



CRE 貸主物件

綾瀬倉庫 7

- ◇ 東名綾瀬SICまで約0.9km
- ◇ 県道42号線沿いで視認性良好
- ◇ 大型車入出庫可



CRE 株式会社 シー アール イー

〒105-0001

東京都港区虎ノ門2-10-1虎ノ門ツインビルディング東棟19階

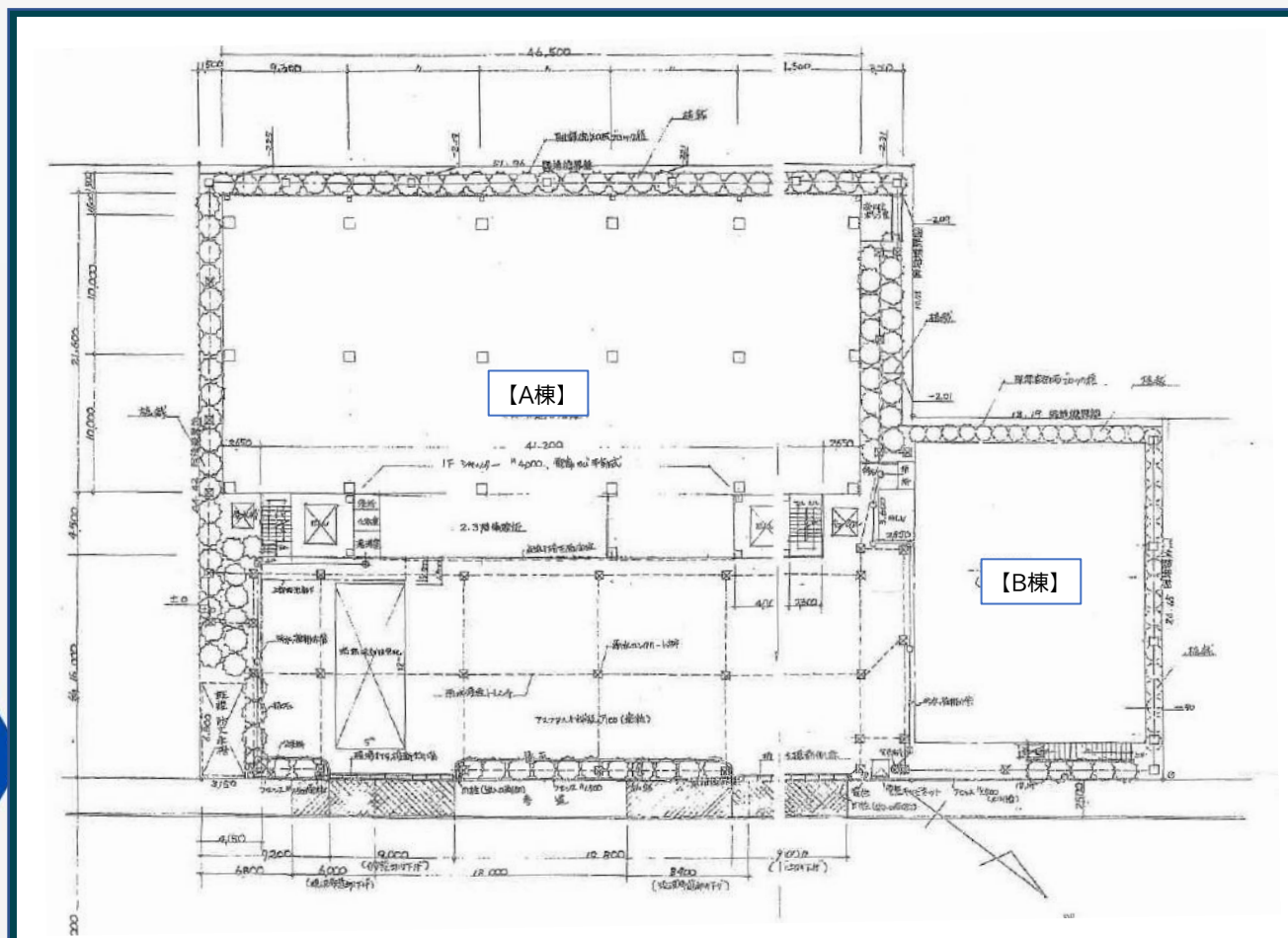
TEL 03-5572-6604 / FAX 03-5572-6674

取引形態: 貸主
宅地建物取引業 / 国土交通大臣(4)第8124号

作成日: 2026/07/23

