

あきる野市伊奈1794坪倉庫



CRE倉庫検索

<https://www.logi-square.com/>

corporate website

<https://www.cre-jpn.com/>

株式会社シーアールイー

CRE, INC. All Rights Reserved.

〒105-0001

東京都港区虎ノ門2-10-1虎ノ門ツインビルディング東棟19階

TEL 03-5572-6604 / FAX 03-5572-6624

取引形態: 媒介
宅地建物取引業 / 国土交通大臣(3)第8124号

概要

所在地	東京都あきる野市伊奈字引田ノ上643-1
交通	圏央道「日の出」ICより約2.5km、中央自動車道「八王子」ICより約11.3km
	JR五日市線「武蔵引田」駅より約0.5km
用途地域	準工業地域
構造	鉄骨造、耐震構造
賃貸階数/建物階数	1階B・C区画 / 4階建
竣工	2023年5月
敷地面積	8,535.53坪
延床面積	約15,121坪
賃貸面積	1階B・C区画：1,794.13坪
月額賃料（税別）	相談
礼金（税別）	1ヶ月
敷金	3ヶ月
引渡時期	即日
契約形態/年数	定期借家契約/要相談（最長10年）
備考	電気水道代実費 駐車場代別途 駐車場：普通車46台（うち1台身障者用）/ トラック待機場6台 プラットホーム：1・3階 高床式1.0m 柱スパン：11.5m(W)×10.8m(D) 床荷重：1階：1.9t/m ² （バース前1スパンのみ1.5t/m ² ）、3・4階1.5t/m ² 梁下有効高：各階5.5m（一部、5.5m以下の倉庫空間あり） ドッグレベラー：1階：8基・3階：8基 M2階休憩室

分割賃料表

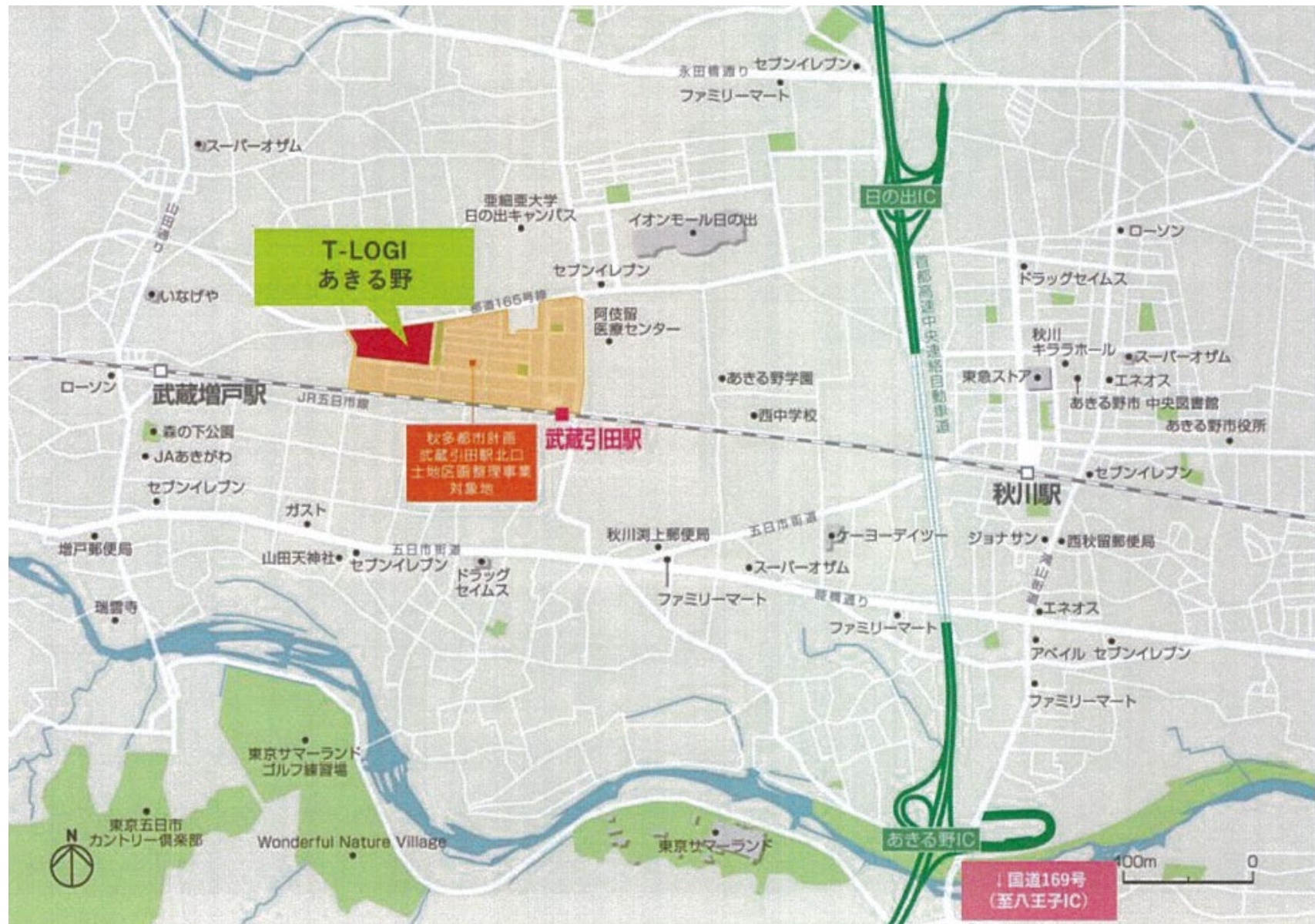
【倉庫部分】

		区 画		
		A	B	C
倉庫 4,300円/坪	m ²	2,144.31	2,364.97	2,273.46
	坪	648.65	715.40	687.72
パース 4,300円/坪	m ²	336.49	484.72	484.72
	坪	101.79	146.63	146.63
トイレ 7,500円/坪	m ²	成約済		15.40
	坪			4.70
各区画合計	m ²	2,480.80	2,849.69	2,773.58
	坪	750.44	862.03	839.05
賃料		¥3,226,892	¥3,706,729	¥3,622,955

