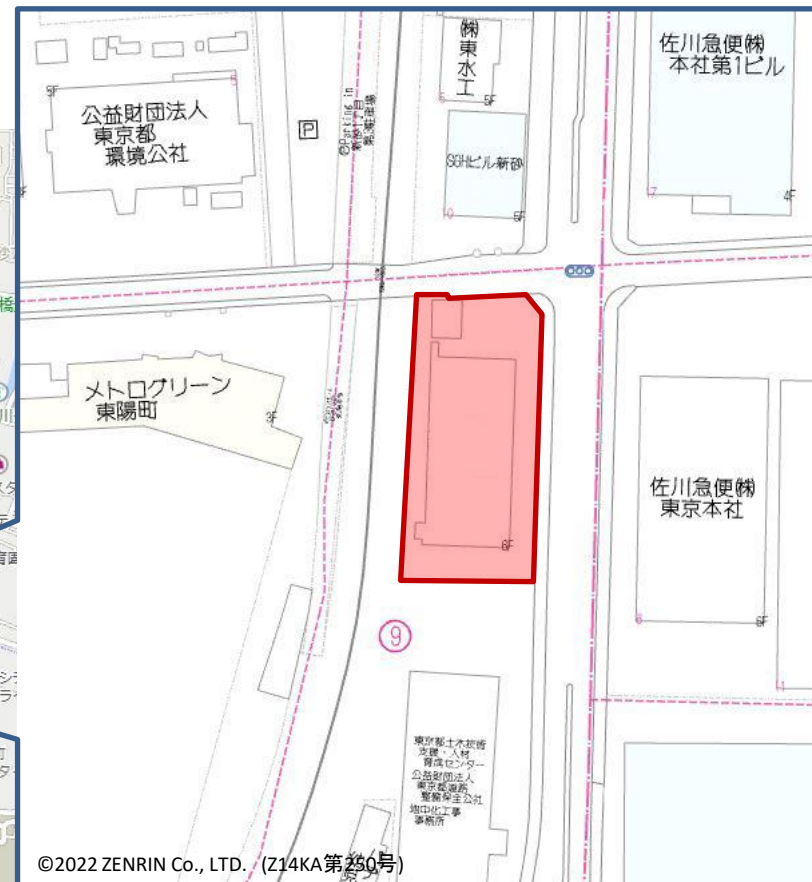
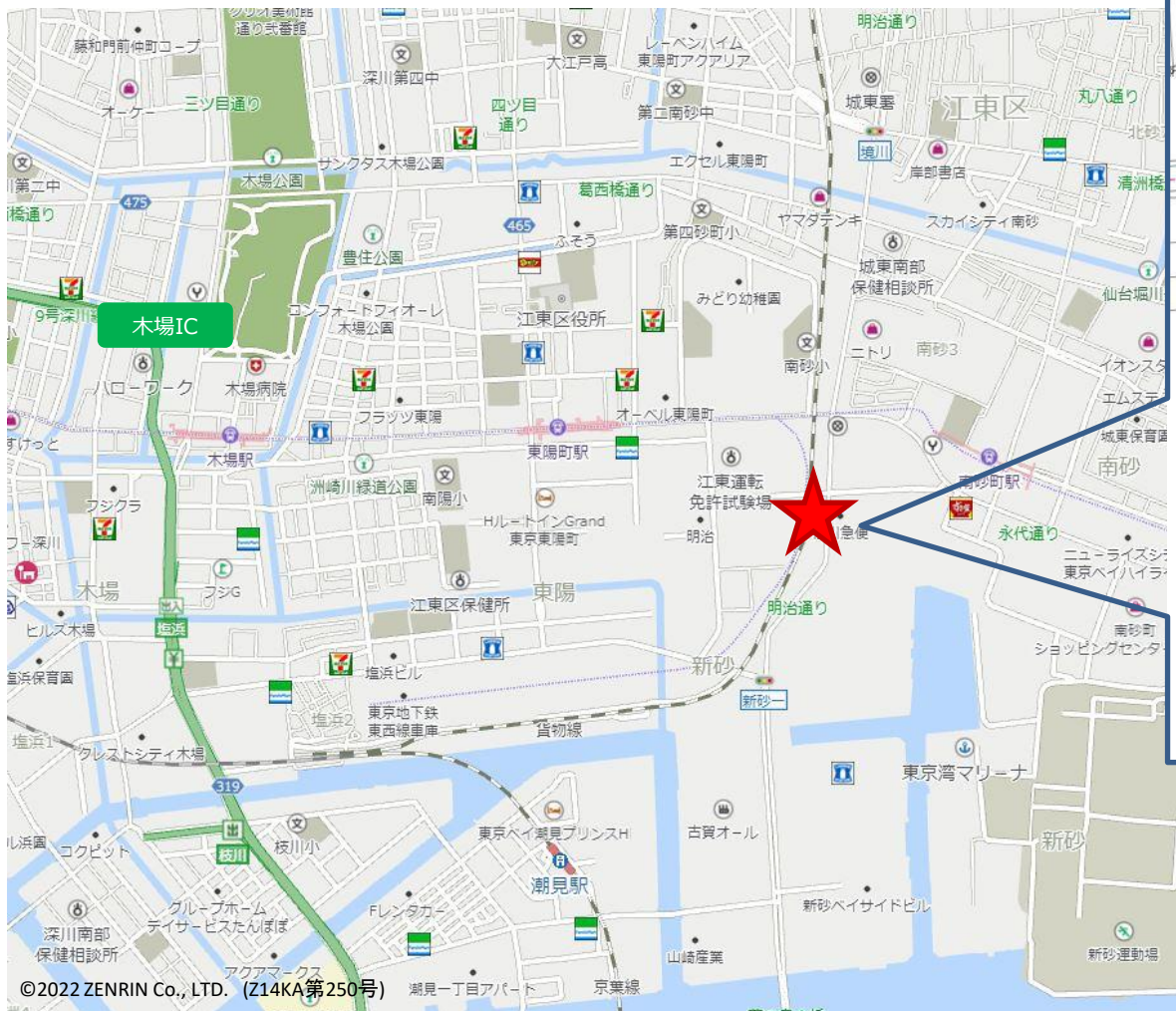
TEL 03-5572-6604

FAX 03-5572-6624

取引形態：媒介

- ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。
- ・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
- ・上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。

位置図



©2022 ZENRIN Co., LTD. (Z14KA第250号)

Corporate website ⇒ <https://www.cre-jpn.com>

leasing_mail@cre-jpn.com

CRE倉庫検索⇒ <https://www.logi-square.com/>

株式会社シーアールイー
CRE, Inc.

宅地建物取引業 / 国土交通大臣(3)第8124号

〒105-0001
東京都港区虎ノ門2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟19階

TEL 03-5572-6604
FAX 03-5572-6624

取引形態：媒介

- ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。
- ・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
- ・上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。