



CRE 貸主物件

厚木102

- ◇ 新東名厚木南ICまで約2.0km
- ◇ 圏央道へのアクセスも良好
- ◇ バス停まで徒歩1分
- ◇ 大型車入出庫可



CRE 株式会社 シーアールイー

〒105-0001

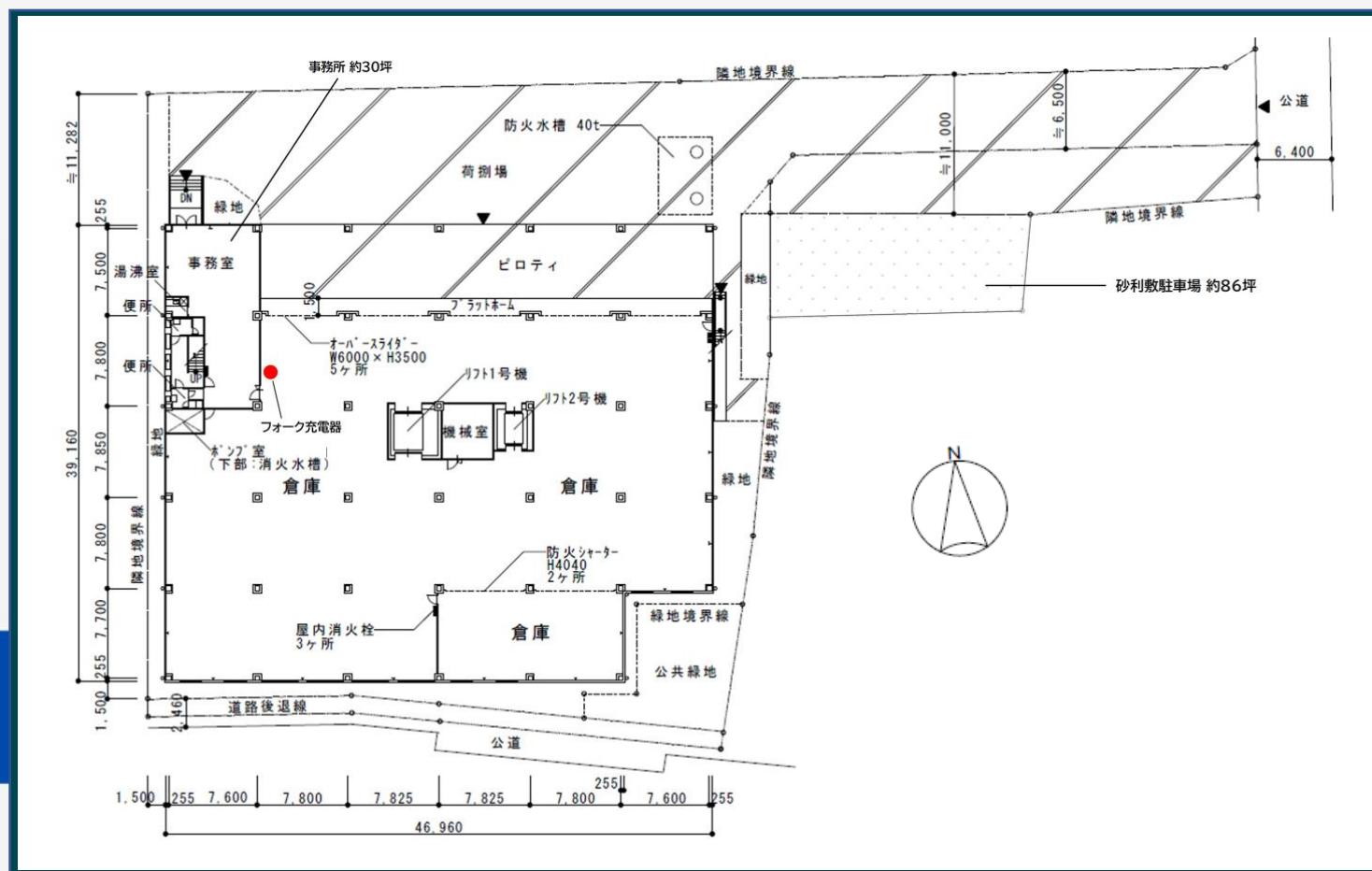
東京都港区虎ノ門2-10-1虎ノ門ツインビルディング東棟19階

TEL 03-5572-6604 / FAX 03-5572-6674

取引形態: 貸主
宅地建物取引業 / 国土交通大臣(4)第8124号

