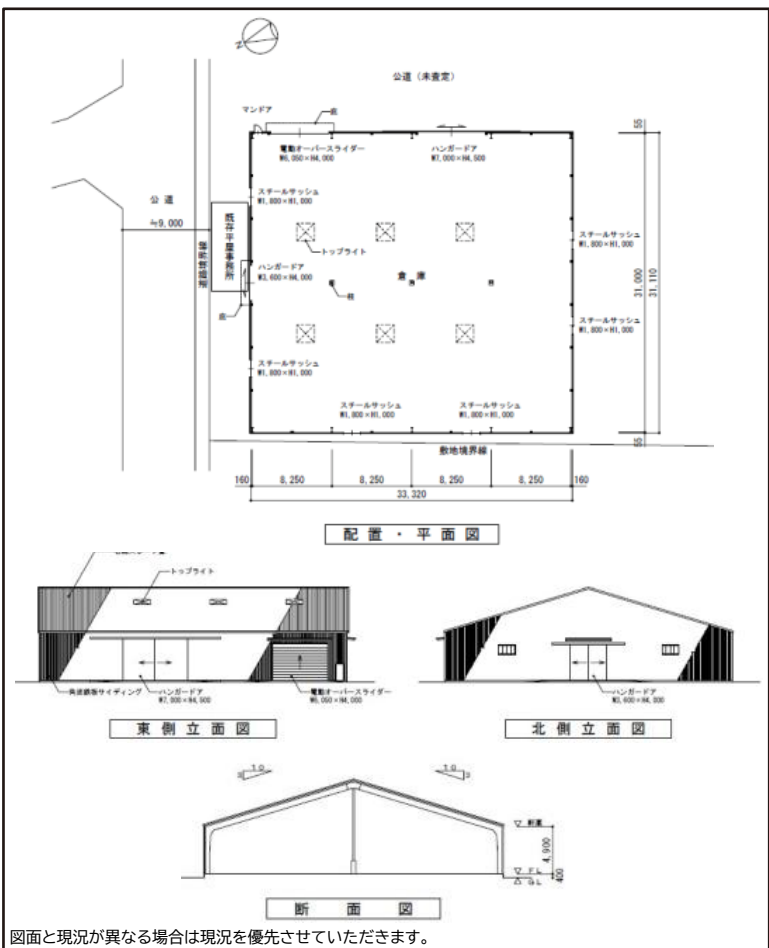


横浜中央2

平屋建 310.00坪

第三京浜道路「都筑」ICより約2.1km

■ 平面図・立面図



■ 物件外観



■ ご案内



貸

倉庫(事務所あり)

最寄IC	第三京浜道路 都筑IC		
用途地域	市街化調整区域		
所在地	神奈川県横浜市都筑区大圃町445-1		
賃料	3,069,000円 (税込) 2,790,000円 (税別) 坪単価9,000円(税別)		
賃貸条件	敷金	4ヶ月	
	礼金	1ヶ月	
	償却	契約時1ヶ月	
	管理費	15,000円(税別)	
	契約	定期借家契約2年 ※中途解約不可	
建物概要	引渡	即日	
	延面積	310.00坪(1,024.79㎡)	
	階数	平屋建	
	構造	鉄骨造	
	設備	電気、付属事務所(トイレ・水道付)10坪あり	
土地概要	竣工	—	
	地積	—	
	道路	北側約9.0m(公道)	
備考	交通	第三京浜道路「都筑」ICより約2.1km ブルーライン「センター北」駅より約1.2km	
	※別途駐車場有 面積:305坪 月額518,500円(税別) ※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※法令順守のため、予め造作図面のご提出と行政確認をお願いいたします ※物件に関わる原状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします ※本物件は未登記物件となります		

作成日:2026/08/03



株式会社シーアールイー

国土交通大臣(4)8124 号/ 国土交通大臣許可(特-3)第23993 号/ 東京都知事登録 第56618 号

〒105-0001
東京都港区虎ノ門2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟19階
TEL:03(5572)6604 FAX:03(5572)6624

0120(007)125

当社倉庫検索サイト【CRE倉庫検索】<https://www.logi-square.com>

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%
取引形態		貸主	