

(仮称) 河東倉庫東棟・西棟

- 賃貸面積 (2棟) : ①東側 : 900.60㎡ (272.43坪) ②西側 : 525.02㎡ (158.82坪)
- 入居日 : 即日
- 最寄りIC : 東名高速道路「菊川IC」より約9km、「掛川IC」より約13km

外観



東棟外観



西棟外観



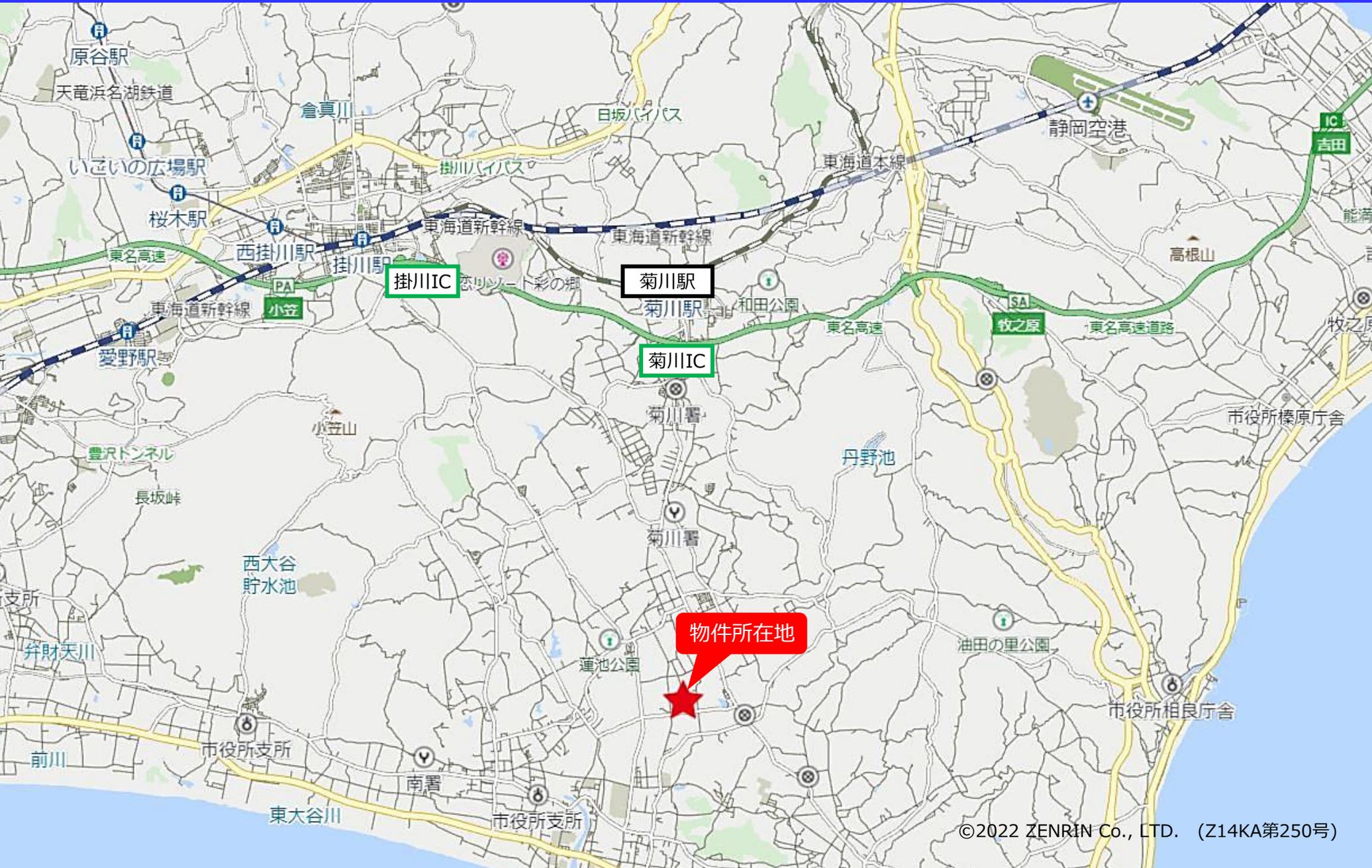
取引形態 : 媒介

- ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。
- ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
- ・ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。