作成日: 2026/07/22

配置図・1階平面図



神奈川県厚木市戸田2254-1

第一種住居地域

鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

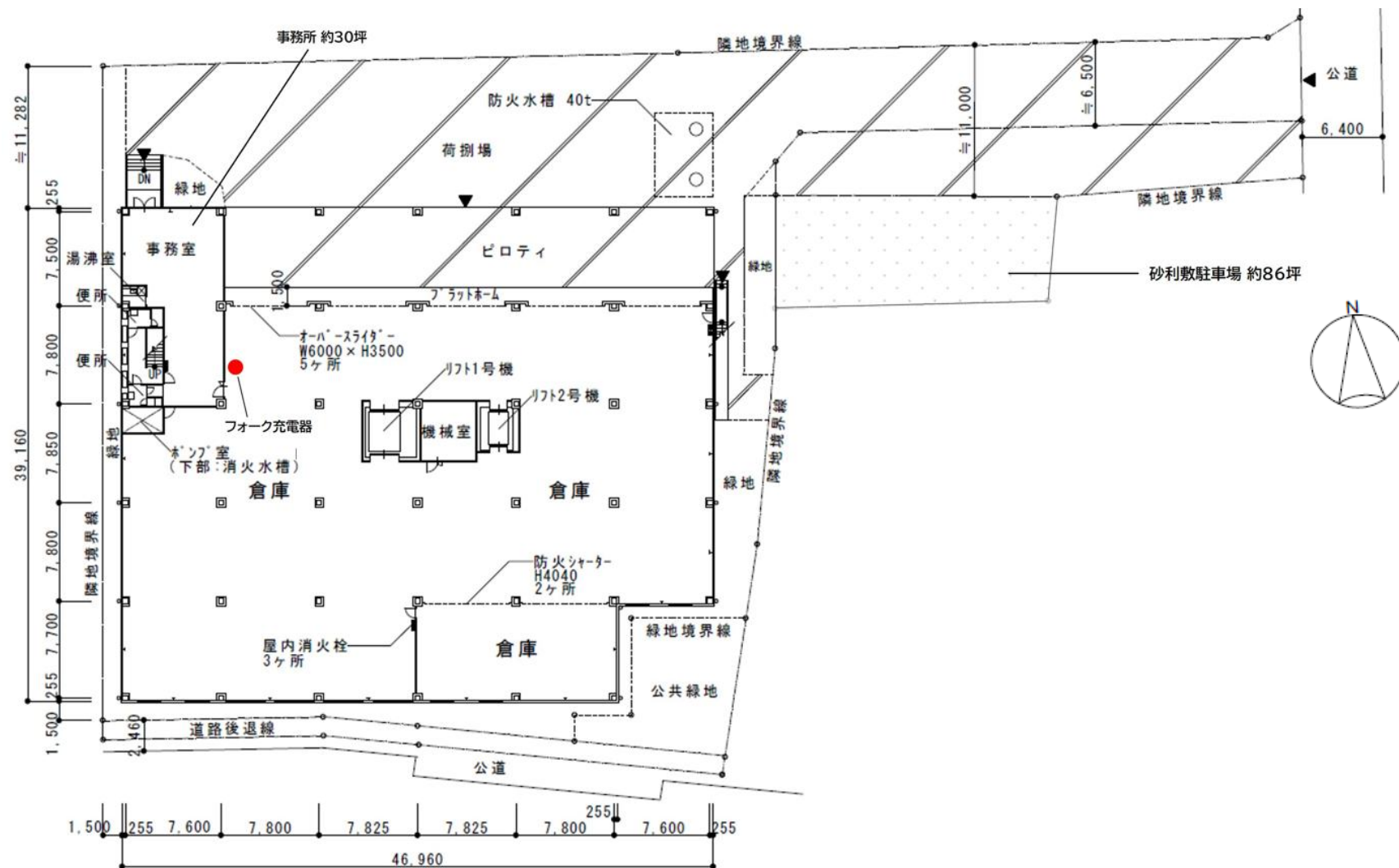
用 途	倉庫	敷地面積	901.20坪(2,979.19㎡)
竣 工	1993年10月	延床面積	1,006.64坪(3,327.73㎡)
交 通	新東名高速道路「厚木南」IC 約2.0km JR相模線「門沢橋」駅 約2.6km	道 路	道路 東側6m

