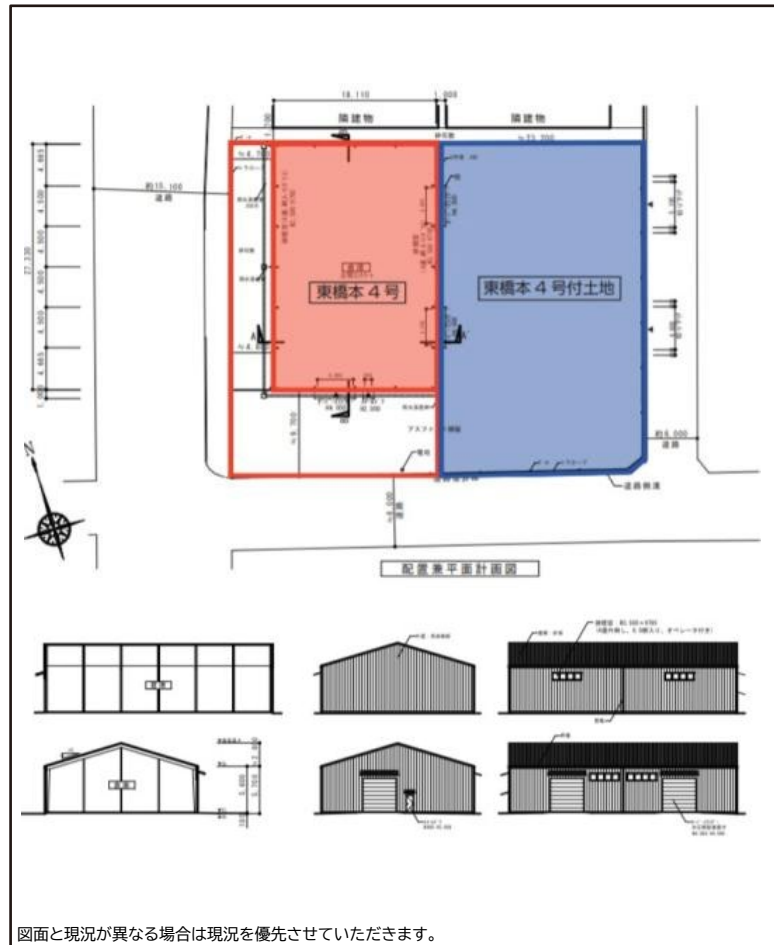


東橋本4・東橋本4付土地

京王相模原線「多摩境」駅より約1.4km

■ 平面図



■ 物件外観



■ ご案内



貸		倉庫・土地	
最寄IC	八王子バイパス 相原IC		
用途地域	工業地域		
所在地	神奈川県相模原市中央区宮下3-17-12		
賃料	倉庫：900,000円(税別) 坪単価@6,000円 土地：300,000円(税別) 坪単価@1,162円		
賃貸条件	敷金	4ヶ月	
	礼金	1ヶ月	
	償却	契約時1ヶ月	
	管理費	9,000円(税別)	
	契約引渡	定期借家契約 5年(中途解約なし) 2026年9月1日(予定)	
建物概要	延面積	東橋本4：147.01坪(486㎡)	
	階数	平屋建	
	構造	鉄骨造	
	竣工	1968年3月12日	
土地概要	地積	東橋本4：260.45坪(861㎡) 東橋本4付土地：271.34坪(897㎡) 合計：531.79坪(1,758㎡)	
	道路	西側約14m、南側約8m、東側約5m	
	交通	八王子バイパス「相原」ICより約2.8km 京王相模原線「多摩境」駅より約1.4km	
備考	※東橋本4と東橋本4付土地は不可分一体の契約を条件とする ※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします		

作成日2026/05/20



株式会社シーアールイー 国土交通大臣(3)8124号/国土交通大臣許可(特-3)第23993号/東京都知事登録第56618号
 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-10-1 虎の門ツインビルディング東棟19階
 TEL:03(5572)6604 FAX:03(5572)6624
 0120(007)125
 当社倉庫検索サイト【CRE倉庫検索】<https://www.logi-square.com>

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%
取引態様		貸主	