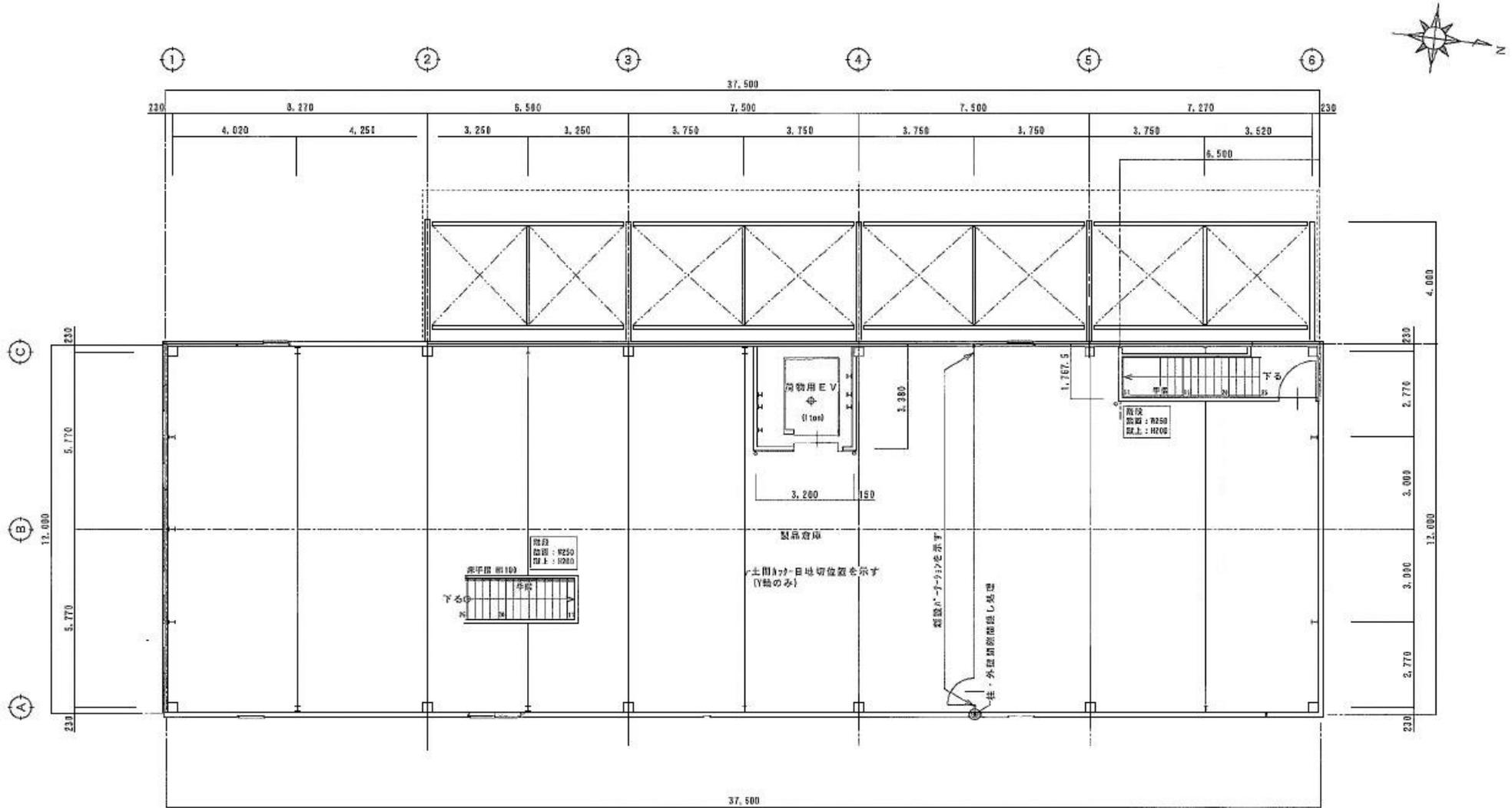
物件概要

所在地	静岡県菊川市河東231、232
交通	東名高速道路「菊川IC」より約9km、「掛川IC」より約13km
	東海道本線「菊川駅」より約9km
用途地域	無指定地域
構造	①東側：鉄骨造 ②西側：鉄骨造
竣工	①東側：2005年1月 ②西側：1996年8月
建物階数/賃貸階数	①東側：2階建 / 1-2階 ②西側：平屋建 / 1階
敷地面積	—
延床面積	①東側：900.60㎡（272.43坪） ②西側：525.02㎡（158.82坪）