OUTLINE

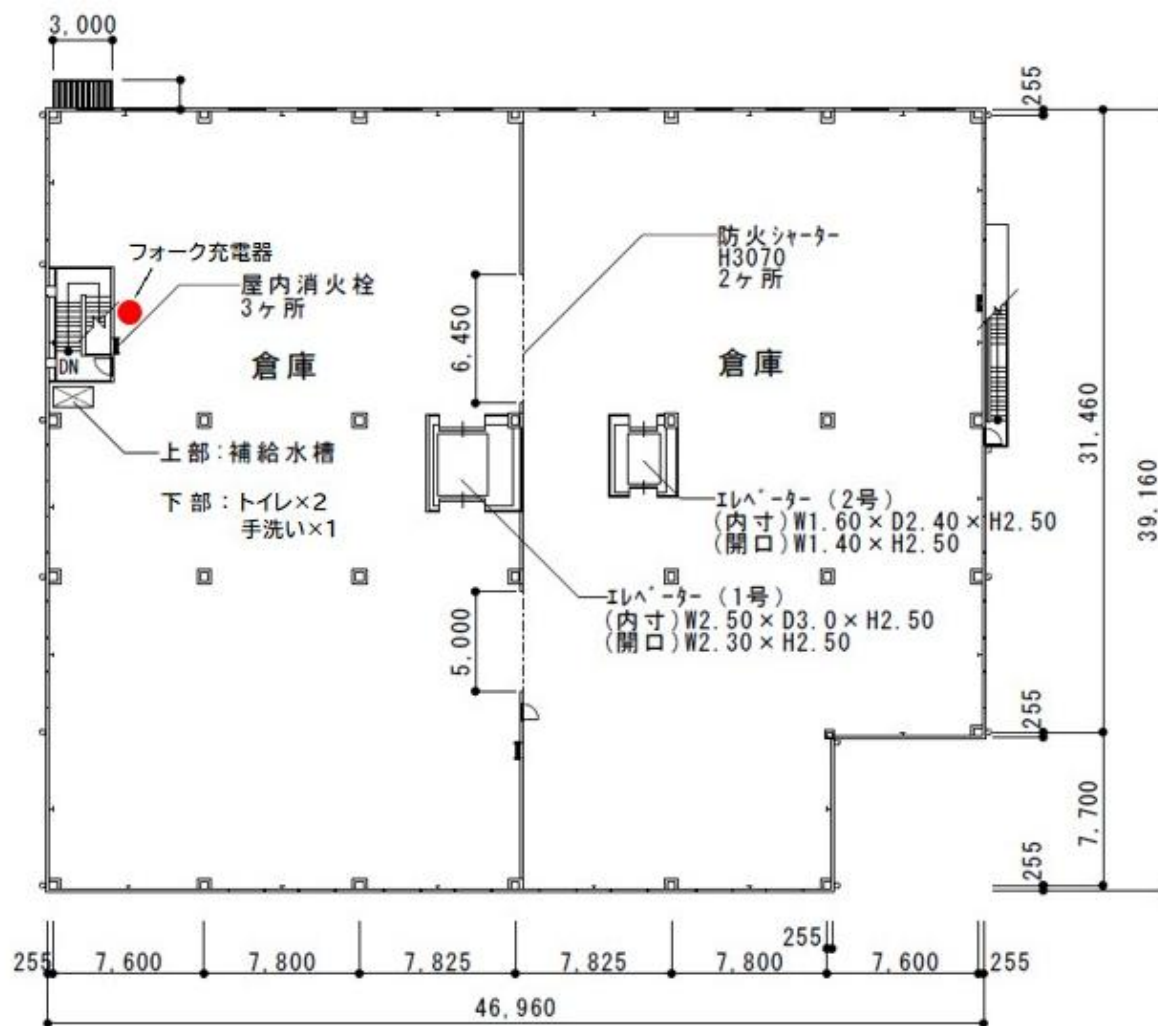
物件概要

物件名称	厚木102
賃貸面積	1,006.64坪(3,327.73㎡) 1階468.06坪 ※事務所約30坪、ピロティ約70坪 2階538.58坪
月額賃料(税別)	3,523,240円 坪単価3,500円
月額管理費(税別)	208,500円
礼金(税別)	1ヶ月
敷金	4か月 ※償却 契約時1ヶ月
引渡時期	即日
契約形態・年数	定期借家契約 5年 ※中途解約6ヶ月前 違約金1ヶ月
構造	鉄骨造 高床
設備	トイレ、事務所、床荷重各階1.0t/㎡ EV1号(W2.50×D3.0×H2.50 積載:2500kg) EV2号(W1.60×D2.40×H2.50 積載:980kg)
その他	※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※法令順守のため、予め造作図面のご提出と行政確認をお願いいたします ※物件に関わる原状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします

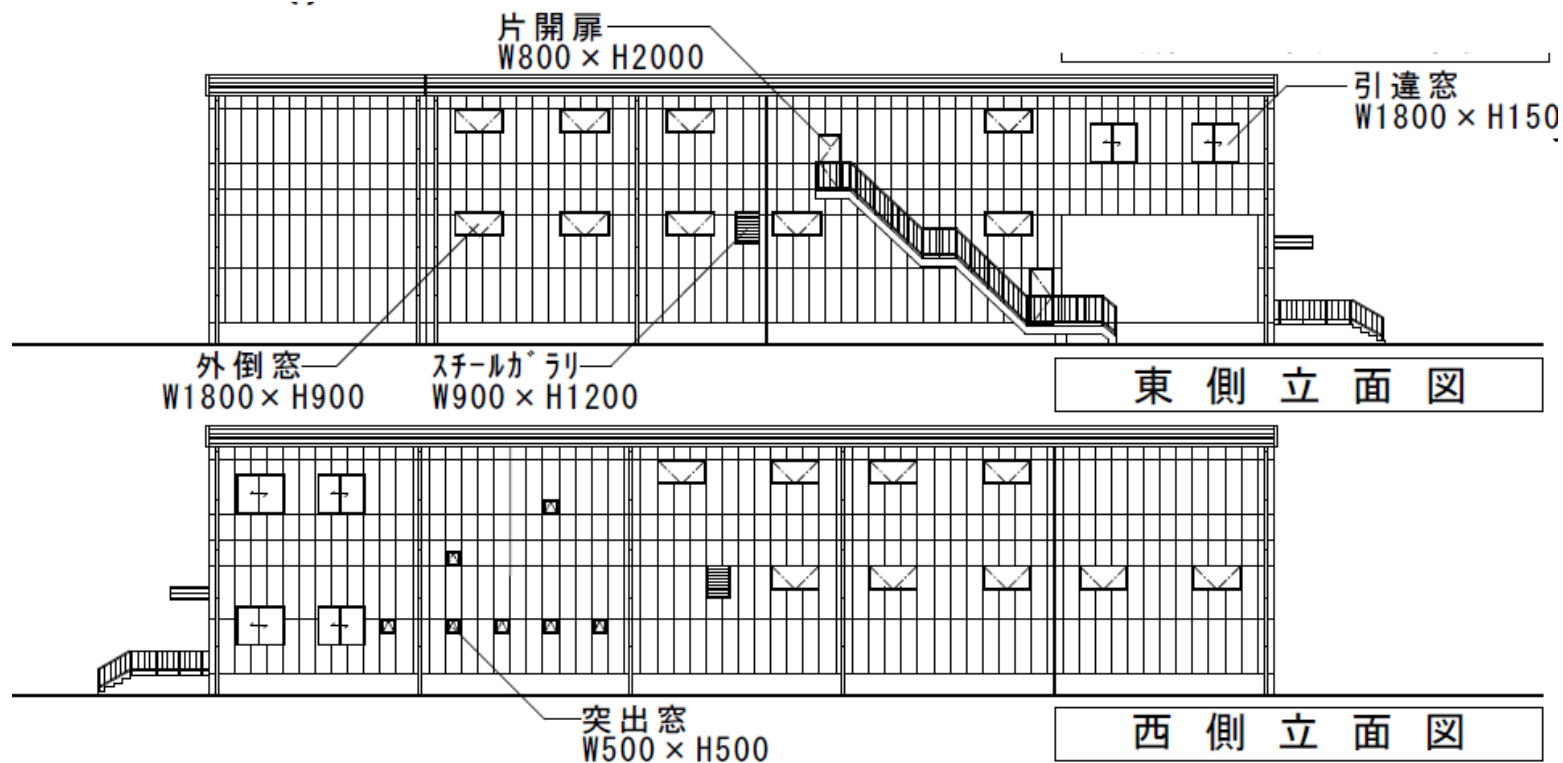
1 階平面図



2階平面図

