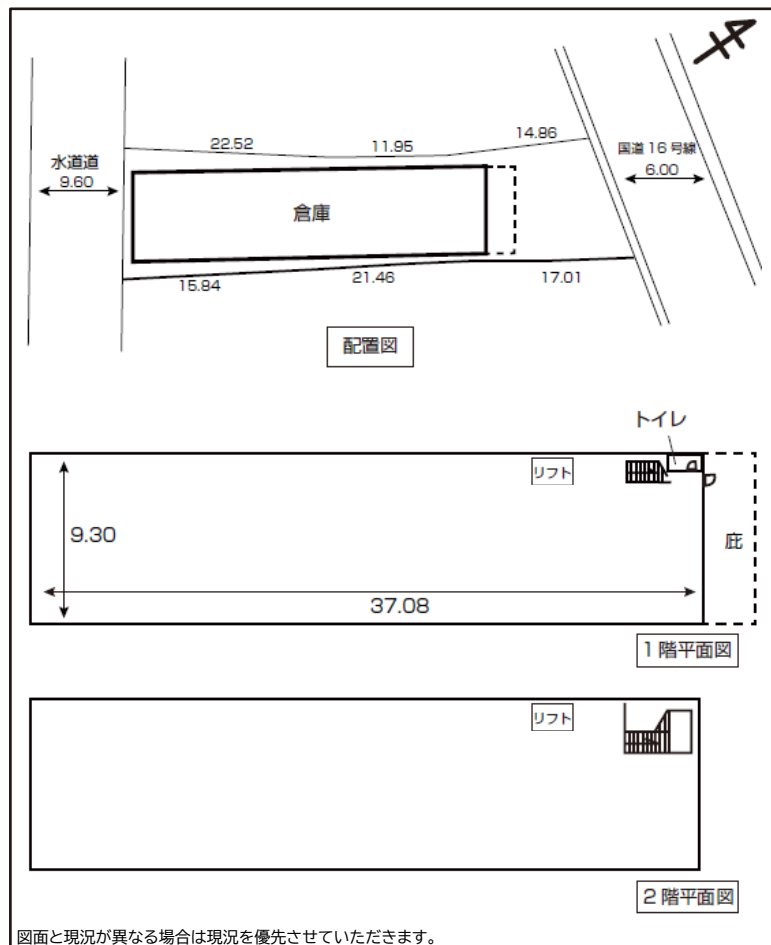


# 横浜83

## 2階建 208.62坪

### 東名高速道路「横浜町田」ICより約2.1km

#### ■ 平面・配置図



#### ■ 物件外観



#### ■ ご案内



# 貸

# 倉庫

|      |                                                                                                                                                                                                               |                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 最寄IC | 東名高速道路 横浜町田IC                                                                                                                                                                                                 |                                                 |
| 用途地域 | 準工業地域                                                                                                                                                                                                         |                                                 |
| 所在地  | 神奈川県横浜市旭区上川井町452-1                                                                                                                                                                                            |                                                 |
| 賃料   | 1,650,000(税込)<br>1,500,000(税別)<br>坪単価7,191円(税別)                                                                                                                                                               |                                                 |
| 賃貸条件 | 敷金                                                                                                                                                                                                            | 4ヶ月                                             |
|      | 礼金                                                                                                                                                                                                            | 1ヶ月                                             |
|      | 償却                                                                                                                                                                                                            | 契約時1ヶ月                                          |
|      | 管理費                                                                                                                                                                                                           | 30,000円(税別)/月                                   |
|      | 契約                                                                                                                                                                                                            | 定期借家契約 5年 ※中途解約不可                               |
| 建物概要 | 引渡                                                                                                                                                                                                            | 即日                                              |
|      | 延面積                                                                                                                                                                                                           | 208.62坪 (689.68㎡)                               |
|      | 階数                                                                                                                                                                                                            | 2階建                                             |
|      | 構造                                                                                                                                                                                                            | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺                                     |
|      | 設備                                                                                                                                                                                                            | 電気、水道、トイレ、リフト                                   |
| 土地概要 | 竣工                                                                                                                                                                                                            | 1992年2月                                         |
|      | 地積                                                                                                                                                                                                            | 189.36坪 (626.00㎡)                               |
|      | 道路                                                                                                                                                                                                            | 6.00m                                           |
| 備考   | 交通                                                                                                                                                                                                            | 東名高速道路「横浜町田」IC 約2.1km<br>東急田園都市線「すずかけ台」駅 約3.9km |
|      | ※駐車場・保管場所使用承諾書、事務手数料有<br>※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます<br>※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます<br>※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます<br>※法令遵守のため、予め造作図面のご提出と行政確認をお願いいたします<br>※物件に関わる原状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします |                                                 |



株式会社シーアールイー

国土交通大臣(4)8124 号/ 国土交通大臣許可(特-3)第23993 号/ 東京都知事登録 第56618 号

〒105-0001  
東京都港区虎ノ門2-10-1 虎の門ツインビルディング東棟19階  
TEL:03(5572)6604 FAX:03(5572)6624

0120(007)125

当社倉庫検索サイト【CRE倉庫検索】<https://www.logi-square.com>

作成日:2026/07/22

|              |    |    |      |
|--------------|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

取引態様 貸主