賃貸面積	①東側：900.60㎡（272.43坪） ②西側：525.02㎡（158.82坪） ①+②合計：431.25坪
引渡日	即日
月額賃料（税別）	1,380,000円（税別）坪単価3,200円（税別）
敷金	4ヶ月分
管理費	貸主負担
契約形態・期間	定期借家契約（5年）※中途解約：不可
備考	①東側：トイレ、湯沸かし器、EV（1.0t）、キュービクル、倉庫内空調（2階のみ） ②西棟：クレーン（2.0t）、キュービクル、倉庫内空調

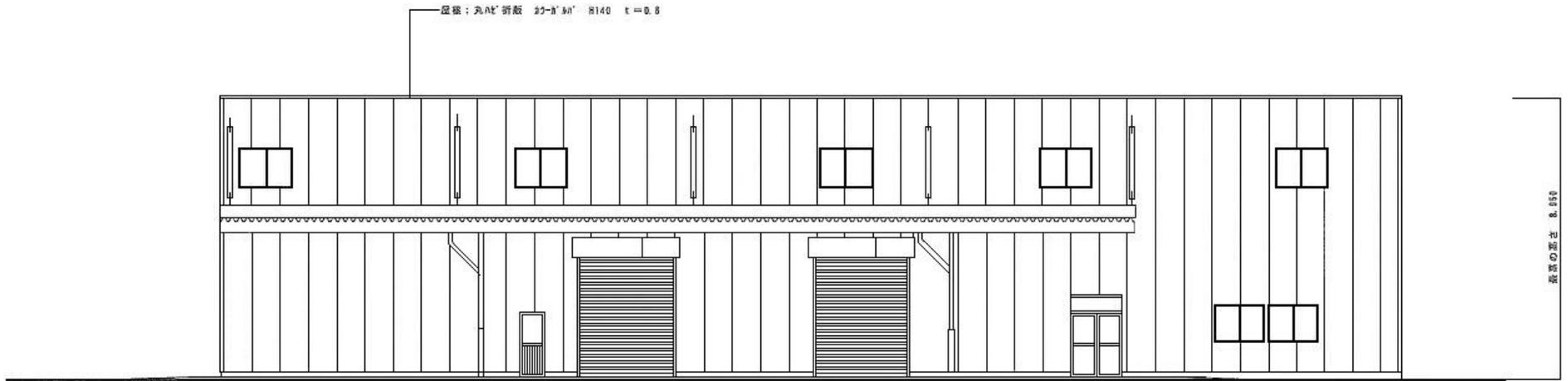
周辺図



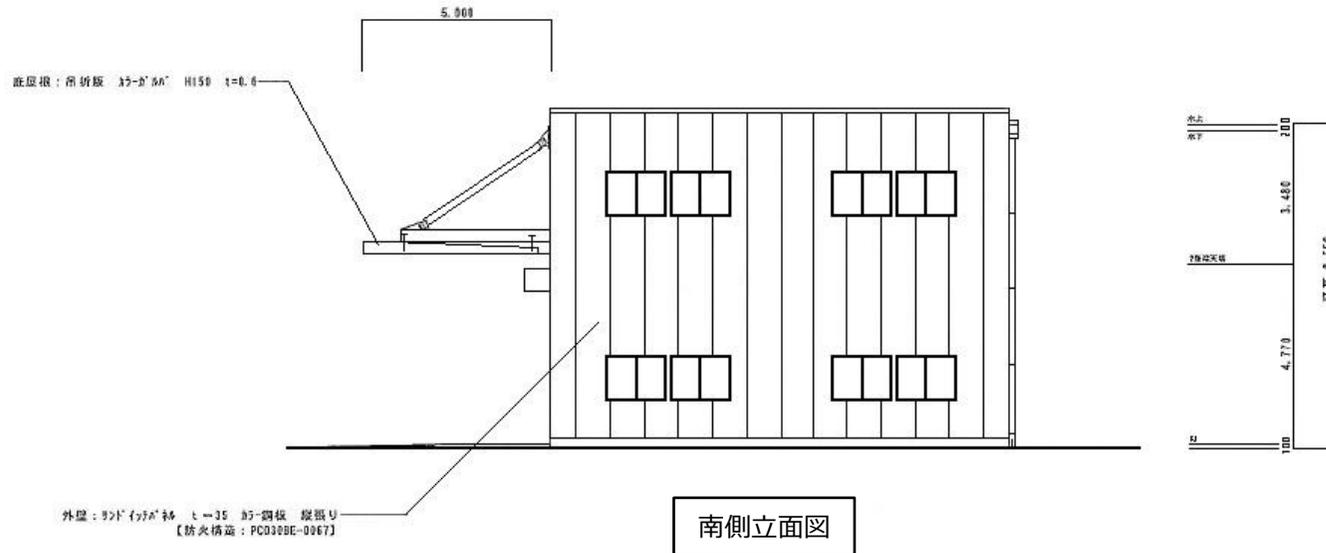
2階平面図 (東側)