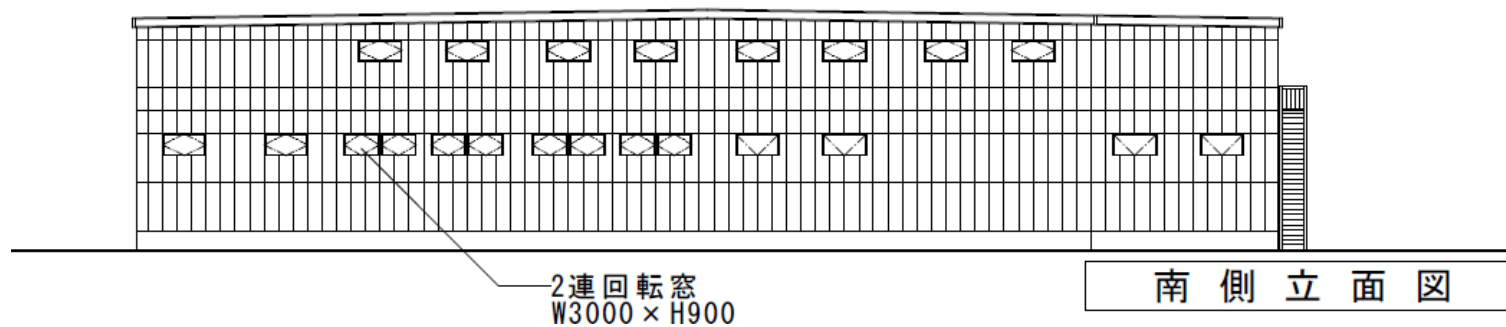
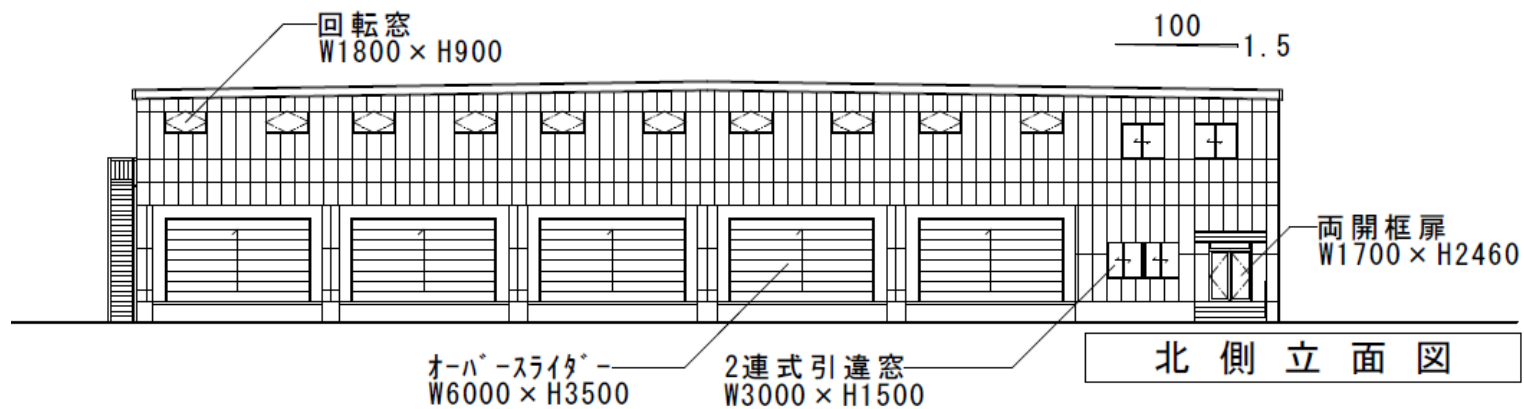