SITE PLAN

配置図



神奈川県綾瀬市早川城山5-13-10 準住居地域 鉄骨造／A棟:3階建、B棟:2階建

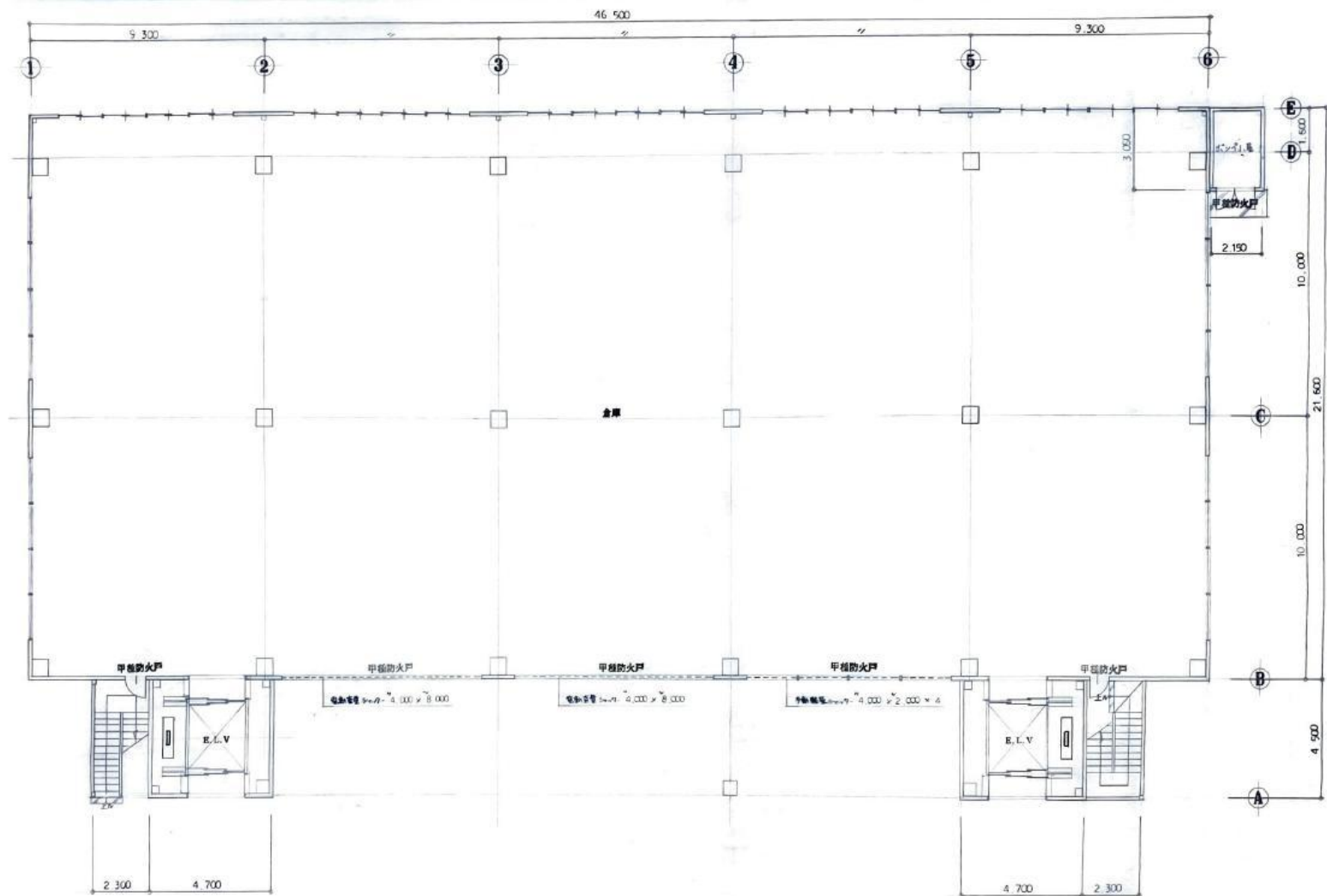
用 途	倉庫	敷地面積	834.76坪(2,759.56㎡)
竣 工	A棟:1995年8月、B棟:1986年3月	延床面積	1,342.28坪(4,437.28㎡)
交 通	東名高速道路「綾瀬」SIC 約0.9km 相模本線「かしわ台」駅 約2.8km 綾41「寺尾」バス停 徒歩1分	道 路	東側約22m 県道42号沿い