西側・南側立面図（東側）

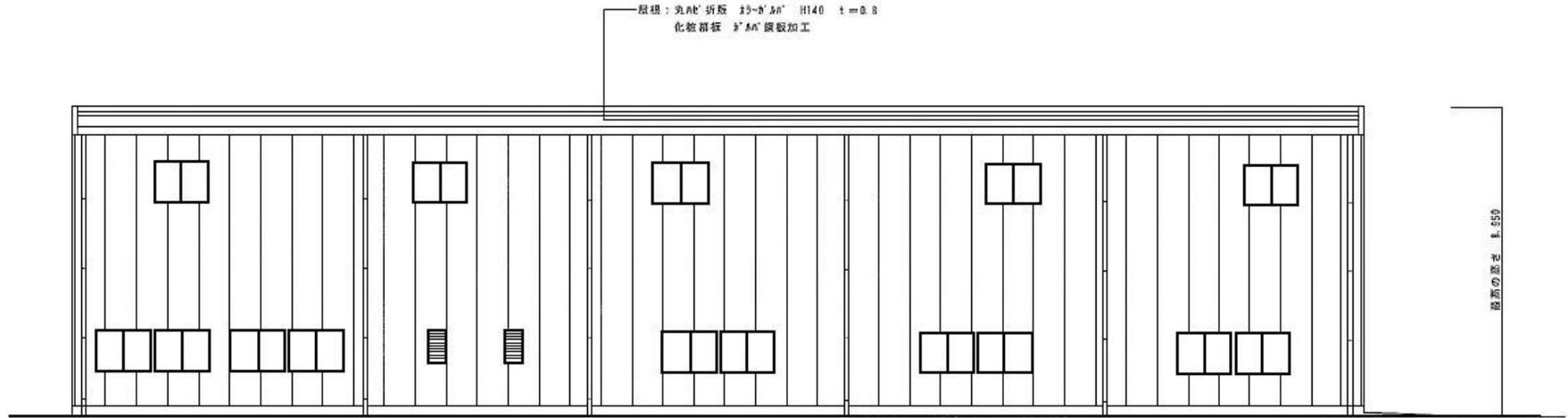


西側立面図

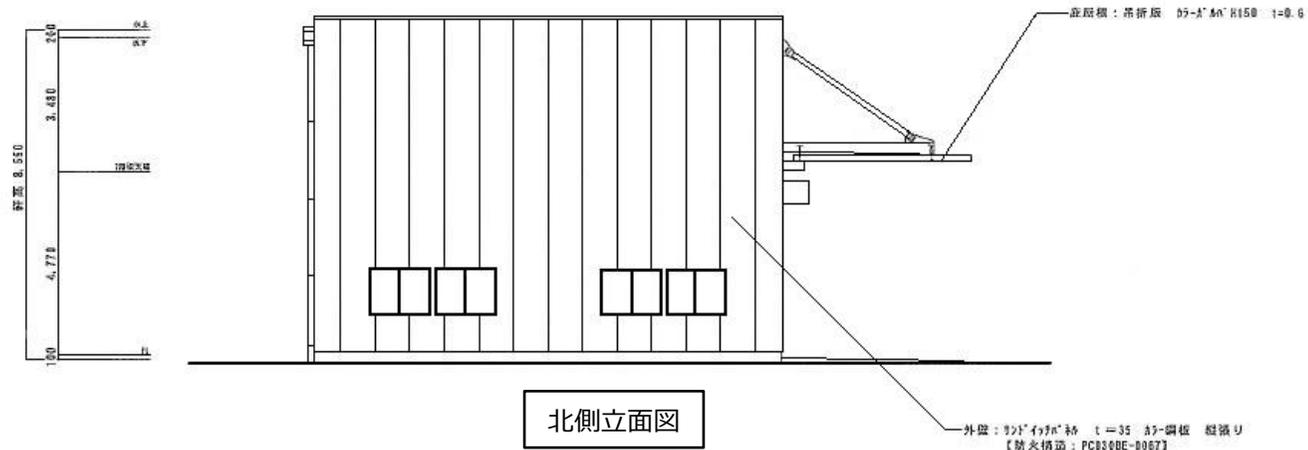