立面図：East & West



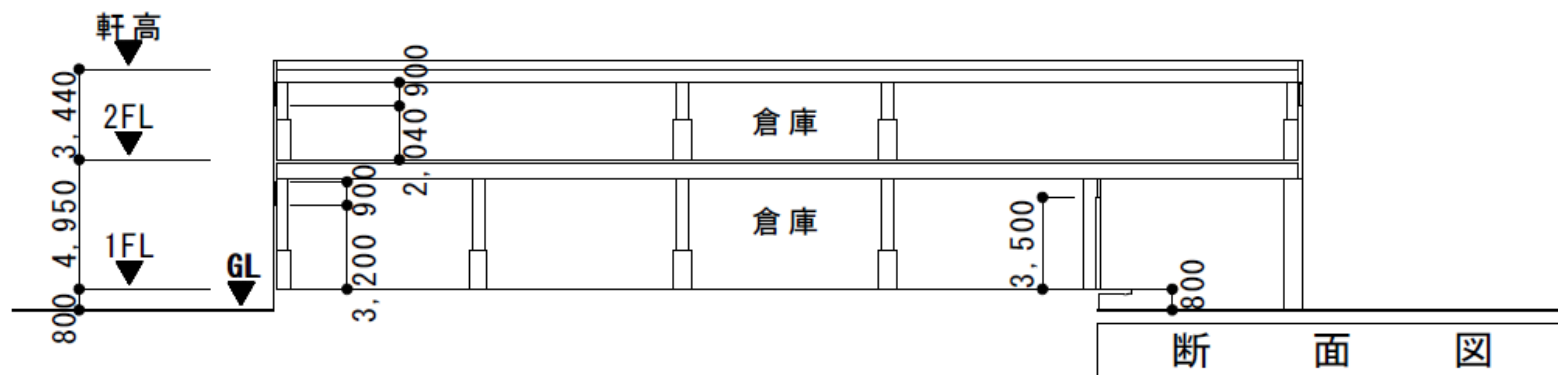
ELEVATION

立面図：North & South



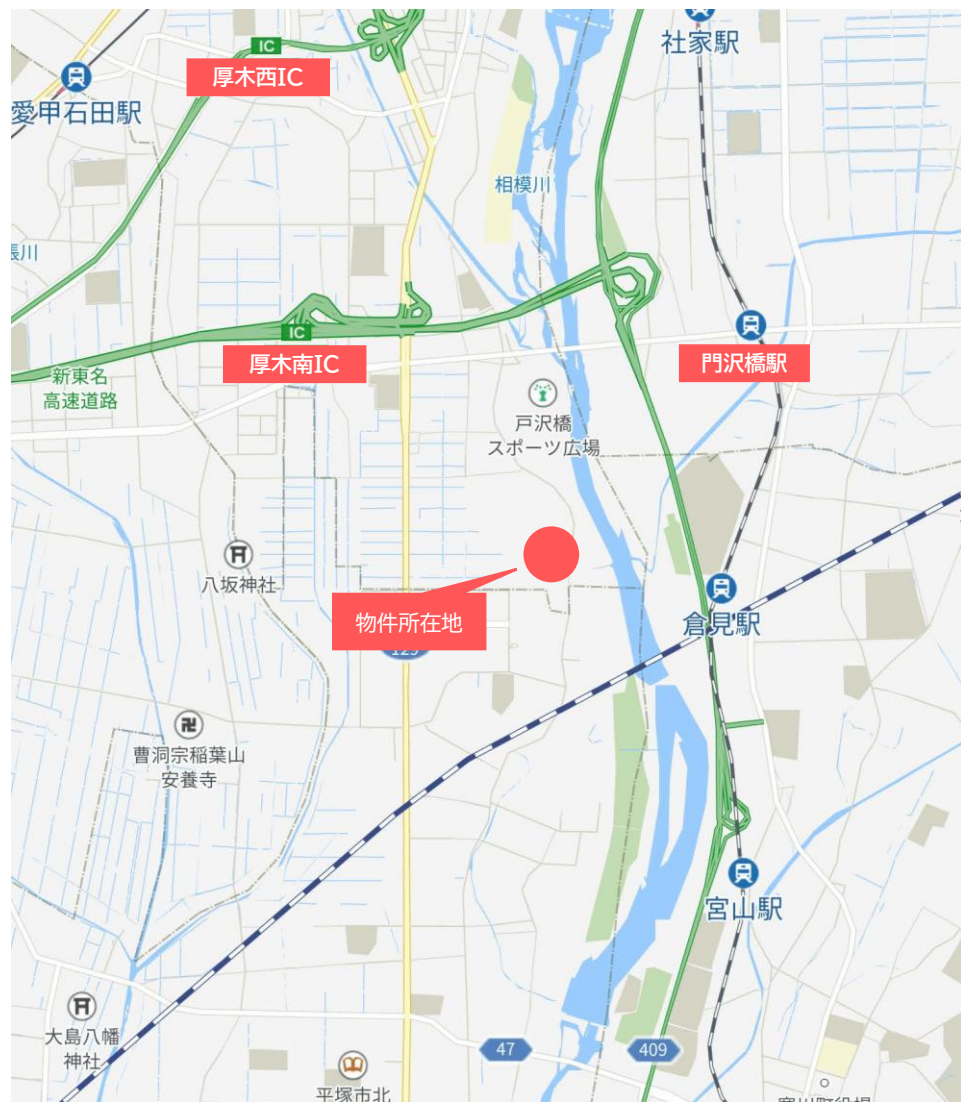
ELEVATION

断面図



CROSS SECTION

ACCESS



©2026 ZENRIN Co., LTD. (Z14KA第250号)



新東名高速道路「厚木南」IC 約2.0km



JR相模線「門沢橋」駅 約2.6km



神奈川中央交通バス「下戸田」徒歩約1分



©2026 Google

BUS SCHEDULE



平塚駅北口→下戸田 行 (約25～30分) のりば:6

時	平日	土曜	休日
05	57		
06	12 27 37 45 52	20 40 55	20 40
07	02 06 [±] 10 22 33 40 50	10 25 40 55	00 20 40 55
08	00 10 23 37 52	10 25 40 55	15 35 55
09	09 29 49	17* 34* 54*	17* 34* 54*
10	02 [○] 09 29 49	16* 36* 56*	16* 36* 56*
11	02 [○] 09 29 49	16* 36* 56*	16* 36* 56*
12	02 [○] 09 29 49	16* 36* 55*	16* 36* 55*
13	02 [○] 09 29 49	14* 34* 54*	14* 34* 54*
14	02 [○] 09 29 49	14* 34* 54*	14* 34* 54*
15	02 [○] 09 24 39 51	14* 34* 54*	14* 34* 54*
16	00 [○] 03 15 27 42 54	14* 34* 54*	14* 34* 54*
17	00 [○] 07 17 27 38 48 57	14* 34* 54*	14* 34* 54*
18	00 [○] 04 16 29 40 52	15* 35* 55*	15* 35* 55*
19	00 [○] 05 20 35 50	15* 37*	15* 37*
20	05 20 [±] 35 50	00* 30	00* 30
21	10 30	00 30	00 30
22	00 36	00 22 ^リ	00 22 ^リ
23	00 ^リ		
24			