OUTLINE

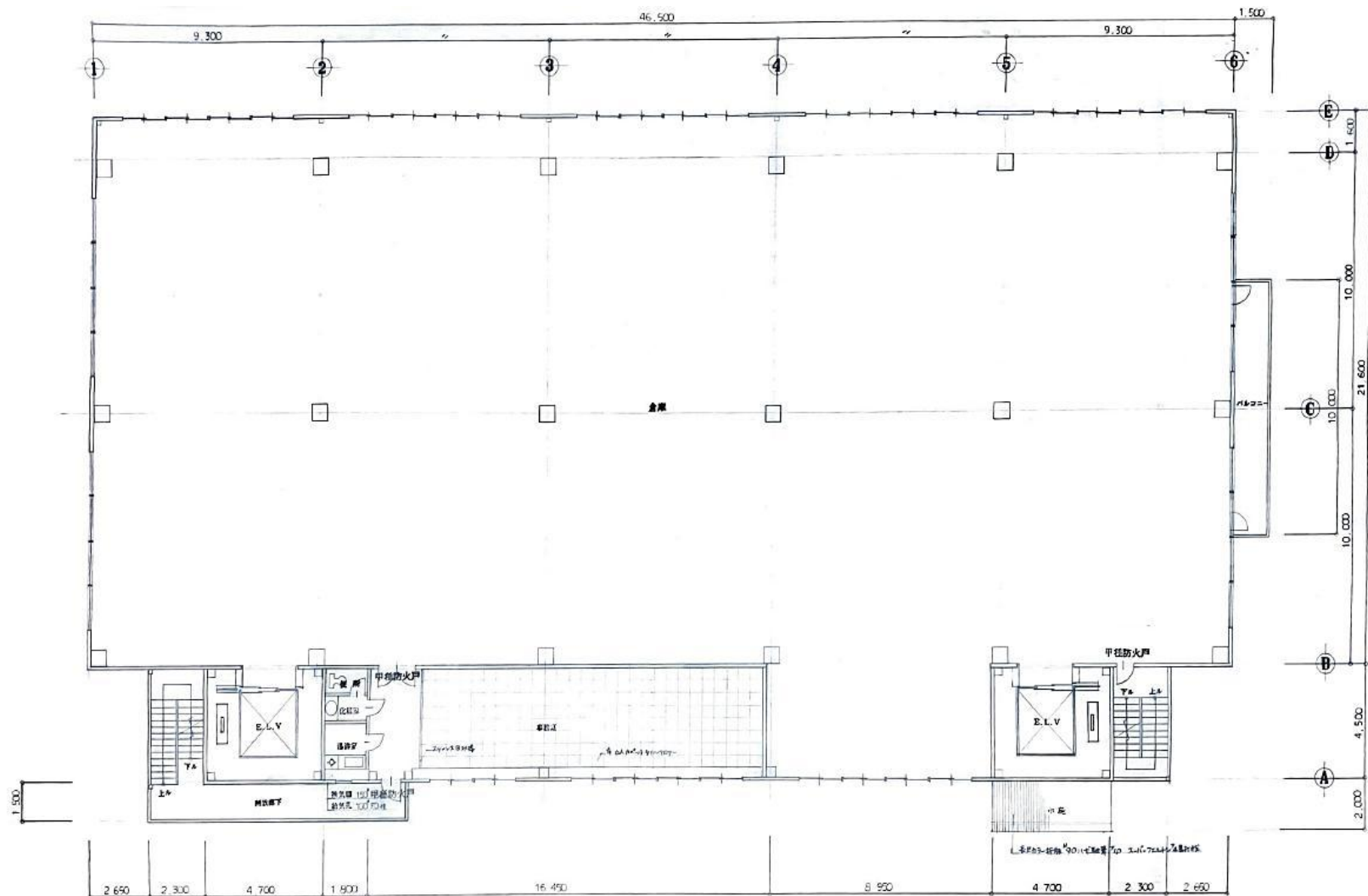
物件概要

物件名称	綾瀬倉庫7
賃貸面積	1,342.28坪(4,437.28㎡) A棟:1,106.38坪 B棟:235.90坪
月額賃料(税別)	5,369,120円 坪単価4,000円
月額管理費(税別)	207,000円
礼金(税別)	1ヶ月
敷金	4か月 ※償却 契約時1ヶ月
引渡時期	即日
契約形態・年数	定期借家契約 5年 ※中途解約6ヶ月前 違約金1ヶ月
構造	A棟：鉄骨造3階建、B棟：鉄骨造2階建 低床
設備	A棟：貨物用EV 1.5t×2基 事務所・トイレ 2・3階各約21坪(2・3階各トイレ湯沸かしあり) B棟：貨物用EV 1.5t×1基 事務所・トイレ 2階10坪(1・2階トイレあり)
その他	※駐車場：保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※法令順守のため、予め造作図面のご提出と行政確認をお願いいたします ※物件に関わる原状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします

A棟
1階平面図

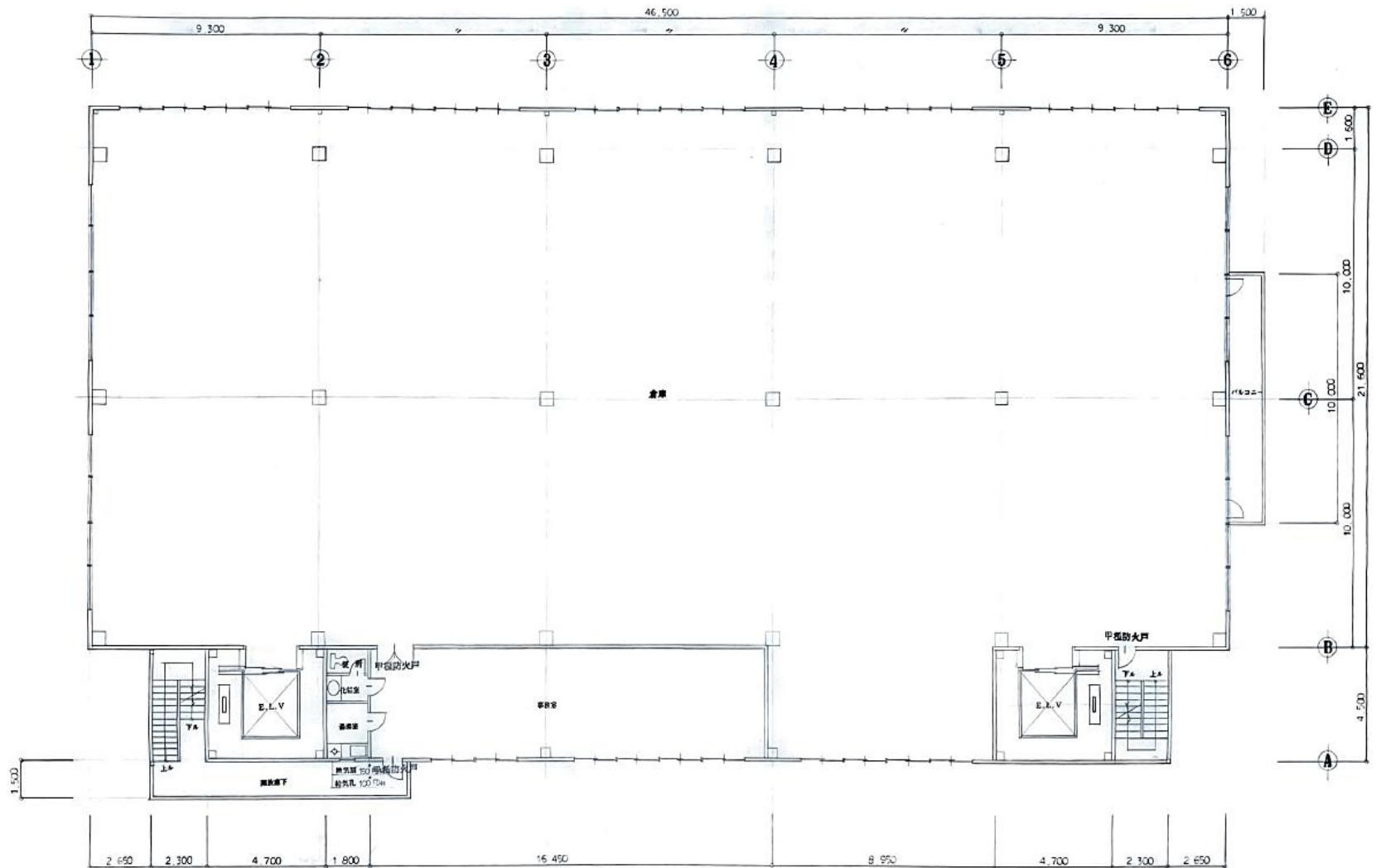


A棟
2階平面図

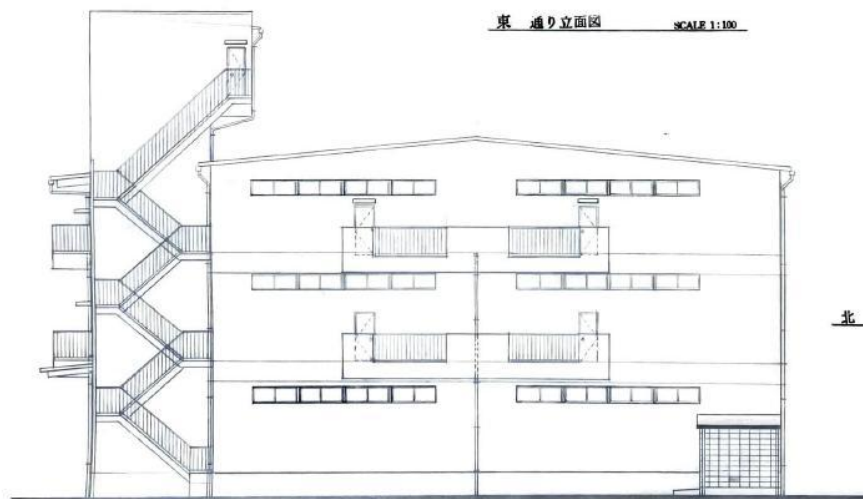


3RD FLOOR PLAN

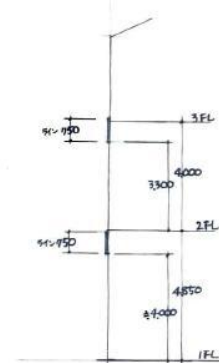
A 棟 3階平面図