南側立面図

東側・北側立面図（東側）

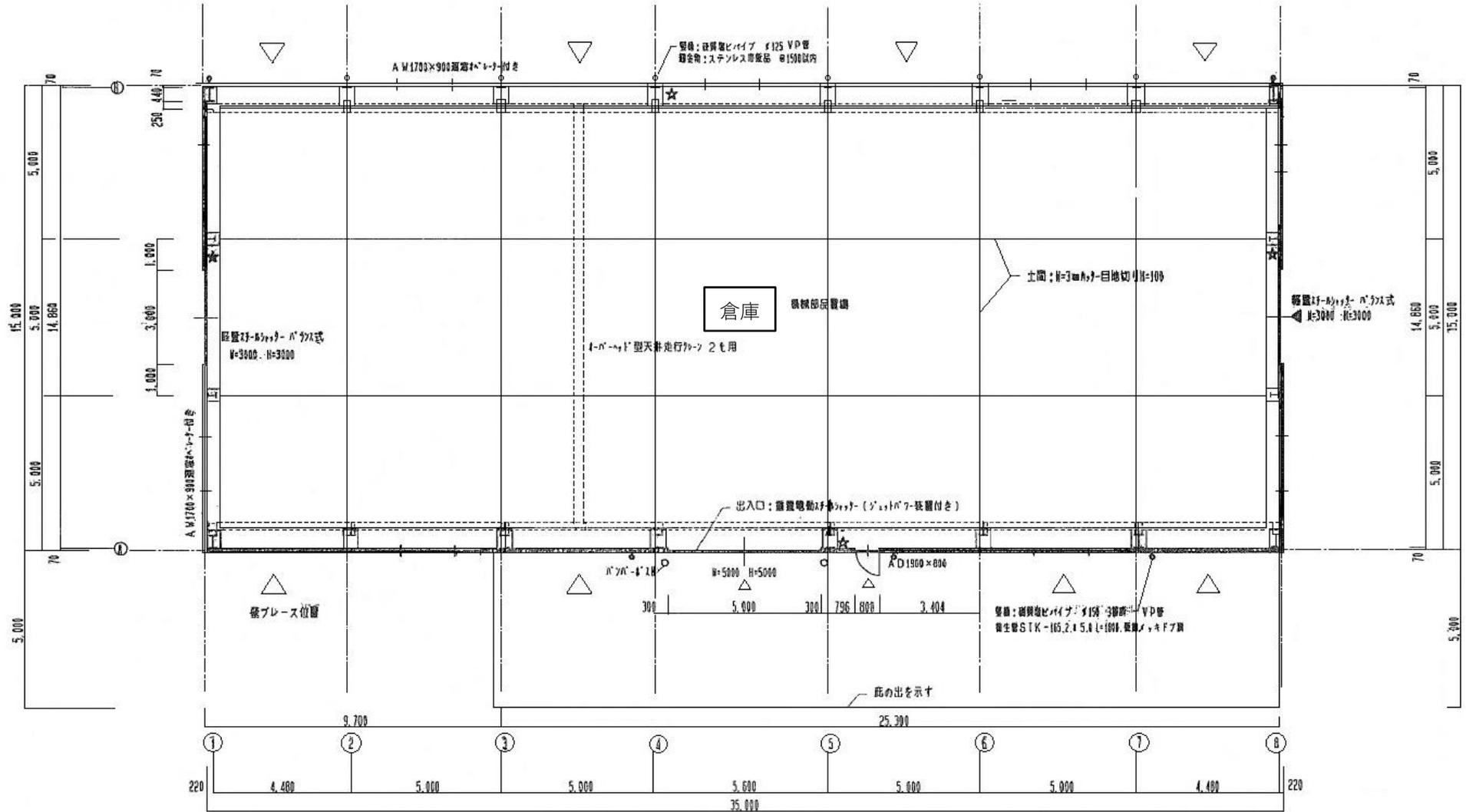


東側立面図