25			

工...大神工業団地行 リ...リバーサイド前行 ●...ツインシティ大神経由 ○...ツインシティ大神行
 【お問い合わせ先】
 神奈中・平塚営業所 電話: 0463-55-7700



リアルタイム運行情報

下戸田→平塚駅北口 行 (約25～30分)

時	平日	土曜	休日
05	58	56	56
06	12 26 32 44 48	26 56	26 56
07	03 18 23 ^田 28 33 ^田 38 43 ^田 49 53 ^田 58	16 26 ^田 36 46 ^田 56	16 36 56
08	03 ^田 08 13 18 ^田 23 28 ^田 33 39 ^田 43 48 ^田 53 58 ^田	11 21 ^田 26 31 ^田 41 56	11 26 41 56
09	03 11 ^田 18 26 ^田 37 45 ^田 52	11 26 42* 59*	16 42* 59*
10	00 ^田 04 [○] 08 25 45	19* 41*	19* 41*
11	05 11 [○] 25 45	01* 21* 41*	01* 21* 41*
12	05 11 [○] 25 45	01* 21* 41*	01* 21* 41*
13	05 11 [○] 25 45	01* 21* 41*	01* 21* 41*
14	05 11 [○] 25 45	01* 21* 41*	01* 21* 41*
15	05 11 [○] 25 45	01* 21* 41*	01* 21* 41*
16	05 11 [○] 23 38 54	01* 21* 41*	01* 21* 41*
17	06 [○] 09 20 32 52	01* 21* 41*	01* 21* 41*
18	02 08 [○] 11 16 21 26 ^田 31 36 ^田 41 46 ^田 51 ^田	01* 11 ^田 21* 31 ^田 41*	01* 21* 41*
19	01 06 ^田 09 [○] 11 ^田 17 24 ^田 34 50	01* 21* 40*	01* 21* 40*
20	03 ^田 08 [○] 16 27 ^田 38 49 ^田	00* 20* 40 58	00* 20* 40 58
21	00 22 45	16 36	16 36
22	06 20 50	06 36	06 36
23	15 ^田 48 ^{深夜田}	06 ^田	06 ^田
24			
25			