【事務所部分】

		事務所	荷受室
	m ²	153.19	149.78
	坪	46.34	46.71
賃料		¥347,550	¥350,325

広域図



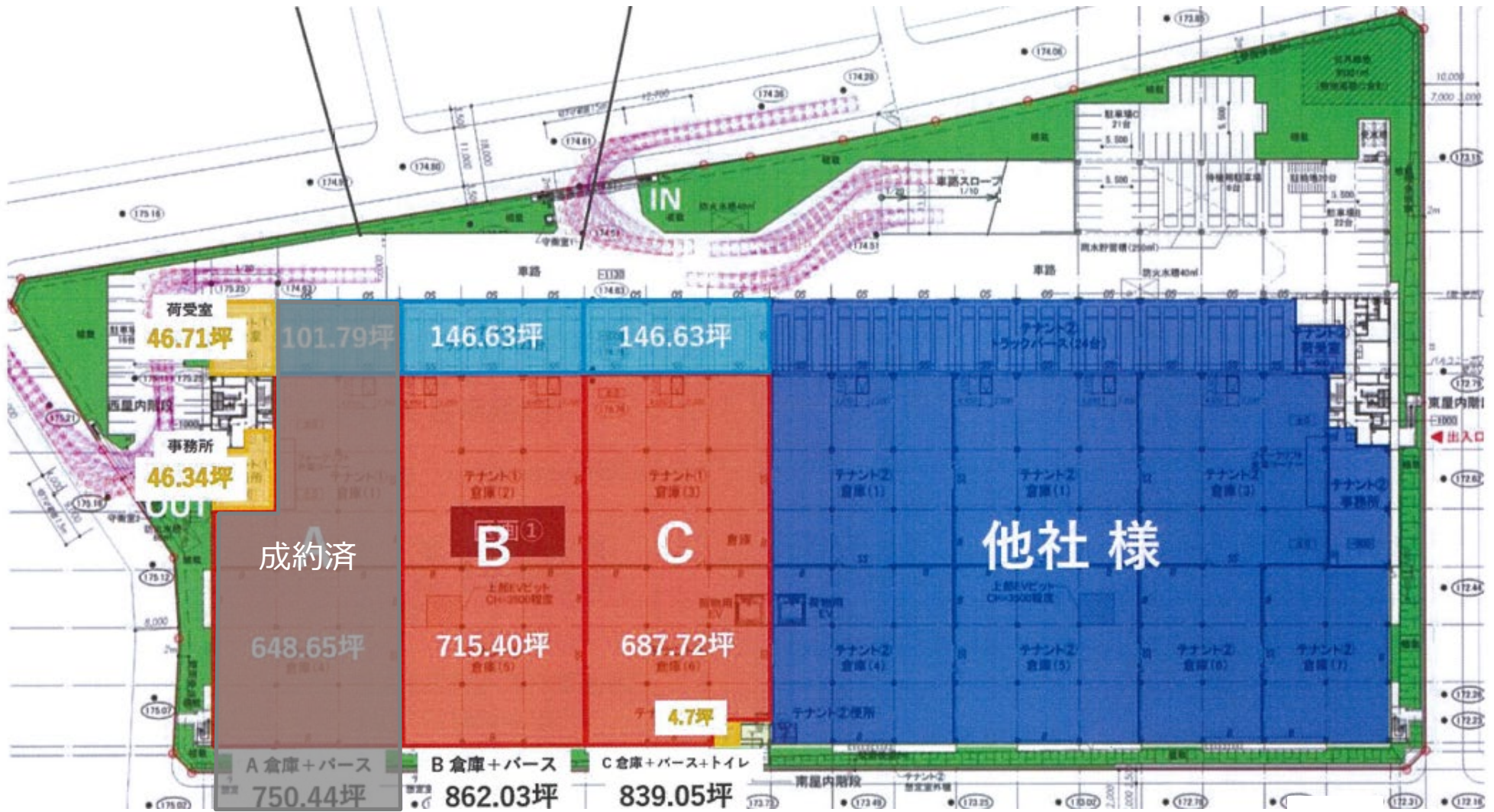
周辺図



八王子ICへのルート（新滝山街道利用）



1 F 平面図



1 階 面 積 表

【倉庫・パース】

		区 画			合 計
		A	B	C	A+B+C
倉庫	m ²	2,144.31	2,364.97	2,273.46	6,782.74
	坪	648.65	715.40	687.72	2051.78
パース	m ²	成約済 101.79	484.72	484.72	1,305.93
	坪	101.79	146.63	146.63	395.04
各区画合計	m ²	2,480.80	2,849.69	2,758.18	8,088.67
	坪	750.44	862.03	834.35	2446.82

【事務所等】

	事務所	荷受室	C区画便所	合 計
m ²	153.19	154.40	15.54	323.13
坪	46.34	46.71	4.70	97.75