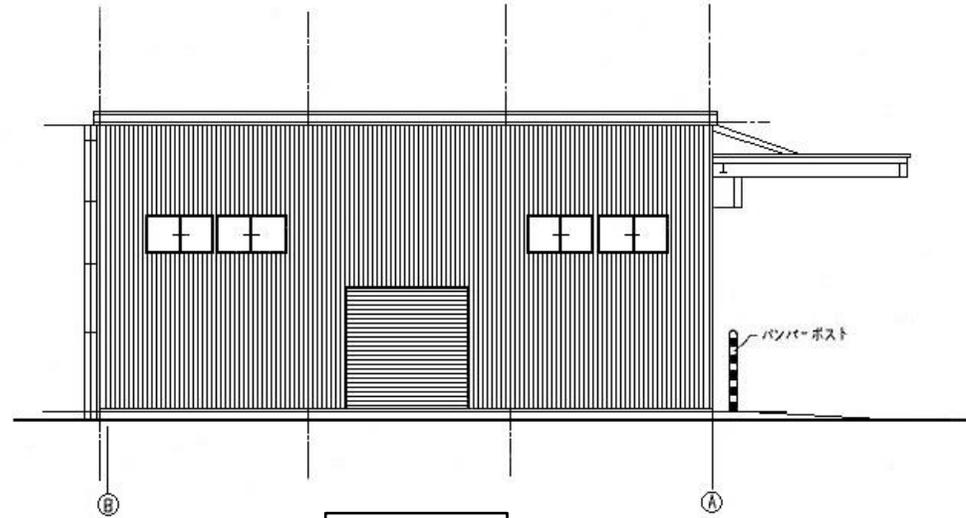


北側立面図

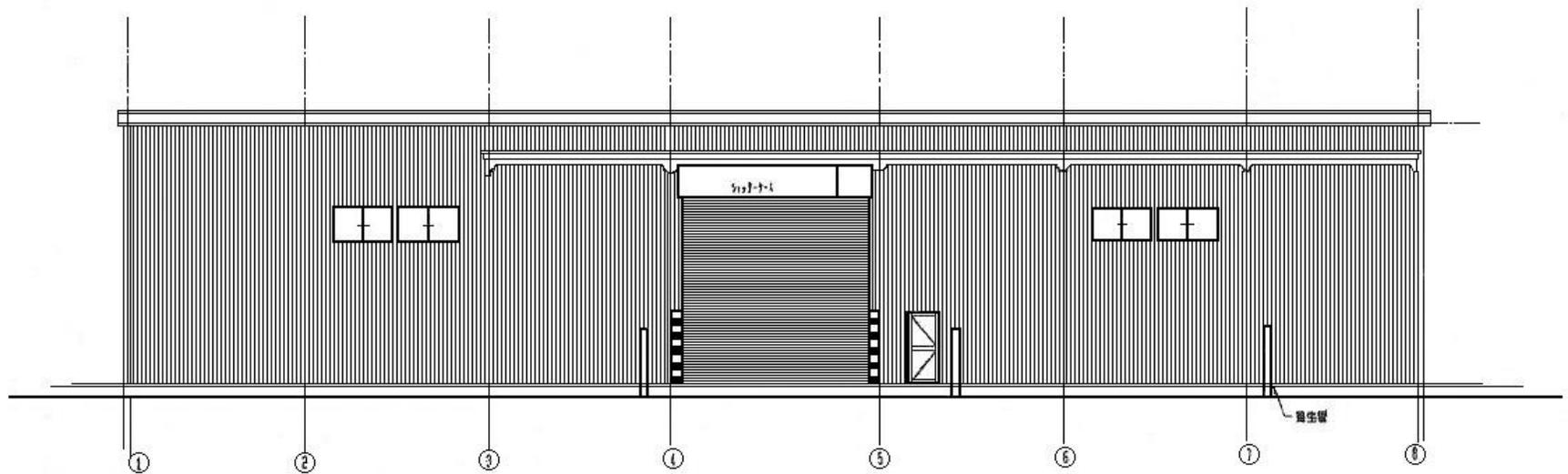
1階平面図 (西側)