A棟：立面図①



北 通り立面図 SCALE 1:100

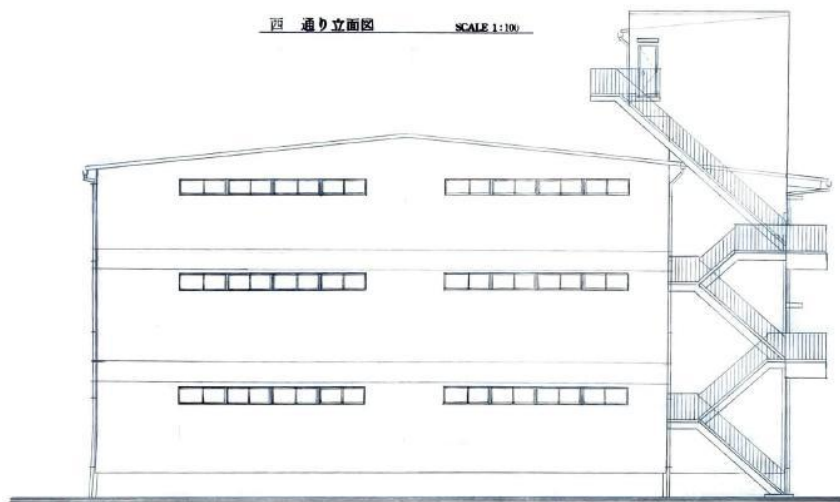


ELEVATION

A棟：立面図②



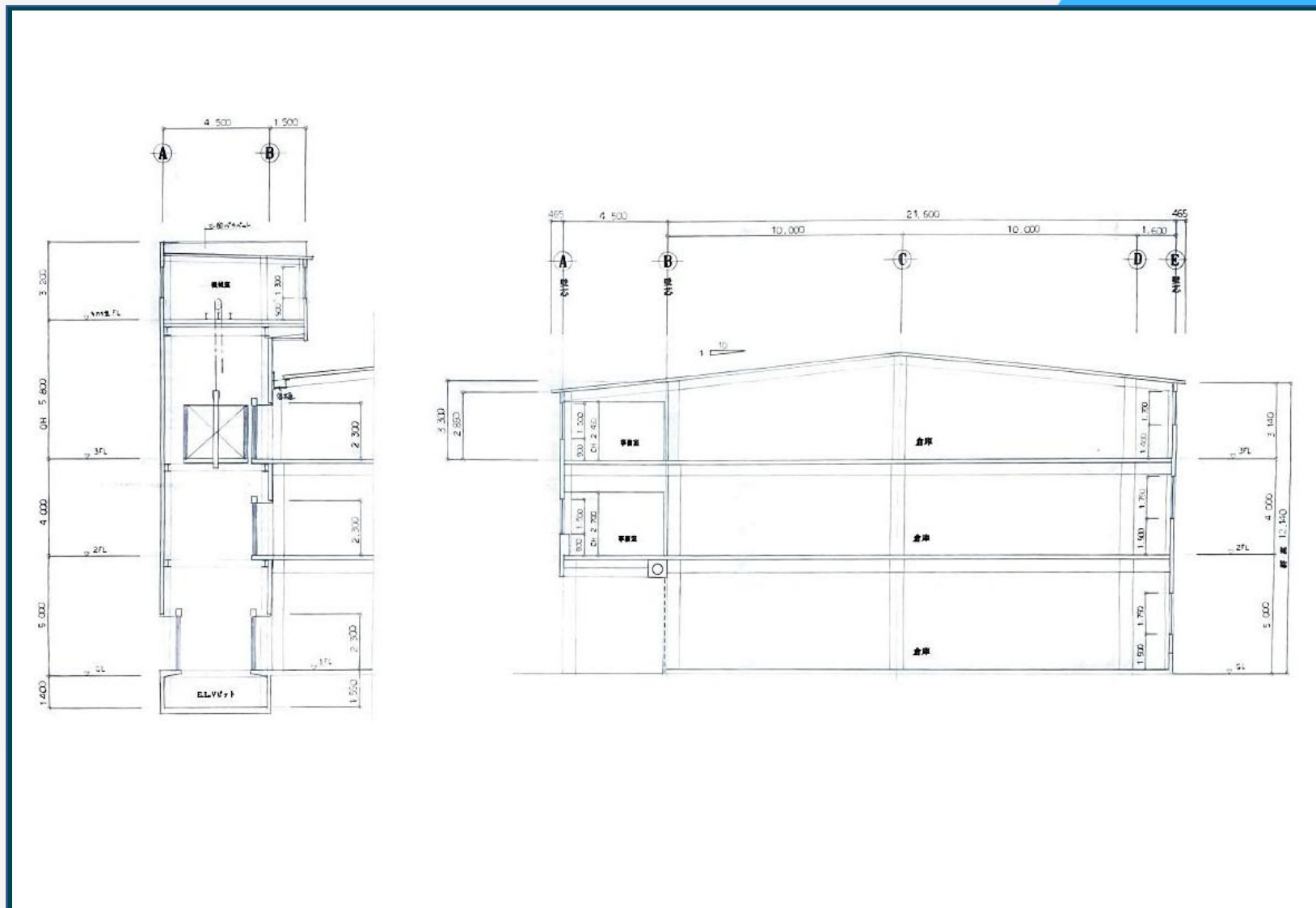
西 通り立面図 SCALE 1:100



