

町田市小山町293坪倉庫

2階建 293.14坪

JR横浜線「相模原」駅より約1.8km

■ 平面図



1階高床:75cm
1階天高:約3.0m
隣接駐車場:79.70坪(263.48㎡)
南側都市計画道路あり

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■ 物件外観



■ ご案内



貸

倉庫(事務所あり)

最寄IC	八王子バイパス 相原IC	
用途地域	準住居地域・第一種低層住居専用地域	
所在地	東京都町田市小山町842-1	
賃料	2,255,000円(税込) 2,050,000円(税別) 坪単価6,994円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	10,000円(税別)
	契約	定期借家契約 5年 ※中途解約無し
建物概要	引渡	相談
	延面積	293.14坪(969.08㎡)
	階数	2階建
	構造	鉄骨造
	設備	電気、トイレ
土地概要	竣工	1996年2月
	地積	416.20坪(1,375.87㎡)
	道路	南側約6m
交通	交通	八王子バイパス「相原」IC 約4.4km JR横浜線「相模原」駅 約1.8km
	備考	※隣地駐車場8,000円(税別)/台 ※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有(8,000円(税別)) ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、 当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします ※法令順守のため、予め造作図面のご提出と行政確認をお願いいたします。



「つなぐ」未来を創造する

CRE

株式会社シーアールイー

国土交通大臣(4)8124 号/ 国土交通大臣許可(特-3)第23993 号/ 東京都知事登録 第56618 号

〒105-0001

東京都港区虎ノ門2-10-1 虎の門ツインビルディング東棟19階

TEL:03(5572)6604 FAX:03(5572)6624



0120(007)125

当社倉庫検索サイト【CRE倉庫検索】<https://www.logi-square.com>

作成日: 2026/07/23

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%
取引態様		貸主	