南側・東側立面図（西側）

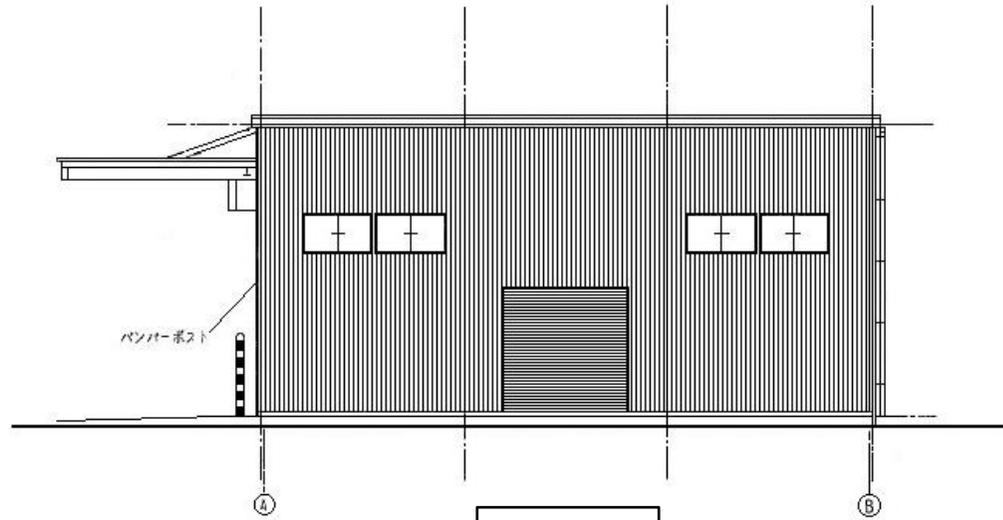


南側立面図

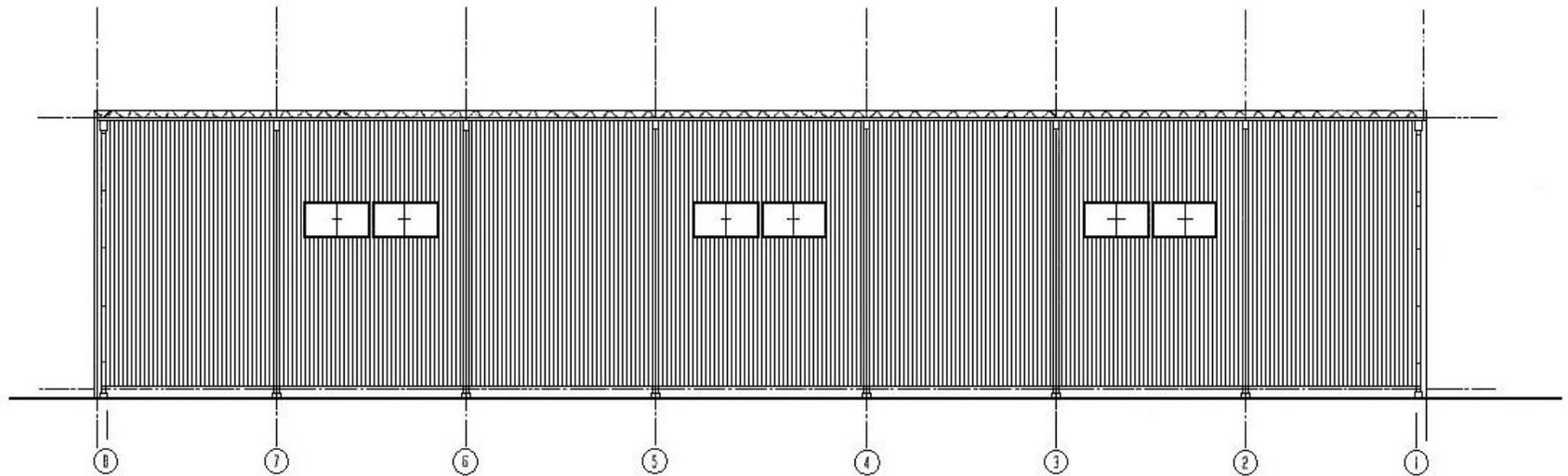


東側立面図

北側・西側立面図（西側）



北側立面図



東側立面図

leasing_mail@cre-jpn.com

TEL 03-5572-6604



株式会社シーアールイー
リーシンググループ