南 通り立面図 SCALE 1:100

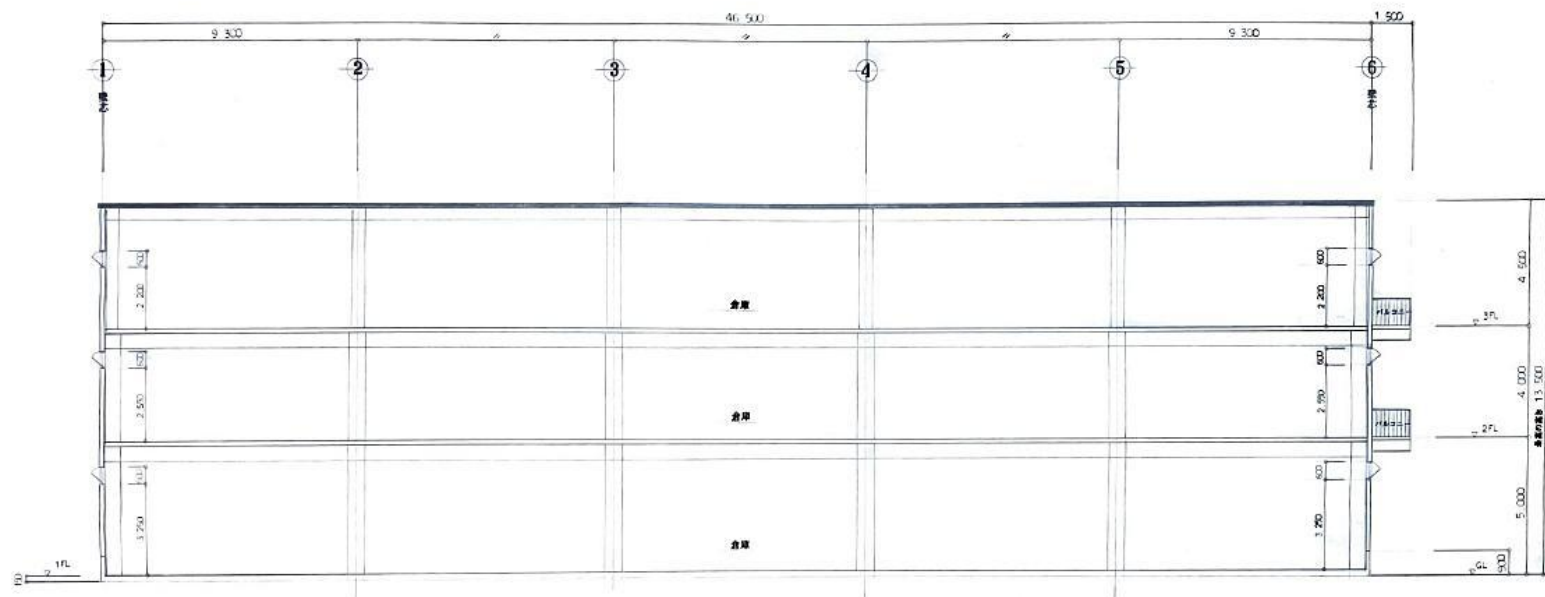
ELEVATION

A棟：断面図①



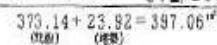
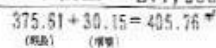
CROSS SECTION