田...田村車庫行 ●...ツインシティ大神経由 ○...ツインシティ大神行 深夜...深夜バス
 【お問い合わせ先】
 神奈中・平塚営業所 電話: 0463-55-7700



リアルタイム運行情報

BUS SCHEDULE



本厚木駅南口→下戸田 行 (約15～20分) のりば:13

時	平日	土曜	休日
05	56		
06	16 31 46	10 40	10 40
07	01 06 ^田 11 16 ^田 21 26 ^田 32 36 ^田 41 46 ^田 51 56	00 10 ^田 20 30 ^田 40 55	00 20 40 55
08	01 ^田 06 11 ^田 16 22 ^田 26 31 ^田 36 41 ^田 46 54 ^田	05 ^田 10 15 ^田 25 40 55	10 25 40
09	02 10 ^田 21 29 ^田 36 44 ^田 48 ^〇 52	10 26* 43*	00 26* 43*
10	09 29 49 55 ^〇	02* 24* 44*	02* 24* 44*
11	09 29 49 55 ^〇	04* 24* 44*	04* 24* 44*
12	09 29 49 55 ^〇	04* 24* 44*	04* 24* 44*
13	09 29 49 55 ^〇	04* 24* 44*	04* 24* 44*
14	09 29 49 55 ^〇	04* 24* 44*	04* 24* 44*
15	09 29 49 55 ^〇	04* 24* 44*	04* 24* 44*
16	07 22 37 49 ^〇 52	04* 24* 44*	04* 24* 44*
17	03 15 35 45 51 ^〇 54 59	04* 24* 44* 54 ^田	04* 24* 44*
18	04 09 ^田 14 19 ^田 24 29 ^田 34 ^田 44 49 ^田 52 ^〇 54 ^田	05* 15 ^田 25* 45*	05* 25* 45*
19	00 07 ^田 17 34 47 ^田 52 ^〇	05* 24* 44*	05* 24* 44*
20	00 11 ^田 22 33 ^田 44	04* 24 42	04* 24 42
21	06 29 50	00 20 50	00 20 50
22	04 34 59 ^田	20 50 ^田	20 50 ^田
23	32 深夜 ^田		
24			
25			

田・田村車庫行 ●...ツインシティ大神経由 ○...ツインシティ大神行 深夜...深夜バス
【お問い合わせ先】
神奈中・平塚営業所 電話：0463-55-7700



リアルタイム運行情報

下戸田→本厚木駅南口 行 (約15～20分)

時	平日	土曜	休日
05	33 48	48	48
06	03 17 22 28 33 37 43 48 53 58	13 26 36 46 56	13 26 46
07	03 08 11 18 23 28 31 35 39 48 51 58	06 23 31 38 46 53	06 18 28 48
08	02 09 16 19 29 39 52	08 23 38 53	08 23 43
09	06 21 36 56	08 23 54	03 23 54
10	16 28 36 56	11 31 53	11 31 53
11	16 28 36 56	13 33 53	13 33 53
12	16 28 36 56	13 33 53	13 33 53
13	16 28 36 56	13 33 53	13 33 53
14	16 28 36 56	13 33 53	13 33 53
15	16 28 36 51	13 33 53	13 33 53
16	06 18 23 30 42 55	13 33 53	13 33 53
17	04 11 17 23 25 31 36 41 46 51 56	13 22 33 42 53	13 33 53
18	01 07 11 17 25 26 33 45 58	13 33 53	13 33 53
19	09 21 25 34 48	13 33 50	13 33 50
20	01 16 25 31	10 33 56	10 33 56
21	01 16 36 56	26 56	26 56
22	26	26 48 ^リ	26 48 ^リ
23	02 26 ^リ		
24			
25			

リ...リバーサイド前行
【お問い合わせ先】
神奈中・平塚営業所 電話：0463-55-7700



リアルタイム運行情報

株式会社シーアールイー



leasing_mail@cre-jpn.com
Tel 03-5572-6604