

# 相模大野1

## 2階建 449.79 坪

### 小田急線「相模大野」駅より約1.0km

#### 案内図



#### 物件外観



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

# 貸

## 店舗・事務所

最寄IC

東名高速道路 横浜町田IC

用途地域

準住居地域

所在地

神奈川県相模原市南区上鶴間本町1-18-34

賃料

3,520,000円(税込)  
3,200,000円(税別)  
坪単価7,115円(税別)

賃貸条件

敷金 10ヶ月 (償却:1ヶ月)  
礼金 1ヶ月  
管理費 50,000円(税別) ※スケルトン時の価格  
契約形態 定期借家契約 10年 (契約期間相談可)  
引渡 相談

建物概要

延面積 449.79坪(1,486.93㎡)  
階数 2階建  
構造 鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺  
設備 電気、水道  
竣工 1985年5月

土地概要

地積 611.05坪(2,020.00㎡)  
道路 南西側 国道16号  
交通 東名高速道路「横浜町田」ICより約6.0km  
小田急線「相模大野」駅より約1.0km

備考

※駐車場台数:28台 ※現状有姿  
※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます  
※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます  
※原状変更・造作を行う場合、内容により別途保証金を申し受けます  
※物件に関わる原状回復・造作作業は、  
当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします

作成日:2024/03/06



株式会社シーアールイー

国土交通大臣(3)8124 号/ 国土交通大臣許可(特-3)第23993 号/ 東京都知事登録 第56618 号

〒105-0001  
東京都港区虎ノ門2-10-1 虎の門ツインビルディング東棟19階  
TEL:03(5572)6604 FAX:03(5572)6624

0120(007)125

当社倉庫検索サイト【CRE倉庫検索】<https://www.logi-square.com>

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

取引態様 貸主