A棟：断面図②



CROSS SECTION

B棟
1・2階平面図



B棟：立面図・断面図



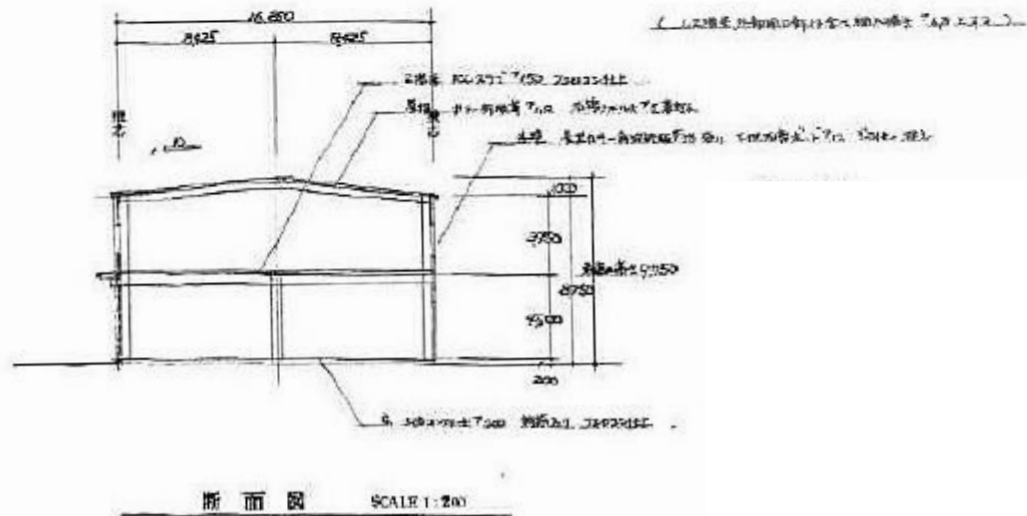
① 通り立面図

SCALE 1:200



① 通り立面図

SCALE 1:200

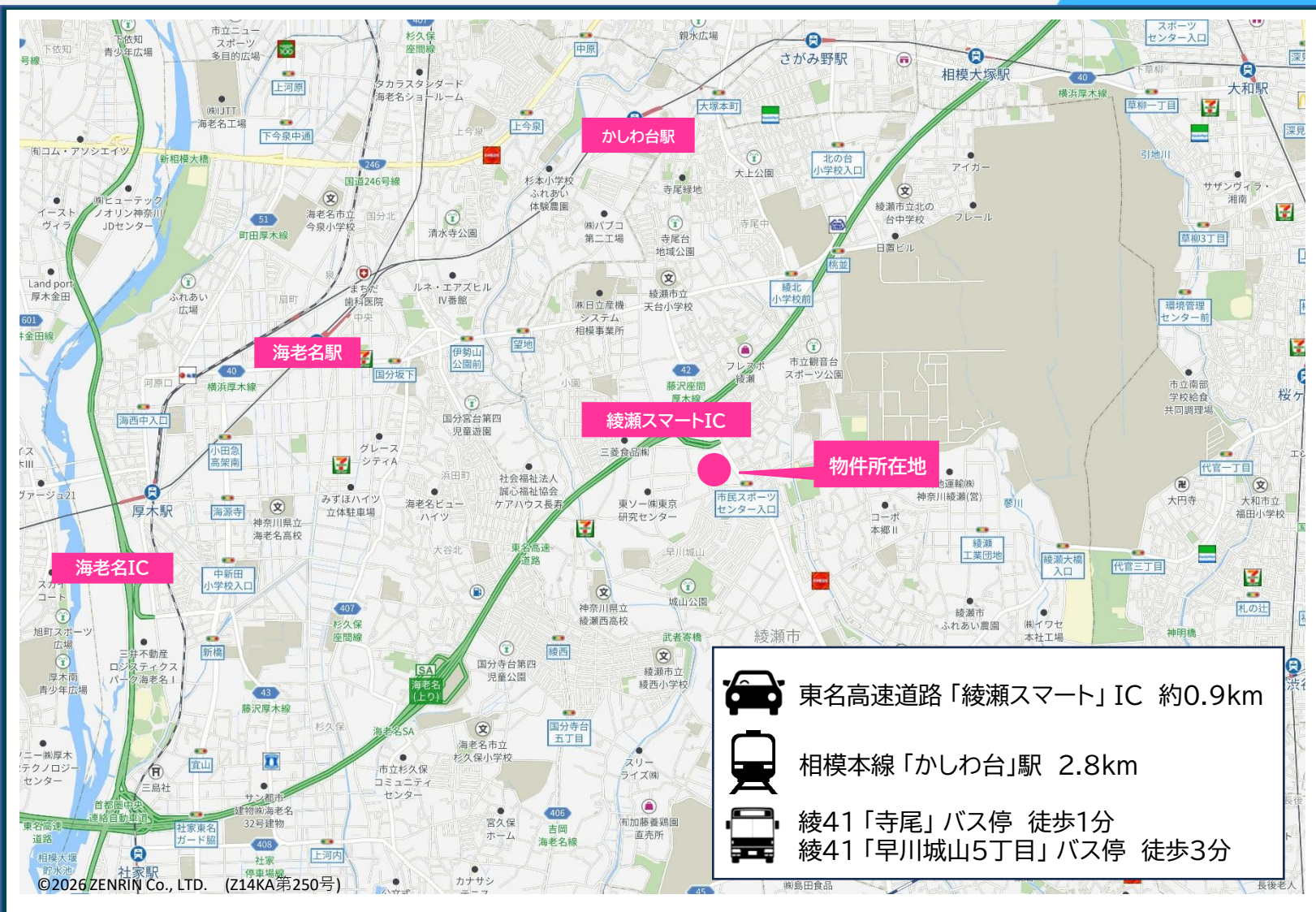


断面図

SCALE 1:200

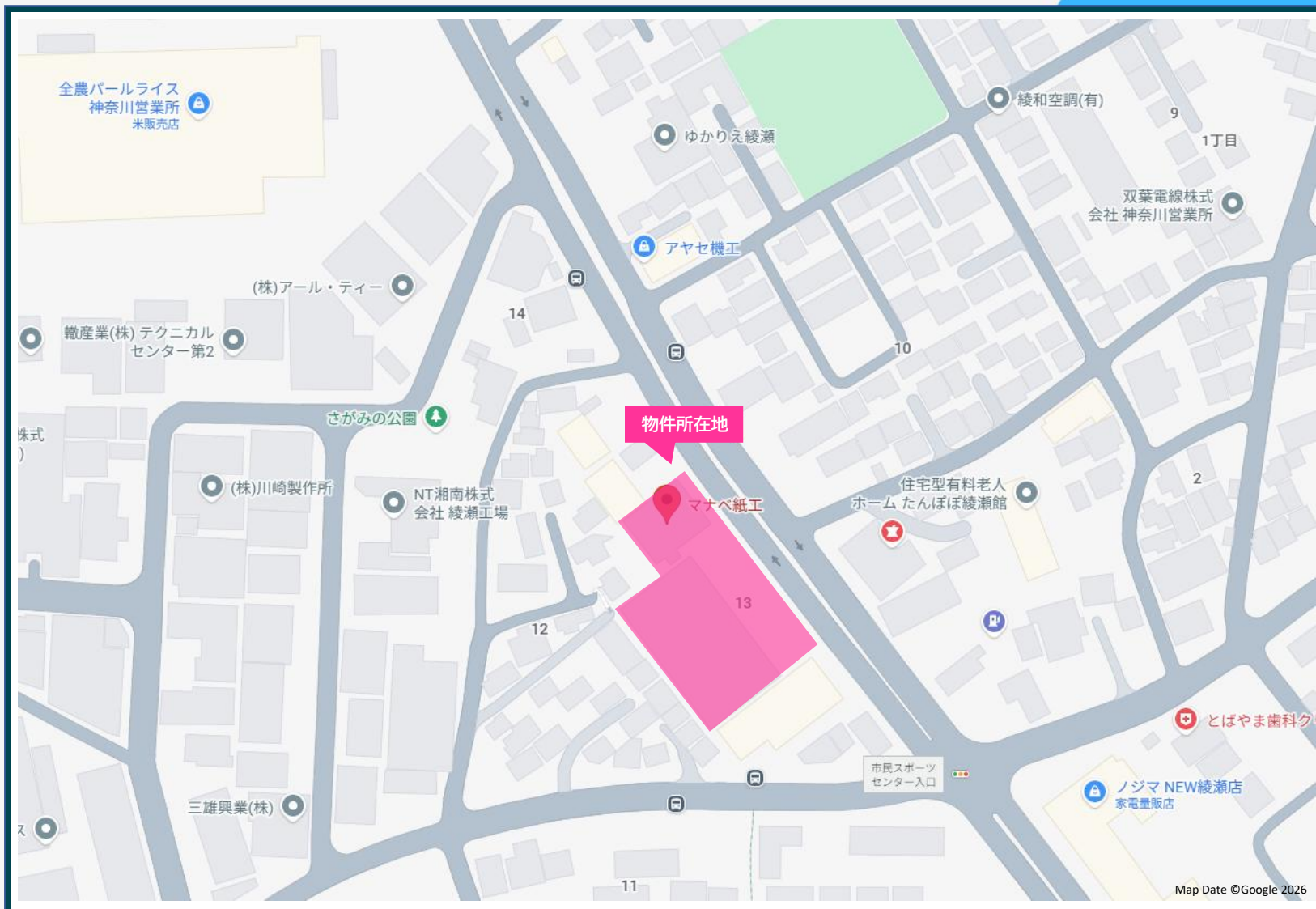
ELEVATION & CROSS SECTION

アクセス



ACCESS

位置詳細図



LOCATION MAP

BUS SCHEDULE



海老名駅→寺尾 行 (約18～20分) のりば:4

時	平日	土曜	休日
05			
06	15 30 45	14 46	14 46
07	00 15 35 55	16 46	16 46
08	15 35 55	16 46	16 46
09	15 35 55	16 46	16 46
10	15 45	16 46	16 46
11	15 45	16 46	16 46
12	14 44	16 46	16 46
13	14 44	16 46	16 46
14	14 34 54	16 46	16 46
15	14 34 54	16 46	16 46
16	19 39 59	16 46	16 46
17	19 39 59	16 46	16 46
18	19 39 59	16 46	16 46
19	19 39 59	16 46	16 46
20	24 44	16 46	16 46
21	04 24 44	16 46	16 46
22	04 34	16	16
23			

寺尾→海老名駅 行 (約18～20分)

時	平日	土曜	休日
05			
06	20 45	23 53	23 53
07	08 25 40 55	23 53	23 53
08	15 33 53	23 53	23 53
09	13 33 53	23 53	23 53
10	13 33 53	23 53	23 53
11	23 43 ^重 53	23 53	23 53
12	23 53	23 53	23 53
13	23 53	23 53	23 53
14	08 ^重 23 53	23 53	23 53
15	13 33 53	23 53	23 53
16	13 33 53	23 43 ^重 53	23 43 ^重 53
17	13 33 53	23 53	23 53
18	13 23 ^重 33 43 ^重 53	23 53	23 53
19	13 33 53	23 53	23 53
20	13 33 53	23 53	23 53
21	13 ^重 33 38 ^重 56	23 53	23 53
22	16 30	20 55	20 55
23	05 ^深		

無印:綾瀬市役所行 車:綾瀬車庫行 深:深夜バス



スマートフォン・携帯電話から時刻表を確認できます

株式会社シーアールイー



leasing_mail@cre-jpn.com
Tel 03-5572-6604